



التقرير السنوي 2019







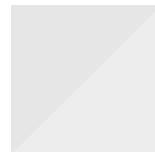
المحتويات

6	موجز عن أداء الشركة 2019
10	رسالة من مجلس الإدارة
14	أبرز المؤشرات المالية
14	– مجموعة شركة المشاريع وفقاً للانتشار الجغرافي والقطاعات
16	– ملخص النتائج المالية
16	– أداء سهم شركة مشاريع الكويت
17	– العائد الإجمالي لحقوق المساهمين
17	– النمو في القيمة الدفترية
17	– نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
18	– شركة المشاريع وأسواق السندات
18	– نمط الديون
19	– التصنيفات الائتمانية للشركة
22	تقرير الإدارة
34	أبرز إنجازات مجموعة المشاريع
38	شركات مجموعة شركة مشاريع الكويت
46	مجلس الإدارة
48	الإدارة التنفيذية





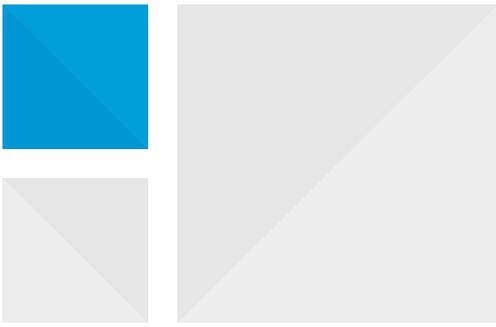
صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح
ولي عهد دولة الكويت



موجز
عن أداء الشركة
2019





99

صافي الأرباح
(مليون دولار أمريكي)
(30 مليون دينار كويتي)

34

مجموع الأصول
(مليار دولار أمريكي)
(10.3 مليار دينار كويتي)

24

بلد

8.9%

العائد على حقوق
المساهمين

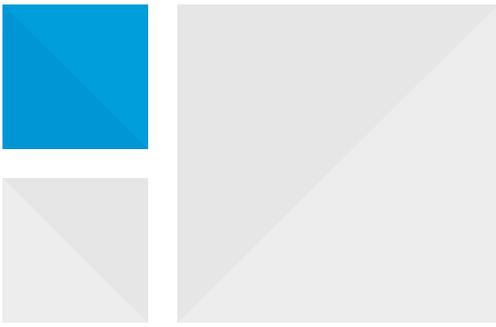
60

شركة

شركة مشاريع الكويت:

إن مجموعة شركات مشاريع الكويت، بما لديها من أصول مجمّعة تبلغ ⁽¹⁾34 مليار دولار أمريكي، هي إحدى أكبر الشركات القابضة الرائدة وأكثرها تنوعاً في الأنشطة على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تمتلك المجموعة حصص ملكية مؤثرة في محفظة تضم أكثر من 60 شركة عاملة في 24 دولة. وتتركز أنشطتها الرئيسية في قطاعات الخدمات المالية، الإعلام، العقارات، الصناعة والتربية والتعليم.

وتشمل مصالح شركة مشاريع الكويت في قطاع الخدمات المالية حصص ملكية رئيسية في بنوك تجارية، وشركات إدارة الأصول، والبنوك التي تقدم الخدمات المصرفية الاستثمارية وشركات التأمين. وتضم الشركات الرئيسية العاملة في هذا القطاع ضمن محفظة المجموعة كلاً من بنك برقان، شركة الخليج المتحد (القابضة) ومجموعة الخليج للتأمين. وفي القطاع الإعلامي فإن للمجموعة حصة الأغلبية في OSN، وهي الشركة الرائدة على مستوى المنطقة في مجال خدمة التلفزة الفضائية الرقمية المدفوعة.



لقد نجحت شركة مشاريع الكويت في التعامل بالطريقة المناسبة مع هذه التحديات وذلك بفضل فريق الإدارة التنفيذية الذي يتمتع بخبرة كبيرة، والسياسات الداخلية الحكيمة واستراتيجية الشركة طويلة الأجل على صعيد تنويع المحافظ الاستثمارية. إن هذه المقومات كلها لعبت دوراً مهماً في تعزيز أعمال المجموعة وتطويرها.

**حضرات المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته**
واجه العالم منذ الأزمة المالية العالمية في عام 2008 ظروفاً سياسية واقتصادية شديدة التقلب، وقد وفرت هذه الظروف في الوقت نفسه فرصاً عديدة.

توقعنا في منتدى الشفافية للمستثمرين في العام الماضي أن يكون أداء المجموعة خلال عام 2019 متوافقاً مع النتائج الإيجابية التي تم تحقيقها خلال الربع الأول من العام. وقد نجحنا مع نهاية العام من تحقيق أرباح صافية بقيمة 30 مليون دينار كويتي (99 مليون دولار أمريكي) وذلك بارتفاع نسبته 6 بالمائة بالمقارنة مع الأرباح المحققة في العام 2018 والتي بلغت 28.3 مليون دينار كويتي (93.4 مليون دولار أمريكي).

وبلغت الإيرادات الإجمالية من العمليات المستمرة للشركة 766 مليون دينار كويتي (2.53 مليار دولار أمريكي) بالمقارنة مع 774 مليون دينار كويتي (2.55 مليار دولار أمريكي) في عام 2018. وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 10 فلس للسهم الواحد (أي بمعدل 10 بالمائة) وهي توصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة. كما تم التوصية بتقديم مكافآت بقيمة 220 ألف دينار كويتي إلى أعضاء مجلس الإدارة وبقيمة 3,818,000 دينار كويتي إلى أعضاء الإدارة التنفيذية. ومن الجدير بالذكر أن الجهات الرقابية لم تسجل أي مخالفة على الشركة.

كان من أبرز إنجازات الشركة خلال العام الماضي استكمال عملية الاكتتاب في زيادة رأس المال بنجاح، وهو الاكتتاب الذي شهد إقبالاً فاق عدد الأسهم المطروحة بنسبة 17 بالمائة وجمع حوالي 95.08 مليون دينار كويتي (313.7 مليون دولار أمريكي) ما يمثل زيادة بنسبة 29.3 بالمائة تقريباً عن رأسمال الشركة المصدر السابق والذي أصبح الآن يبلغ 200 مليون دينار كويتي (660 مليون دولار أمريكي).

كما استكملت الشركة بنجاح إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي (151 مليون دينار كويتي) لأجل سبع سنوات. وبلغ حجم الطلب على السندات 3.6 مليار دولار أمريكي، وهو الذي يعتبر الأكبر للشركة على الإطلاق في أسواق السندات الدولية، ما يمثل زيادة في الاكتتاب بمقدار سبع مرات.

وكان من أبرز إنجازات العام أيضاً استكمال شركة كامكو للاستثمار عملية الاندماج القانوني مع شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) وإطلاق العلامة التجارية للشركة كامكو إنفست. أدى الاندماج، الذي يعتبر الأكبر في قطاع الاستثمار في الكويت، إلى تحقيق كامكو أرباحاً بقيمة 7.2 مليون دينار كويتي (23.7 مليون دولار أمريكي) وإنشاء كيان استثماري أكبر وأقوى وأكثر مرونة يمكنه دعم خطط تطوير القطاعين الحكومي والخاص.

في ظل حال عدم اليقين الاقتصادي التي تسيطر على المشهد العام بسبب انتشار وباء فيروس كورونا، فإن شركات المجموعة تعمل وفي إطار القطاعات التي تنشط بها على تقييم الأوضاع وتستعد للتخفيف من حدة الآثار التي ستركها هذه المرحلة من أجل أن تكون على كامل الاستعداد بمجرد رفع القيود التي فرضتها الظروف الصحية.

