

Our ref: KIPCO/TM 472/20 dated November 12, 2020

Boursa Kuwait Company
KUWAIT

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

Subject: Results of KIPCO's Board of Directors meeting

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة كيبكو

As per regulations of the fourth chapter from module ten "Disclosure & Transparency" of the executive bylaws of Law No. (7) of 2010, amended by Law No. (22) of 2015 on the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity and its amendments.

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم (22) لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

We are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on 12 November 2020 at 1.00 pm where it has discussed and approved the following items:

نفيدكم علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه بتاريخ 12 نوفمبر 2020 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقد تمت مناقشة واعتماد البنود التالية:

- Interim condensed consolidated unaudited financial statements for the period ended 30 September 2020, Also, please find enclosed the quarterly financial statements results form (Q3) along with the auditor report.
- Resignation of a member of the Board of Directors Sheikha/ Futouh Nasser Sabah Al-Ahmad Al-Sabah, along with the disclosure form of material information.

■ البيانات المالية المرحلية المجمعة الغير مدققة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020، كما تجدون أيضاً مرفق طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية في 2020/9/30 مع تقرير مراقب الحسابات.

■ استقالة عضو مجلس الإدارة الشيخة/ فتوح ناصر صباح الأحمد الصباح، كما تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Pursuant to the requirements of Boursa Kuwait rulebook issued under resolution (1) 2018 and since KIPCO has been classified within the 'Premier Market', KIPCO is glad to announce that the analyst conference will be conducted on Thursday 19 November 2020 at 3:00 p.m. local time through a conference call. Interested parties may visit our website www.kipco.com under Investor Relations page for instructions on how to participate in the conference call or contact KIPCO via email: kipco.ir@kipco.com.

وعملاً بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، وحيث أنه تم تصنيف كيبكو ضمن "السوق الأول" من قبل شركة بورصة الكويت، فإنه يسرنا الإعلان عن مؤتمر المحللين/المستثمرين والذي تقرر انعقاده عن طريق البث المباشر لمكالمة هاتفية جماعية (Live Conference Call) في تمام الساعة الثالثة (وفقاً للتوقيت المحلي) من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 19 نوفمبر 2020، ويرجى من الأطراف المعنية زيارة قسم علاقات المستثمرين في موقعنا الإلكتروني www.kipco.com أو التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي: kipco.ir@kipco.com وذلك لتزويدهم بتفاصيل المشاركة بالمؤتمر.

Sincerely,



Faisal Hamad Al Ayyar
Vice Chairman (Executive)

كيبكو
KIPCO
شركة مشاريع الكويت (القابضة)
Kuwait Projects Company (Holding)

ك

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

فيصل حمد العيار
نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Third quarter results Ended on	2020-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	أسم الشركة
Kuwait Projects Company (Holding) K.S.C.P.	شركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
172%	(20,977,000)	15,111,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
132%	(21.1)	6.8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2%	5,058,653,000	5,141,489,000	الموجودات المتداولة Current Assets
3%	9,851,339,000	10,115,318,000	إجمالي الموجودات Total Assets
7%	6,624,288,000	7,103,319,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4%	8,808,688,000	9,191,788,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(28%)	282,198,000	203,178,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
11%	511,351,000	566,944,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
116%	41,900,000	90,469,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	لا يوجد خسائر متراكمة/ No Accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة/ No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparat Period	Third quarter Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
238%	(2,950,000)	4,083,000	صافي الربح (الخسارة) العاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
136%	(6.1)	2.2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2%	171,587,000	175,408,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
36%	17,679,000	24,069,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

السبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعد سبب ارتفاع الأرباح للفترة المالية المنتهية في 2020/9/30 مقارنة بالفترة نفسها من العام 2019 بشكل رئيسي إلى الزيادة في إيرادات الاستثمار و النتائج الإيجابية لقطاع التأمين. وقد تأثر هذا الربح جزئياً بانخفاض أرباح شركات المجموعة العاملة في قطاعات البنوك، العقار، الصناعة و الاستثمار بسبب التداعيات السلبية لانتشار جائحة فيروس كورونا.	The increase in the net profit for the period ended 30/09/2020 over the same comparative period in 2019 is mainly driven by the increase of investment income and the positive results of the insurance segment, which was partially offset by a decrease in the profits of our group companies operating in the banking , real estate, industrial and asset management sectors due to the negative effect of Coronavirus pandemic outbreak.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
11,284,000	11,284,000
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
5,794,000	5,794,000

