

Our ref: KIPCO/TM 203/21 dated December 23, 2021

Bursa Kuwait Company
KUWAIT

السادة / شركة بورصة الكويت
دولة الكويت
المحترمين

Subject: Disclosure from KIPCO regarding BOD
meeting results

الموضوع: افصاح المشاريع بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة

With reference to the above subject, and the requirements of the fourth chapter from module ten of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity and its amendments, regarding disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن انشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الاوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed the disclosure form of material information related to the above subject.

تجدون مرفق طية نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاص بالموضوع أعلاه.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

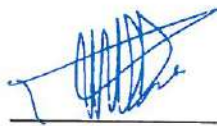
كيبكو
KIPCO
شركة مشاريع الكويت (القابضة)
Kuwait Projects Company (Holding)

Faisal Hamad Al Ayyar
Vice Chairman (Executive)

فيصل حمد العيار
نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure Form of Material Information

23 December 2021	23 ديسمبر 2021	التاريخ Date
Kuwait Projects Company (Holding) K.S.C.P "KIPCO"	شركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك.ع. "المشاريع"	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
<p>We would like you to note that KIPCO Board of Director's meeting held today discussed and approved agenda items, including the following :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Change of the accounting policy currently adopted regarding the accounting treatment of the class of "Hotels" listed under property, plant and equipment in the financial statements from the cost model to the revaluation model in accordance with International Accounting Standard No. 16. The new treatment, effective from Dec 2021. Assets within that class will be carried at fair value performed by approved specialized firms in accordance with the requirements of the relevant regulatory authorities. • Sale of 9.9% beneficial ownership in Al-Ansar United Real Estate Company to a related party (Al Futtouh Holding Company) for a total value of KD 10,680,000 (ten million six hundred and eighty thousand Kuwaiti dinars). 	<p>نود الإحاطة بأن مجلس إدارة المشاريع قام باجتماعه المنعقد اليوم بمناقشة واعتماد بنود جدول الأعمال ومنها ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تغيير السياسة المحاسبية المتبعة حالياً في الشركة والخاصة بمعالجة فئة الفنادق المدرجة تحت بند ممتلكات ومشتات و معدات في البيانات المالية من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (16) على ان يتم التطبيق ابتداءً من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وتتم المعالجة بالقيمة العادلة من خلال تقييمات مقدمة من شركات أو مؤسسات معتمدة ومخصصة في هذا المجال طبقاً لمتطلبات الجهات الرقابية ذات الصلة. • بيع حصة منفعة لملكية 9.9% في شركة الأنصار المتحدة العقارية الى طرف ذو صلة (شركة الفتوح القابضة) بإجمالي مبلغ 10,680,000 دك (عشرة ملايين و ستمائة و ثمانون الف دينار كويتي). 	المعلومة الجوهرية Material Information
<p>1- Adopting the revaluation model for the class of "Hotels" will have a positive impact on Assets and Equity values. Final impact will be stated in the consolidated financial statements for the fiscal year ending on December 31, 2021, post completion of revaluation and audit procedures.</p> <p>2- Related party transaction will have a positive impact on the financial statements of Q4-21 through the realization of a profit of approximately KD 6 million.</p>	<p>1) سوف يؤثر معالجة الأراضي والمباني المملوكة للشركة بطريقة القيمة العادلة على زيادة قيمة الموجودات وايضاً قيمة حقوق الملكية. وسوف يظهر الاثر المالي لهذا التغيير في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بعد الإنتهاء من إجراءات التقييم وتدقيقها من مراقب الحسابات.</p> <p>2) سيكون للصفقة مع طرف ذي صلة اثر إيجابي على البيانات المالية للربع الرابع من العام 2021 ، بتحقيق ربح قدره 6 مليون دينار كويتي تقريباً.</p>	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة Impact of the material information on the company's financial position



Faisal Hamad Al Ayyar
Vice Chairman (Executive)

كيبكو
KIPCO
شركة مشاريع الكويت (القابضة)
Kuwait Projects Company (Holding)

فيصل حمد العيار
نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)