إن مجموعة شركة مشاريع الكويت تدعم الخطوات التي اتخذتها حكومة الكويت لضمان سلامة كل من يعيش في البلاد، ونحن على ثقة من أن التدابير التي اتخذتها الحكومة لحماية ودعم الاقتصاد المحلي ستخفف من حدة هذه الأزمة على الشركات المحلية.

وفي الختام نود أن نتقدم إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير دولة الكويت الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وسمو الشيخ صباح الخالد الحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء، بأسمى آيات الشكر والعرفان لما يقدمونه من دعم مستمر وتوجيهات سديدة.

كما نتوجه بخالص الشكر والتقدير إليكم، مساهميننا الأعزاء، لمساندتكم وثقتكم بمجلس إدارة الشركة وإدارتها خلال العام المنصرم. ونشكر أيضاً باسمكم واسمنا موظفي شركة مشاريع الكويت وشركائنا العاملة، لما بذلوه من جهود دؤوبة خلال عام 2019.

وبالنيابة عن مساهميننا نود أن نُعرب عن بالغ شكرنا للإدارة على النتائج التي حققتها خلال العام الماضي والنجاح الذي تواصل تحقيقه.

وندعو الله العلي القدير أن يوفقنا إلى مزيد من التقدم والازدهار.

وشهد عام 2019 افتتاح مركز المرحومة سلوى صباح الأحمد الصباح للخلايا الجذعية والحبل السري، وهو المركز الذي تفتخر شركة المشاريع ببنائه حيث قدمت ومجموعة شركاتها عبر مبرة مؤسسة مشاريع الخير تبرعاً بقيمة 7 ملايين دينار كويتي (23 مليون دولار أمريكي) لصالح وزارة الصحة من أجل بناء المركز الذي يعتبر المركز الأول في منطقة الخليج العربي المتخصص في أبحاث الخلايا الجذعية وتخزين الحبل السري.

أما على صعيد شركات المجموعة فقد استكمل بنك برقان العام وبناج إصدار أوراق مالية رأسمالية دائمة ضمن الشريحة الأولى لرأس المال بقيمة 500 مليون دولار أمريكي وبعاث 5.75 بالمائة. وشهد الإصدار طلباً قوياً من قاعدة متنوعة من المستثمرين، في شهادة على قوة السوق المالي في الكويت ومتانة الوضع الائتماني للبنك.

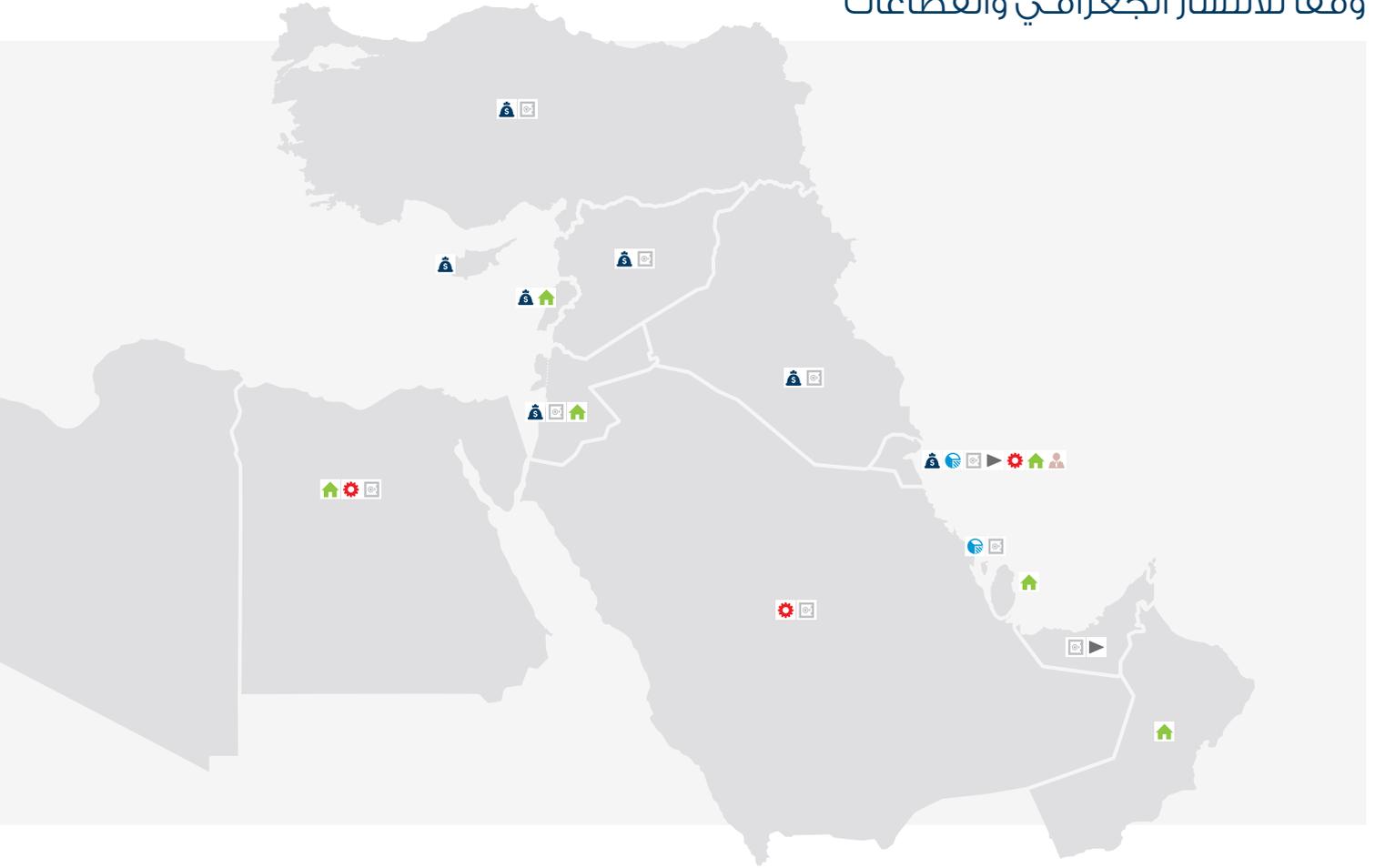
من جهة أخرى حصلت مجموعة الخليج للتأمين خلال العام على تمديد خامس لعقد عافية مع وزارة الصحة لتوفير التأمين الصحي للمتقاعدين. وفي شهر مايو فازت الشركة بال مناقصة الجديدة على عقد عافية الذي يستمر لمدة عامين وذلك بقيمة 307.8 مليون دينار كويتي (1.02 مليار دولار أمريكي).

أما بالنسبة لشركة OSN، الناشطة في قطاع خدمات التلفزة الفضائية المدفوعة، فقد واصلت خلال العام الماضي تقديم قنوات جديدة ومجموعة من البرامج الرائعة لتوفر تجربة تلفزيونية أكثر ثراءً لعملائها. من المتوقع ارتفاع إيرادات الشركة مع إغلاق أحد مصادر القرصنة الرئيسية، لا سيما أن المحتوى الحصري لـ OSN أصبح الآن متاحاً وللمرة الأولى في 25 دولة في المنطقة بفضل تطبيق WAVO الذي تمت إعادة تسميته OSN للبت عبر شبكة الإنترنت.

أما شركة العقارات المتحدة، التي تعتبر الذراع العقاري لشركة المشاريع، فقد حصلت على التصاريح اللازمة لإطلاق أعمال البناء في أبراج حصّة، وهما برجان يتألفان من 40 طابقاً يتم تشييدهما في ضاحية حصّة المبارك. من المتوقع استكمال أعمال التشييد في عام 2022 وقد تم بيع حوالي 50 بالمائة من الشقق حتى الآن. كما وقعت الشركة اتفاقية مع شركة ماريوت الدولية لإقامة فندق خمس نجوم تابع للعلامة التجارية الشهيرة سانت ريجيس وذلك في منتجع أسوفيد في مراكش.