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	-	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 كيبكو KIPCO شركة مشاريع الكويت (القابضة) Kuwait Projects Company (Holding)		Vice Chairman (Executive) نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)	Faisal Hamad Al Ayyar فيصل حمد العيار

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب إرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



RSM

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٢١ و ٢٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ض.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761
www.rsm.global/kuwait

EY

نبني عالمنا
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

هاتف 2245 2880 / 2295 5000
فاكس 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

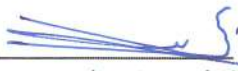
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


نايف مساعد البزيع

سجل مراقبي الحسابات رقم 91 فئة أ
RSM البزيع وشركاهم


بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 نوفمبر 2020
الكويت

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2020

(مدققة)			
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
(معاد إدراجها) *	(معاد إدراجها) *		
ألف	ألف	ألف	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات			
1,421,090	1,581,969	1,446,451	4 نقد في الصندوق ولدى البنوك
586,988	546,271	561,061	أدونات وسندات خزانة وأوراق دين أخرى
4,854,045	5,072,573	4,719,070	قروض وسلف
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
269,159	288,622	256,033	17 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
249,128	322,286	322,124	17 موجودات أخرى
564,099	584,468	685,122	موجودات أخرى
102,169	102,092	98,466	عقارات محتفظ بها للمتاجرة
350,075	352,069	342,886	استثمار في شركات زميلة
140,038	125,049	-	3 استثمار في شركة محاصة إعلامية
626,471	630,394	632,874	عقارات استثمارية
362,113	364,464	406,928	ممتلكات ومنشآت ومعدات
325,964	317,932	644,303	موجودات غير ملموسة
9,851,339	10,288,189	10,115,318	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
1,327,679	1,425,361	1,114,757	المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
5,090,789	5,336,058	5,652,286	ودائع من عملاء
698,746	704,979	658,533	6 قروض مستحقة
474,296	475,485	476,358	7 سندات
602,957	752,413	607,555	8 أوراق دفع متوسطة الأجل
614,221	584,598	682,299	مطلوبات أخرى
8,808,688	9,278,894	9,191,788	إجمالي المطلوبات
حقوق الملكية			
282,198	251,167	203,178	9 حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
153,832	153,332	153,332	أوراق رأسمالية مستدامة
606,621	604,796	567,020	الحصص غير المسيطرة
1,042,651	1,009,295	923,530	إجمالي حقوق الملكية
9,851,339	10,288,189	10,115,318	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فيصل حمد العيار
نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

* بعض المبالغ المبينة أعلاه لا تقابل البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2019 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 سبتمبر 2019 وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل بالإيضاحين 2 و3.

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
(معاد إدراجها) *	2020 ألف دينار كويتي	(معاد إدراجها) *	2020 ألف دينار كويتي	
2019 ألف دينار كويتي		2019 ألف دينار كويتي		
307,581	241,156	102,099	74,616	الإيرادات: إيرادات فوائد إيرادات استثمار إيرادات أتعاب وعمولات حصة في نتائج شركات زميلة حصة في نتائج شركة محاصة إعلامية إيرادات خدمات شبكات الأقمار الصناعية الرقمية وخدمات إعلامية إيرادات ضيافة وعقارات إيرادات خدمات تعليمية إيرادات تصنيع وتوزيع إيرادات أخرى ربح تحويل عملات أجنبية
18,501	87,215	7,212	11,218	
47,371	40,668	19,290	13,769	
19,057	12,825	2,685	4,269	
(43,733)	(6,101)	(12,129)	-	
9,482	59,457	3,088	28,005	
91,901	78,073	34,311	22,089	
20,990	20,544	6,278	5,668	
18,422	7,095	6,439	1,935	
14,812	16,157	190	3,705	
6,967	9,855	2,124	10,134	
511,351	566,944	171,587	175,408	
218,502	181,276	72,495	52,749	المصروفات: مصروفات فوائد مصروفات خدمات شبكات الأقمار الصناعية الرقمية وخدمات إعلامية مصروفات ضيافة وعقارات مصروفات خدمات تعليمية مصروفات تصنيع وتوزيع مصروفات عمومية وإدارية استهلاك وإطفاء
6,973	68,434	2,180	32,525	
66,278	63,014	25,978	18,284	
11,980	11,976	3,083	3,923	
16,770	6,130	5,636	1,647	
130,621	129,213	37,995	37,967	
18,327	16,432	6,541	4,244	
469,451	476,475	153,908	151,339	
41,900	90,469	17,679	24,069	
(13,078)	(49,209)	(7,614)	(5,752)	
(777)	(15,340)	862	(10,915)	ربح التشغيل قبل المخصصات مخصص خسائر ائتمان (مخصص) رد انخفاض قيمة موجودات مالية وغير مالية أخرى
28,045	25,920	10,927	7,402	
(12,045)	(5,980)	(4,195)	(940)	
16,000	19,940	6,732	6,462	الربح قبل الضرائب الضرائب
(20,977)	15,111	(2,950)	4,083	ربح الفترة
36,977	4,829	9,682	2,379	الربح (الخسارة) الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
16,000	19,940	6,732	6,462	
فلس	فلس	فلس	فلس	
(21.1)	6.8	(6.1)	2.2	ربحية (خسارة) السهم: الأساسية - الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(21.1)	6.8	(6.1)	2.2	المخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم

* بعض المبالغ المبينة أعلاه لا تقابل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 سبتمبر 2019 وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل بالإيضاحين 2 و3.

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



**Building a better
working world**

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaيمي & Partners
P.O. Box 74
18-21st Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena



RSM

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T +965 22961000
F +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT PROJECTS COMPANY HOLDING K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Projects Company Holding K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 30 September 2020, and the related interim condensed consolidated income statement and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for three months and nine months periods then ended, and the related interim condensed consolidated cash flow statement and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine months period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-months period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL-AIBAN, AL-OSAIMI & PARTNERS

NAYEF M. AL-BAZIE
LICENSE NO. 91-A
RSM ALBAZIE & CO.

12 November 2020
Kuwait

Kuwait Projects Company Holding K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2020

		30 September 2020	(Audited) 31 December 2019	30 September 2019
	<i>Notes</i>	<i>KD 000's</i>	<i>(Restated) *</i> <i>KD 000's</i>	<i>(Restated) *</i> <i>KD 000's</i>
ASSETS				
Cash in hand and at banks	4	1,446,451	1,581,969	1,421,090
Treasury bills, bonds and other debt securities		561,061	546,271	586,988
Loans and advances	5	4,719,070	5,072,573	4,854,045
Financial assets at fair value through profit or loss	17	256,033	288,622	269,159
Financial assets at fair value through other comprehensive income	17	322,124	322,286	249,128
Other assets		685,122	584,468	564,099
Properties held for trading		98,466	102,092	102,169
Investment in associates		342,886	352,069	350,075
Investment in a media joint venture	3	-	125,049	140,038
Investment properties		632,874	630,394	626,471
Property, plant and equipment		406,928	364,464	362,113
Intangible assets		644,303	317,932	325,964
TOTAL ASSETS		10,115,318	10,288,189	9,851,339
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Due to banks and other financial institutions		1,114,757	1,425,361	1,327,679
Deposits from customers		5,652,286	5,336,058	5,090,789
Loans payable	6	658,533	704,979	698,746
Bonds	7	476,358	475,485	474,296
Medium term notes	8	607,555	752,413	602,957
Other liabilities		682,299	584,598	614,221
Total liabilities		9,191,788	9,278,894	8,808,688
Equity				
Equity attributable to equity holders of the Parent Company	9	203,178	251,167	282,198
Perpetual capital securities		153,332	153,332	153,832
Non controlling interest		567,020	604,796	606,621
Total equity		923,530	1,009,295	1,042,651
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		10,115,318	10,288,189	9,851,339



Faisal Hamad Al Ayyar
Vice Chairman (Executive)

* Certain amounts shown here do not correspond to the consolidated financial statements as at 31 December 2019 and interim condensed consolidated financial information as at 30 September 2019 and reflect adjustments made as detailed in Note 2 and 3.