مجموعة شركة المشاريع وفقاً للانتشار الجغرافي والقطاعات

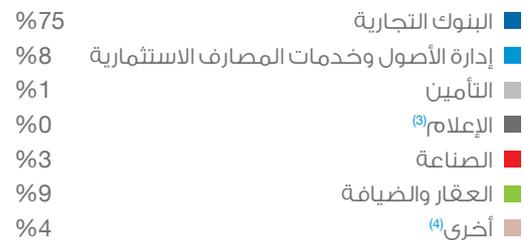
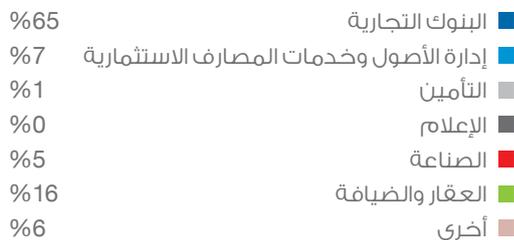
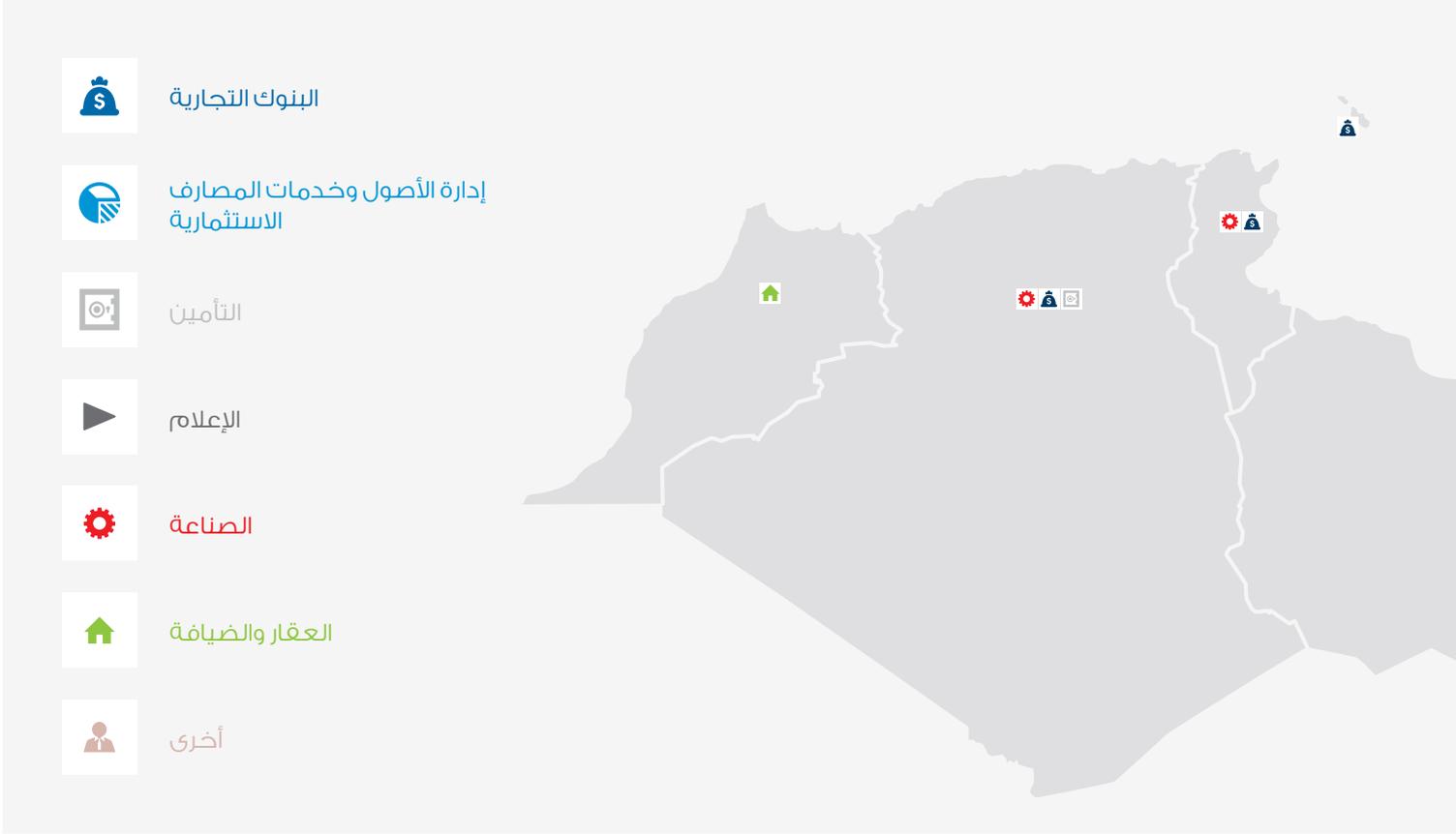


52%	الكويت
3%	باقي دول مجلس التعاون
27%	باقي دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا
18%	أوروبا



61%	الكويت
2%	باقي دول مجلس التعاون
27%	باقي دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا
10%	أوروبا

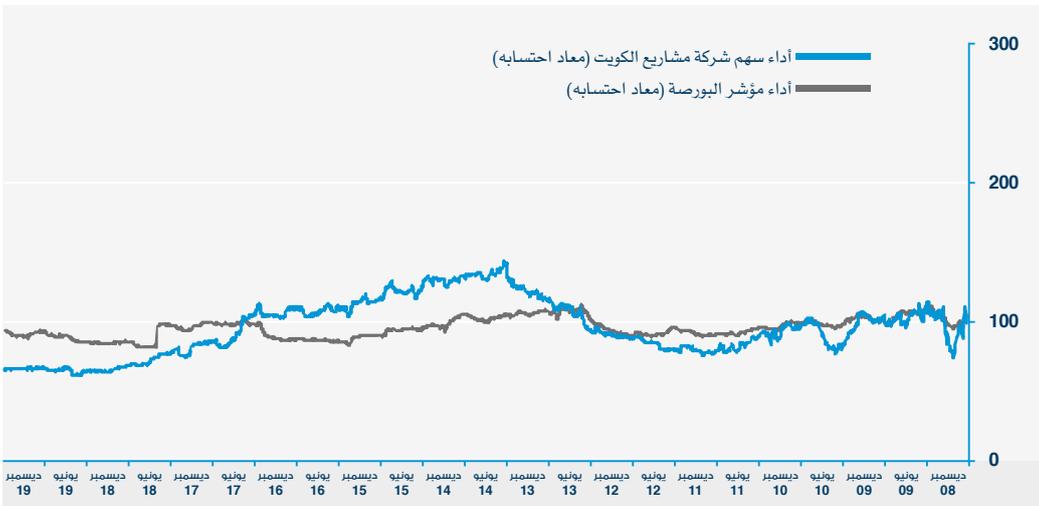
(1) تمثل الأصول غير المتداولة جغرافياً وفقاً للإيضاح رقم 28 في البيانات المالية لعام 2019.



(4) تتضمن الأصول المحتفظ بها لغرض البيع.

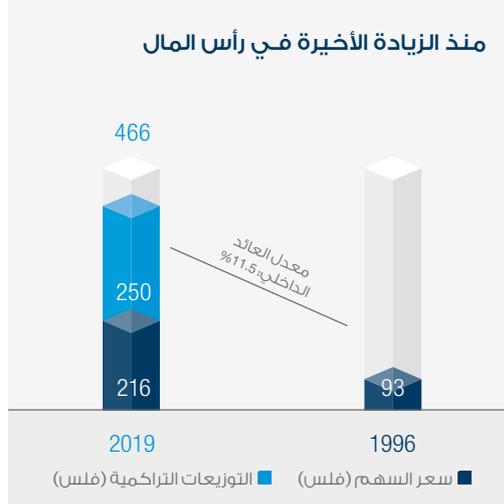
(3) تم تصنيف الاستثمار في شركة محاصة إعلامية تحت بند "أصل محتفظ به لغرض البيع" في بيان المركز المالي المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 5- الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة.

(2) تم احتساب النسب المئوية للقطاعات قبل الاستبعادات بين الشركات.

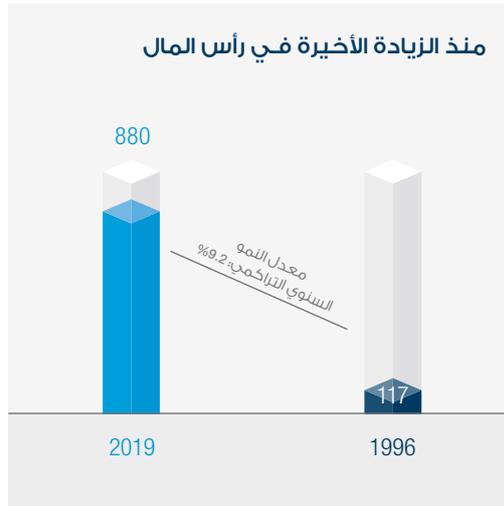
ملخص النتائج
الماليةأداء سهم شركة
مشاريع الكويت
مقارنة بمؤشر
بورصة الكويت
(2019 – 2009)

المصدر: بلومبرج

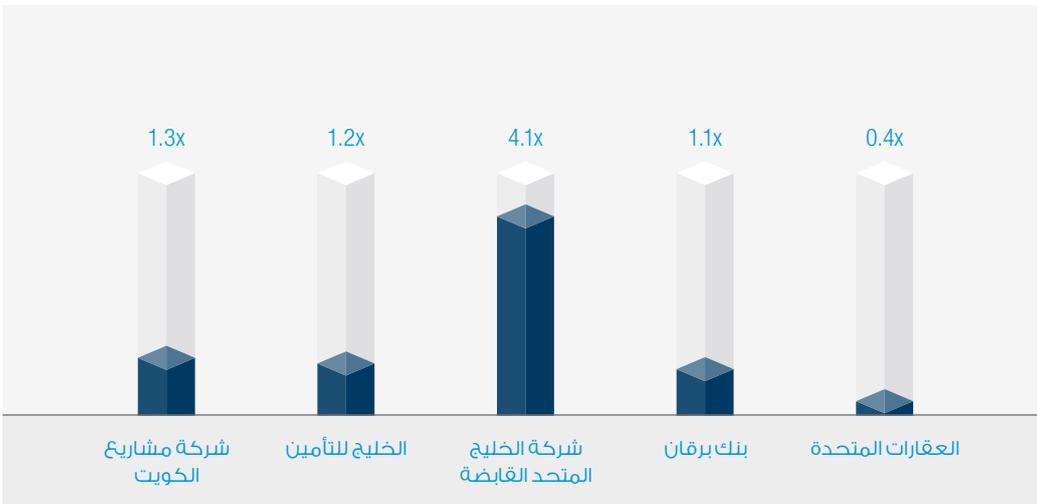
العائد الإجمالي لحقوق المساهمين⁽²⁾



النمو في القيمة الدفترية⁽³⁾



نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية: 2019⁽⁴⁾



(4) كما في 31 ديسمبر 2019.

(3) تم احتساب نمو القيمة الدفترية على افتراض عدم توزيع أرباح وتعديلات إجراءات أخرى.

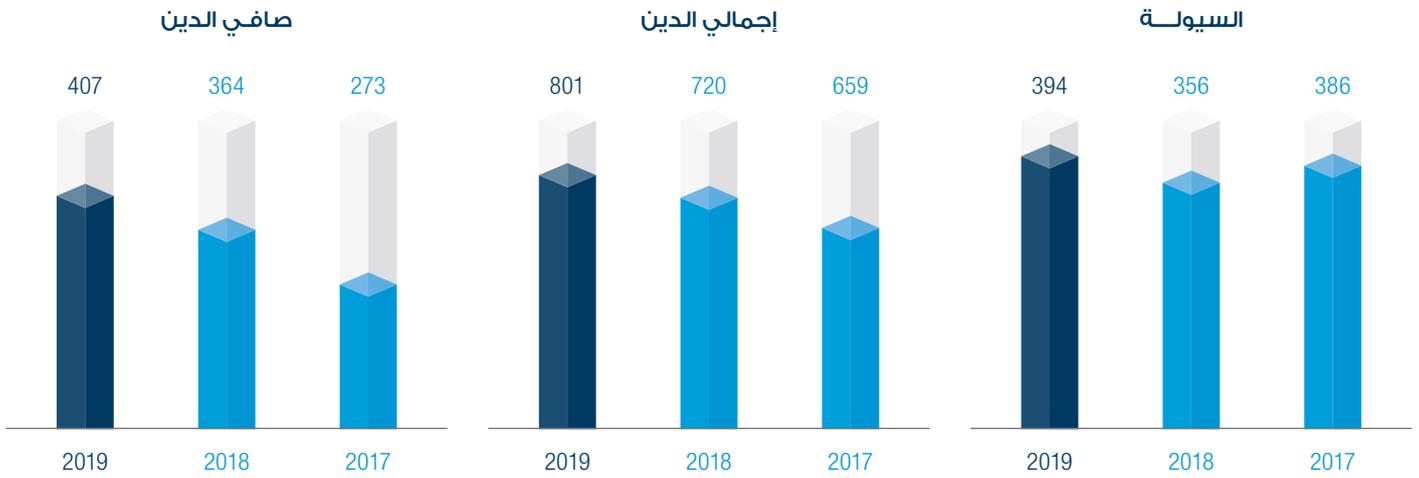
(2) تمثّل عائدات المساهمين بما في ذلك التوزيعات، وإصدارات أسهم منحة، والتعديلات لإصدار أسهم وغيرها من الإجراءات خلال فترة التملك.

شركة المشاريع وأسواق السندات

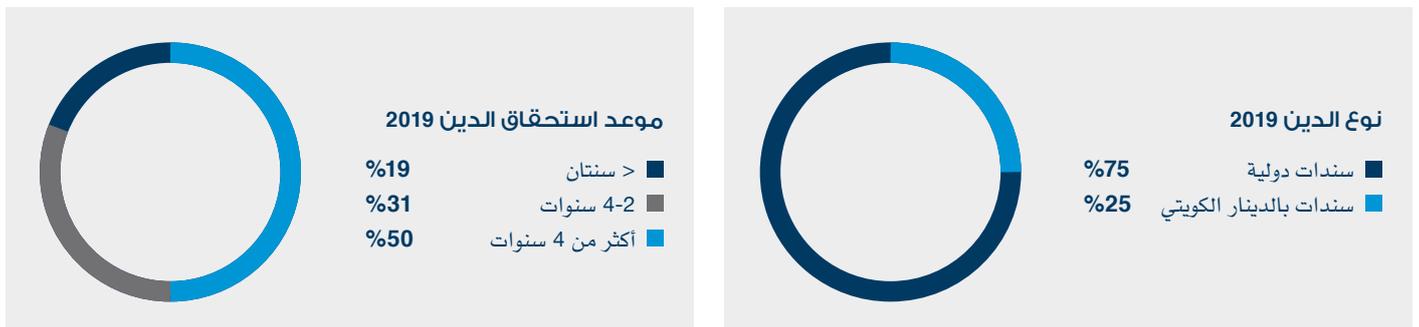
يشكل الطلب الكبير على سندات شركة المشاريع في آسيا، وأوروبا ودول مجلس التعاون الخليجي ومستثمري الحسابات الخارجية الأمريكية شهادة على سجل الشركة في تحقيق النتائج وسياساتها المالية الحكيمة والمنضبطة. وتتمتع شركة المشاريع بسمعة عند المجتمع المصرفي العالمي باعتبارها من الشركات التي تلتزم بوعودها وتجذب المستثمرين بفضل جودة محفظتها، وموقفها السوقي القوي وتوقعات النمو في المستقبل. سوف تواصل شركة المشاريع العمل من أجل أن تبقى قدوة لشركات القطاع الخاص في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتكون السبّاقة في هذا القطاع من أجل تطوير سوق الدين في الكويت.