The attached notes 1 to 17 form part of these interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Projects Company Holding K.S.C.P. and Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT
(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2020

	<i>Notes</i>	<i>Three months ended 30 September</i>		<i>Nine months ended 30 September</i>	
		<i>2020</i>	<i>(Restated)* 2019</i>	<i>2020</i>	<i>(Restated)* 2019</i>
		<i>KD 000's</i>	<i>KD 000's</i>	<i>KD 000's</i>	<i>KD 000's</i>
Income:					
Interest income		74,616	102,099	241,156	307,581
Investment income	10	11,218	7,212	87,215	18,501
Fee and commission income		13,769	19,290	40,668	47,371
Share of results of associates		4,269	2,685	12,825	19,057
Share of results from a media joint venture		-	(12,129)	(6,101)	(43,733)
Media and digital satellite network services income		28,005	3,088	59,457	9,482
Hospitality and real estate income		22,089	34,311	78,073	91,901
Educational service income		5,668	6,278	20,544	20,990
Manufacturing and distribution income		1,935	6,439	7,095	18,422
Other income		3,705	190	16,157	14,812
Foreign exchange gain		10,134	2,124	9,855	6,967
		175,408	171,587	566,944	511,351
Expenses:					
Interest expense		52,749	72,495	181,276	218,502
Media and digital satellite network services expenses		32,525	2,180	68,434	6,973
Hospitality and real estate expenses		18,284	25,978	63,014	66,278
Educational service expense		3,923	3,083	11,976	11,980
Manufacturing and distribution expenses		1,647	5,636	6,130	16,770
General and administrative expenses		37,967	37,995	129,213	130,621
Depreciation and amortisation		4,244	6,541	16,432	18,327
		151,339	153,908	476,475	469,451
Operating profit before provisions		24,069	17,679	90,469	41,900
Provision for credit losses	5	(5,752)	(7,614)	(49,209)	(13,078)
(Provision for) reversal of impairment of other financial and non-financial assets		(10,915)	862	(15,340)	(777)
Profit before taxation		7,402	10,927	25,920	28,045
Taxation		(940)	(4,195)	(5,980)	(12,045)
Profit for the period		6,462	6,732	19,940	16,000
Profit (loss) attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		4,083	(2,950)	15,111	(20,977)
Non-controlling interest		2,379	9,682	4,829	36,977
		6,462	6,732	19,940	16,000
		<i>Fils</i>	<i>Fils</i>	<i>Fils</i>	<i>Fils</i>
EARNINGS (LOSS) PER SHARE:					
Basic - attributable to the equity holders of the Parent Company	11	2.2	(6.1)	6.8	(21.1)
Diluted - attributable to the equity holders of the Parent Company	11	2.2	(6.1)	6.8	(21.1)

* Certain amounts shown here do not correspond to the interim condensed consolidated financial information as at 30 September 2019 and reflect adjustments made as detailed in Note 2 and 3.

The attached notes 1 to 17 form part of these interim condensed consolidated financial information.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure Form of Material Information

12 November 2020	12 نوفمبر 2020	التاريخ Date
Kuwait Projects Company (Holding) K.S.C.P. "KIPCO"	شركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك.ع. "المشاريع"	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
<p>Kindly be informed that KIPCO's Board member Sheikhha / Futouh Nasser Sabah Al-Ahmad Al-Sabah has submitted her resignation from her membership in KIPCO's Board during the meeting for personal reasons and it was accepted by the board as of 12/11/2020.</p> <p>The Board has instructed the Secretary of the Board to take the necessary legal action to invite shareholders of the company to hold an ordinary general assembly meeting to elect a new member, and the regular General Assembly will be announced immediately after the necessary approvals have been taken from the concerned parties.</p>	<p>نفيدكم علماً بأن عضو مجلس إدارة المشاريع/ فتوح ناصر صباح الأحمد الصباح قد تقدمت بإستقالتها من عضويتها في مجلس إدارة المشاريع أثناء الاجتماع وتم قبولها اعتباراً من تاريخ 2020/11/12 وذلك للأسباب خاصة.</p> <p>وقد كلف مجلس الإدارة أمين سر المجلس باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لدعوة مساهمي الشركة لعقد اجتماع جمعية عمومية عادية لانتخاب عضو جديد، وسوف يتم الإعلان عن موعد الجمعية العمومية العادية فور الإنتهاء من أخذ الموافقات اللازمة من الجهات المعنية.</p>	المعلومة الجوهرية Material Information
None	لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة Impact of the material information on the company's financial position



Faisal Hamad Al Ayyar
Vice Chairman (Executive)



فيصل حمد العيار
نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)