كانت مجموعة شركة مشاريع الكويت، التي تعتبر إحدى أكبر الشركات القابضة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على الدوام في طليعة الشركات الناشطة في سوق السندات في المنطقة. وقد ساهمت الشركة بفضل العديد من الإصدارات الناجحة للسندات في الأسواق الدولية والمحلية في تمهيد الطريق للمصدرين في المنطقة للاستفادة من سوق السندات والحصول على أفضل الأسعار إلى جانب تنوع قاعدة المستثمرين فيها.

الديون (مليون دينار كويتي)



نمط الديون (مليون دينار كويتي)



إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي

رئيس المدراء الماليين للمجموعة السيد بيناك مايترا

”يؤكد هذا الإصدار الناجح تقدير المستثمرين لمستويات الشفافية العالية التي تتمتع بها شركة المشاريع“

نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي) السيد فيصل العيار

”يعكس حجم الطلب على سندات الشركة الذي بلغ 3.6 مليار دولار أمريكي ثقة المستثمرين العالميين الكبيرة بشركة المشاريع“

ولندن. وساهم هذا في إطالة استحقاق الديون حتى شهر مارس 2023، كما أن تكلفة التمويل السنوية للشركة ستخفض بقيمة 23 مليون دولار أمريكي.

كان نجاح هذا الإصدار واضحاً من خلال تشديد التوجه المبدئي للسعر بمقدار 35 نقطة أساس إلى سعر الإصدار النهائي، مما يعكس احترام وتقدير المستثمرين لسجل الشركة خلال فترة مزدحمة بإصدار السندات في المنطقة.

والإصدار هو الثامن لشركة المشاريع تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو الذي أطلقته في عام 2006. وقد جمعت الشركة منذ ذلك التاريخ أكثر من 3.6 مليارات دولار أمريكي ويورو.

في شهر أكتوبر من العام 2019 استكملت شركة المشاريع بنجاح إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي (151 مليون دينار كويتي) لأجل سبع سنوات في إطار برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو بقيمة 3 مليار دولار أمريكي. وبلغ حجم الطلب على السندات 3.6 مليار دولار أمريكي، وهو الذي يعتبر الأكبر للشركة على الإطلاق في أسواق السندات الدولية، ما يمثل زيادة في الاكتتاب بمقدار سبع مرات.

حملت السندات سعر فائدة ثابتة بنسبة 4.229 بالمائة وهو أدنى معدل فائدة تحصل عليه الشركة على الإطلاق. وقد حظيت شركة المشاريع بترحيب كبير من المستثمرين خلال حملة ترويجية عالمية شملت هونغ كونغ، وسنغافورة والإمارات العربية المتحدة



التصنيفات الائتمانية للشركة في عام 2019

نظرة مستقبلية	تصنيف طويل الأجل	تصنيف قصير الأجل	تصنيف الوكالات
سلبية	BBB-	A3	ستاندرد أند بورز
سلبية	Baa3	Prime 3	موديز



وقد أعلنت الحكومات في مختلف أنحاء العالم عن برامج تحفيزية لدعم اقتصاداتها المحلية، حيث تعمل على تحقيق التوازن بين العمل من المنزل والحفاظ على التباعد الاجتماعي، مع الحفاظ على وضع جيد للاقتصاد. بدورها وفي محاولة لوقف تدهور أسعار النفط العالمية، اتفقت منظمة الدول المصدر للنفط (أوبك) مع روسيا ودول أخرى منتجة للنفط (أوبك+) مؤخراً على خفض إنتاجها بمقدار 9.7 مليون برميل يومياً.



أما في الكويت، فقد أعلن البنك المركزي عن برنامج تحفيزي بقيمة 5 مليارات دينار كويتي (16.5 مليار دولار أمريكي) لدعم الشركات التي تأثرت بالإجراءات المتخذة لاحتواء فيروس كورونا. تشمل الحزمة تخفيف الشروط التي وضعها المركزي الكويتي سابقاً على البنوك لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة، وبالتالي تمكين البنوك الكويتية من تخفيف حدة الآثار السلبية التي ستعاني منها الشركات نتيجة تفشي الفيروس.

وبالانتقال إلى مجموعة شركة مشاريع الكويت، فإن 2019 كان العام الذي واصلت فيه شركاتنا تسجيل نمو على الرغم من التوترات السياسية في المنطقة، حيث تجاوز أداء شركاتنا الرئيسية توقعاتنا.

في الوقت الذي نبقى فيه على حذر بخصوص توقعاتنا لعام 2020، فإننا على ثقة من أن شركاتنا تتمتع بالقوة الكافية لمواصلة مواجهة الظروف التي

**حضرات المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته**
شهد الاقتصاد العالمي خلال العام الماضي انخفاً في مستويات النمو حيث حقق نمواً بنسبة 2.4 بالمائة وذلك على خلفية ضعف حجم التبادل التجاري ومستويات الاستثمار. وفي الوقت الذي توقع فيه البنك الدولي ارتفاعاً طفيفاً في مستويات النمو لتصل إلى 2.5 بالمائة في عام 2020، فإن انتشار وباء فيروس كورونا دفع بالاقتصاد العالمي إلى حالة من عدم اليقين.

ووصلت الإيرادات الإجمالية من العمليات المستمرة إلى 766 مليون دينار كويتي (2.53 مليار دولار أمريكي) بالمقارنة مع 774 مليون دينار كويتي (2.55 مليار دولار أمريكي) في عام 2018.

وبلغ مجموع الأصول المجمعة 10.3 مليار دينار كويتي (34 مليار دولار أمريكي) بالمقارنة مع 10.4 مليار دينار كويتي (34 مليار دولار أمريكي) كما في نهاية عام 2018.

العمليات الرئيسية

جاء أداء شركائنا الرئيسية خلال العام الماضي متوافقاً إلى حد كبير مع توقعاتنا، وتجاوزها في بعض الأحيان. وفي هذا المجال حققت الأرباح الصافية لبنك برقان نمواً بنسبة 3 بالمائة لتصل إلى 84.7 مليون دينار كويتي (279.4 مليون دولار أمريكي). أما بالنسبة لمجموعة الخليج للتأمين فقد ارتفع حجم إجمالي الأقساط المكتتبه بنسبة 8 بالمائة ليصل إلى 394 مليون دينار كويتي (1.3 مليار دولار أمريكي).



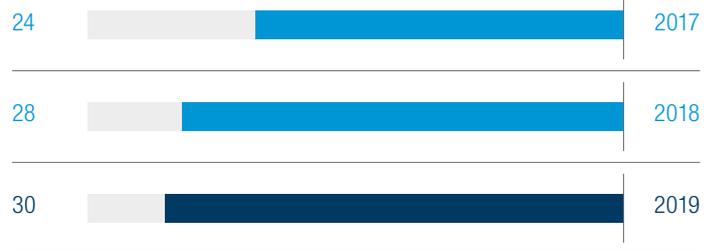
تعيشها المنطقة وتجاوزها، وذلك بفضل الإجراءات الداخلية الحكيمة التي اتخذناها على مدار السنوات الماضية وفريق الإدارة التنفيذية المتمرس الذي نعتد عليه في تنفيذ استراتيجياتنا.

النتائج المالية في عام 2019

توقعنا خلال منتدى الشفافية للمستثمرين في العام الماضي أن نحقق نمواً نسبياً نظراً لاستقرار أسعار النفط، وارتفاع ثقة الأعمال في منطقة الشرق الأوسط وزيادة مستويات الإنفاق العام محلياً.

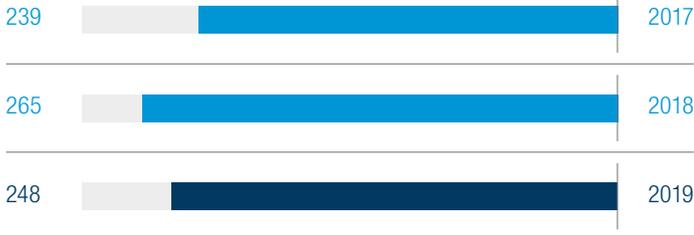
يسرنا الإعلان عن تحقيق أرباح صافية بقيمة 30 مليون دينار كويتي (99 مليون دولار أمريكي) بارتفاع بنسبة 6 بالمائة بالمقارنة مع 28.3 مليون دينار كويتي (93.4 مليون دولار أمريكي) في عام 2018.

شركة المشاريع صافي الأرباح (مليون دينار كويتي)



وبلغت ربحية السهم 10.1 فلس (3.3 سنت أمريكي) بالمقارنة مع ربحية بقيمة 14.8 فلس (4.9 سنت أمريكي) للسهم كما في نهاية عام 2018. وجاء هذا المستوى من الربحية بشكل رئيسي بسبب زيادة رأسمال الشركة من جهة، وعلى خلفية الارتفاع لمرّة واحدة في الفوائد والمدفوعات الأخرى الخاصة بأوراق رأسمالية مستدامة الخاصة بأحد البنوك التابعة للمجموعة من جهة ثانية.

بنك برقان الدخل التشغيلي (مليون دينار كويتي)



وفي الوقت نفسه ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية لشركة العقارات المتحدة بنسبة 10 بالمائة ليبلغ 113.8 مليون دينار كويتي (375.7 مليون دولار أمريكي)، في حين بلغ صافي أرباح شركة الصناعات المتحدة 7 مليون دينار كويتي (23 مليون دولار أمريكي)، مما رفع إجمالي أصول الشركة بنسبة 5.8 بالمائة إلى 273.1 مليون دينار كويتي (901 مليون دولار أمريكي).

وواصل بنك برقان خلال العام الماضي تحقيق أداء مالي قوي، واستكمل البنك خلال العام وبنجاح إصدار أوراق مالية رأسمالية دائمة ضمن الشريحة الأولى لرأس المال بقيمة 500 مليون دولار أمريكي وبعائد 5.75 بالمائة. وشهد الإصدار طلباً قوياً من قاعدة متنوعة من المستثمرين حيث فاق حجم الإصدار 4.4 مرات، الأمر الذي يعكس ثقة المستثمرين باستراتيجية البنك، وإدارته المالية الحصيفة، والتطلعات للنمو والتطور. وتزامن الإصدار مع عرض شراء الأوراق المالية الرأسمالية الدائمة ضمن الشريحة الأولى لرأس المال التي تم إصدارها سابقاً بقيمة 500 مليون دولار أمريكي، وتعتبر استراتيجية عرض إعادة الشراء بالتزامن مع الإصدار الجديد الأولى من نوعها في المنطقة.



كما استكمل البنك بيع مبنى المركز الرئيسي، الكائن في منطقة شرق إلى مجموعة يونييتد إنفستمنت وذلك مقابل 19.45 مليون دينار كويتي (64 مليون دولار أمريكي). يذكر أن البنك يستعد لشراء المقر الرئيسي لبنك الكويت الوطني المجاور ذي المساحة الأكبر.

بنك برقان صافي الأرباح (مليون دينار كويتي)



وأعلن البنك خلال العام أيضاً عن تعيين السيد مسعود حيات نائباً لرئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة، وكذلك تعيين السيد رائد الهقوق في منصب نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي لعملياته في الكويت.



كما وقعت مجموعة الخليج للتأمين - الكويت عقداً جديداً للتأمين الصحي مع الإدارة العامة للإطفاء تقوم الشركة بموجبه بتقديم خدمات التأمين إلى 4375 من رجال الإطفاء وذلك لمدة 28 شهراً. دخل العقد الذي بلغت قيمته 2.143 مليون دينار كويتي (7.07 مليون دولار أمريكي) حيز التنفيذ في شهر يوليو. ونفذت المجموعة في الكويت العديد من المبادرات الرقمية الناجحة، وذلك في إطار استراتيجية تحويل الموارد البشرية، والمطالبات ووظائف المخاطر من بين أمور أخرى.

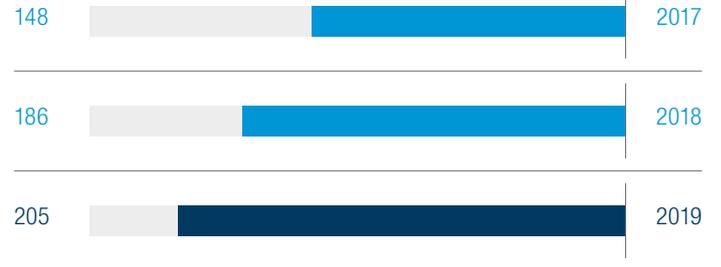
أما إقليمياً فقد قامت المجموعة بزيادة حصة ملكيتها في الخليج للتأمين - العراق، والخليج للتأمين - مصر. وقد حققت عمليات المجموعة في مصر أعلى معدل انتشار لمنتجات التأمين متناهية الصغر، في حين أطلقت المجموعة في الأردن خلال العام العديد من مشاريع التحول الرقمي مثل نظام الأرشفة، والنظام الخاص بتسعير المركبات وقطعها، ونظام التحصيل بالإضافة إلى القدرة على إصدار بعض وثائق التأمين عن بُعد.

وبالانتقال إلى مجموعة الخليج للتأمين، فقد حافظت المجموعة خلال العام على موقعها الريادي في السوق الكويتي، والبحريني والأردني من حيث إجمالي الأقساط المكتتبة. كما حافظت المجموعة على تصنيفها الائتماني عند مستوى A.

الخليج للتأمين الأقساط المكتتبة (مليون دينار كويتي)



الخليج للتأمين الإيرادات (مليون دينار كويتي)



وكانت المجموعة قد شهدت خلال العام تمديد عقد عافية مع وزارة الصحة الكويتية لتوفير التأمين الصحي للمتقاعدين لمدة ستة أشهر في شهر يناير وهي المرة الخامسة التي يتم فيها تمديد العمل بالعقد. وفي شهر مايو أعلنت الوزارة عن فوز الخليج للتأمين بالمنافسة الجديدة لعقد عافية مقابل 307.8 مليون دينار كويتي (1.02 مليار دولار أمريكي) لمدة عامين. يتضمن العقد الجديد 11 خدمة تأمين إضافية، وذلك في الوقت الذي ارتفع فيه عدد المتقاعدين المؤمن عليهم من 107 ألف إلى 135 ألف متقاعد.



أما بالنسبة لشركة OSN، الناشطة في قطاع خدمات التلفزة الفضائية المدفوعة، فقد شهد العام الماضي جهوداً لتقديم تجربة ترفيهية أكثر ثراءً لجميع العملاء.

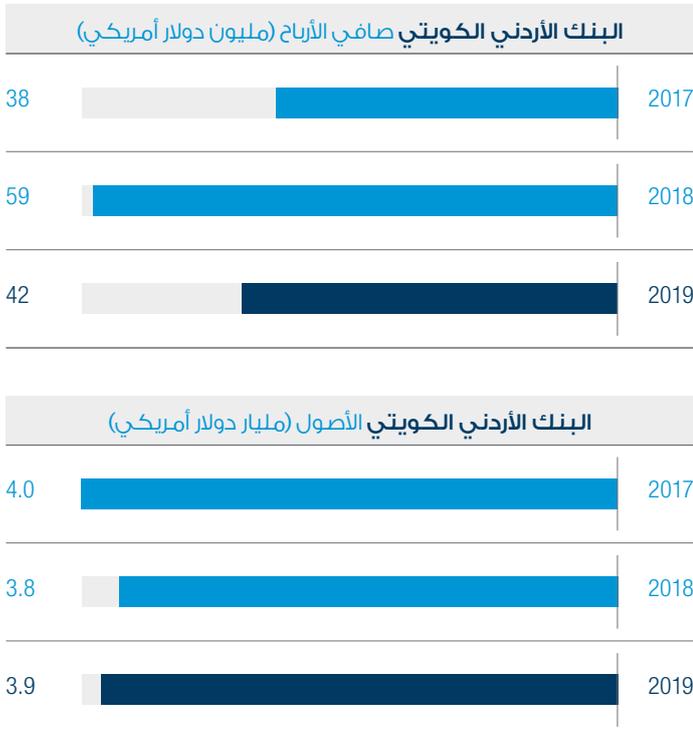
ومع إغلاق أحد مصادر القرصنة الرئيسية في شهر أغسطس، فإنه يتوقع أن يكون لهذا التطور تأثير إيجابي على مستويات الاشتراكات والإيرادات في عام 2020. بالإضافة إلى ذلك، تم خلال العام تجاوز مستوى التوفير المستهدف على صعيد تكلفة المحتوى البالغ 75 مليون دولار والذي تم تحديده في بداية العام.

وقامت OSN بتجديد محتوى WAVO الذي تمت إعادة تسميته OSN للبحث عبر شبكة الإنترنت. وهي خدمة المشاهدة عبر الإنترنت التي أطلقتها الشركة في وقت سابق. لقد أتاحت هذه المنصة للمشاهدين فرصة التحكم بزمان ومكان وكيفية متابعة برامجهم المفضلة. تم إطلاق WAVO في عام 2017 وتم إعادة إطلاقه رسمياً في أبريل 2019 بالتزامن مع بث الموسم الثامن من المسلسل التلفزيوني المحبوب عالمياً "صراع العروش". تتوفر على WAVO المسلسلات والأفلام الخاصة ببعض أكبر الاستوديوهات في العالم، بما في ذلك ديزني وسوني وباراماونت ويونيفرسال، وكذلك برامج إنش بي أو والبرامج المدبلجة. لقد أتاحت WAVO الفرصة لشبكة OSN للوصول إلى 25 دولة في المنطقة لأول مرة في تاريخها، وبتكلفة تناسب الغالبية العظمى من سكان هذه الدول. بدورها حققت إيرادات شركة العقارات المتحدة، الذراع العقاري للمجموعة، نمواً بنسبة 10 بالمائة لتصل إلى 113.8 مليون دينار كويتي (376 مليون دولار أمريكي) بالمقارنة مع 103.5 مليون دينار كويتي (341 مليون دولار أمريكي) في عام 2018.

وعلى خلفية التغير الذي طرأ على حصة ملكية شركة المشاريع في شركة OSN خلال عام 2019 وفي الربع الأول من العام 2020، ووفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الشركة المتخصصة في خدمات التلفزة الفضائية المدفوعة أصبحت شركة تابعة للمجموعة. إن تفاصيل هذا التطور وتأثيره موجودة في البيانات المالية لعام 2019 (الإيضاح رقم 31). بفضل المحتوى الحصري، والتكرار الأقل، وإعادة تسمية القنوات، ومجموعة البرامج الرائعة، فإن الشبكة الرائدة في قطاع الترفيه في المنطقة تجعل من تجربة مشاهدة التلفزيون تجربة استثنائية. وقد كشفت OSN في شهر أبريل النقاب عن قناة "Binge" الجديدة، التي تقدم للمشاهدين فرصة المشاهدة الماراثونية دون انقطاع. وقد جاء إطلاق هذه القناة في إطار استراتيجية OSN التي تتمحور حول العملاء بهدف تقديم قيمة استثنائية من خلال المحتوى الحصري، وإضافة المزيد إلى منصات الشبكة الرقمية - OSN Play و OSN on Demand.

تتكون المرحلة الأولى من مشروع تطوير أسوفيد ملعب غولف حائز على العديد من الجوائز يتألف من 18 حفرة ويقع على أرض طبيعية متموجة، حيث توفر جبال الأطلس الجميلة المغطاة بالثلوج خلفية مذهلة.

أما البنك الأردني الكويتي فقد بلغت أرباحه الصافية 42 مليون دولار أمريكي في الوقت الذي استقر فيه مجموع الأصول عند مستوى 3.9 مليار دولار أمريكي.



كما عقد البنك شراكة مع ويسترن يونيون لإطلاق موقع wu.com في الأردن، الأمر الذي وفر للعملاء فرصة إرسال الأموال إلى أكثر من 200 دولة ومنطقة عبر الإنترنت بكل سهولة وفي أي وقت. وقد جاءت الشراكة في إطار رؤية البنك لخدمة احتياجات تحويل الأموال المتنوعة لعملائه.

في غضون ذلك استمرت في الكويت عمليات تسويق وبيع الوحدات السكنية في مشروع أبراج حصة، في ضاحية حصة المبارك. وبعد إطلاق عمليات حفر الأسس بموجب تصريح مؤقت، حصلت العقارات المتحدة على التراخيص الضرورية الدائمة للبدء بأعمال بناء البرجين المؤلفين من 40 طابقاً، والمتوقع الانتهاء منهما في عام 2022. وقد تم حتى الآن بيع حوالي 50 بالمائة من الشقق.



كما وقعت العقارات المتحدة اتفاقية مع شركة ماريوت الدولية لجلب العلامة التجارية الشهيرة سانت ريجيس إلى مراكش. من المقرر أن يكون الفندق من فئة الخمس نجوم جزءاً من المرحلة الثانية من مشروع تطوير أسوفيد الذي تبلغ مساحته 2.5 مليون متر مربع، على أن يضم 60 غرفة و 20 فيلا مجهزة بوسائل الراحة الحصرية مثل منتجع صحي، وحوض سباحة، ومركز للياقة البدنية حديث، بالإضافة إلى ثلاثة مطاعم عالمية متخصصة. يضم المشروع أيضاً 22 وحدة سكنية ذات علامة تجارية، و28 وحدة للترويج السياحي، و25 فيلا سكنية، و120 شقة ومنطقة للبيع بالتجزئة بمساحة 2312 متر مربع.

تفذه الشركة بتكلفة إجمالية للمشروع تبلغ نحو 500 مليون دينار كويتي (حوالي 1.6 مليار دولار أمريكي).



واعتمدت الشركة خلال العام هيكلاً تنظيمياً جديداً لدعم أعمالها الأساسية القائمة على الرسوم، وهي إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية والوساطة. كما جاءت الشركة في المرتبة الخامسة ضمن قائمة أكبر مدراء الأصول في منطقة الخليج العربي وذلك في التقرير الذي أعدته وكالة موديز في شهر سبتمبر. وبالإضافة إلى ذلك استكملت كامكو عشر صفقات مصرفية استثمارية بنجاح بقيمة إجمالية بلغت 1.9 مليار دولار أمريكي، ليرتفع إجمالي قيمة الصفقات التي عملت عليها الشركة منذ التأسيس إلى 22.3 مليار دولار أمريكي.

وقامت كامكو خلال العام أيضاً بالاستحواذ على مبان مكتبية مؤجرة لشركة اتش بي بلازا في سبرينج وودز فيليدج، في مدينة هيوستن بولاية تكساس، وذلك بالتعاون مع نورثريدج كابيتال، شركة إدارة الأصول العقارية

أما بالنسبة لشركة الخليج المتحد القابضة، فقد ارتفعت الإيرادات بنسبة 8 بالمائة في عام 2019 لتصل إلى 224.4 مليون دولار أمريكي بالمقارنة مع 208 مليون دولار أمريكي في العام السابق. كما ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 2 بالمائة ليصل إلى 3.47 مليار دولار أمريكي، بالمقارنة مع 3.4 مليار دولار أمريكي كما في نهاية عام 2018.

واستكملت الذراع الاستثماري في المجموعة، كامكو إنفست، الإجراءات القانونية لعملية الاندماج مع شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) حيث كانت كامكو هي الشركة الدامجة وجلوبل هي الشركة المندمجة. وقد بلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع للشركة 34.2 مليون دينار كويتي (113 مليون دولار أمريكي) بعد الاندماج. تتمتع الشركة الآن بقاعدة أكبر وأكثر تنوعاً من المساهمين حيث تبلغ نسبة حصة الأقلية من المساهمين أكثر من 40 بالمائة من إجمالي الأسهم المصدر.

في غضون ذلك واصلت كامكو إنفست القيام بدور المدير الرئيسي المشترك للعديد من إصدارات السندات للشركات الرئيسية في السوق، بما في ذلك حصولها على دور استشاري في عملية تقديم العطاءات من قبل هيئة أسواق المال للحصول على حصة في بورصة الكويت. وقامت هيئة أسواق المال في وقت لاحق بتعيين كامكو لإدارة الاكتتاب العام البورصة، وهي المرحلة الثانية والأخيرة لخصخصة البورصة المحلية. كما تم خلال العام اختيار كامكو مستشاراً مالياً لشركة البترول الوطنية الكويتية لقيادة عمليات التمويل لمشروع الدببة للطاقة الشمسية الذي

وفي شهر أغسطس أعلنت الشركة الوطنية الكويتية للخدمات البترولية (نابيسكو) عن تسلمها خطاب إسناد مباشر لعقد خدمات أنابيب ومضخات نيتروجين من الشركة الكويتية لنفط الخليج وشركة شيفرون العربية السعودية. مدة العقد الذي بدأ سريانه في الأول من شهر أغسطس هي خمس سنوات، أما قيمته فتبلغ 22 مليون دولار أمريكي (6.7 مليون دينار كويتي).

بدورها أطلقت الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) مشروع جدة المركزي وفقاً لأحدث المعايير، مما وفر القدرة على تحقيق النمو في المستقبل وإطلاق العنان لمخزونات الإنتاجية لدفع عجلة الأرباح عبر سلسلة القيمة. ويتمتع المشروع الجديد بنحو 42 ألف منصة نقالة.

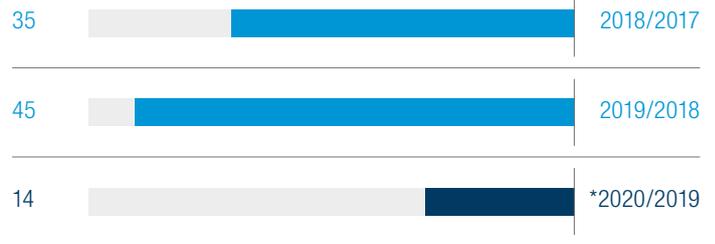
في قطاع التعليم، واصلت شركة التعليم المتحدة عملية تطوير مرافقها وتعزيز قاعدة طلابها. وشهد شهر مايو من العام 2019 تخريج المدرسة المتحدة الأمريكية الدفعة الأولى من طلاب المرحلة الثانوية. وكان توقيت التخرج الأول من المدرسة مهماً لأنه جاء نتيجة الجهود الكبيرة التي بذلها الطلاب وأولياء الأمور وأعضاء هيئة التدريس الذين عملوا بجد لتلبية متطلبات الاعتماد. وأثمرت هذه الجهود حصول المدرسة على اعتمادين دوليين لمدة عشر سنوات من رابطة لجان الولايات الوسطى للمدارس الابتدائية والثانوية، ومجلس المدارس الدولية.

وكانت المدرسة قد أنهت العام الدراسي بالتزامن مع استكمال المرحلة الأخيرة من أعمال البناء. وبالإضافة إلى التوسع المستمر في البرامج التدريسية للطلاب، استكملت المدرسة تركيب مختبر لإنتاج الفيديو

التي تتخذ من واشنطن العاصمة مقراً لها. ومن المتوقع أن يحقق هذا الاستحواذ عوائد نقدية سنوية بحدود 7.5 بالمائة. كما استحوذت الشركة خلال العام على مبنى في فرجينيا في صفقة بلغت قيمتها 80.5 مليون دولار أمريكي. وقد تم بيع العقارين إلى عملاء الشركة.

أما بالنسبة لشركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية فقد كان عام 2019 عاماً إيجابياً للغاية، حيث سجلت محفظة الشركة المتنوعة نمواً متوازناً. وقد استحوذت الشركة خلال العام على حصة ملكية بنسبة 60 بالمائة من رأسمال شركة جاسم للنقل والمناولة، وهي شركة رائدة في تقديم الخدمات الصناعية واللوجستية في دولة الكويت وبعض دول الخليج، وذلك بقيمة 42 مليون دينار كويتي (139 مليون دولار أمريكي). كما تم ترقية الشركة في بورصة الكويت إلى السوق الرئيسي بعد استيفائها لكافة المعايير المطلوبة.

شركة القرين صافي الأرباح (مليون دينار كويتي)



شركة القرين إجمالي الأصول (مليون دينار كويتي)



رأسمال الشركة المصدر السابق. وكان قد تم تحديد سعر الطرح عند 210 فلس للسهم الواحد، وأصبح رأسمال الشركة المصدر الآن 200 مليون دينار كويتي. وقد لعبت كامكو دور مستشار الإصدار ووكيل الاكتتاب.

وفي شهر أكتوبر استكملت الشركة بنجاح إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي (151 مليون دينار كويتي) لأجل سبع سنوات في إطار برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو بقيمة 3 مليار دولار أمريكي. وبلغ حجم الطلب على السندات 3.6 مليار دولار أمريكي، وهو الذي يعتبر الأكبر للشركة على الإطلاق في أسواق السندات الدولية، ما يمثل زيادة في الاكتتاب بمقدار سبع مرات. تحمل السندات سعر فائدة ثابتة بنسبة 4.229 بالمائة وهو أدنى معدل فائدة تحصل عليه الشركة على الإطلاق. وسيعمل هذا الإصدار على تخفيض تكلفة التمويل السنوية للشركة بقيمة 26 مليون دولار أمريكي بمجرد تسديد السندات المستحقة في شهر يوليو 2020.



واستوديو تلفزيوني. تعد إضافة البرامج الإعلامية فرصة فريدة أخرى للطلاب للإبداع والتعاون.

أما بالنسبة للجامعة الأمريكية في الكويت، فقد شهد انطلاق العام الدراسي 2020 - 2019 افتتاح كلية الهندسة والعلوم التطبيقية. تقدم الكلية درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية وهندسة الكمبيوتر وعلوم الكمبيوتر ونظم المعلومات، فضلاً عن بكالوريوس الهندسة في هندسة النظم. ولا بد من الإشارة إلى أن شهادات الهندسة الكهربائية وهندسة الكمبيوتر وعلوم الكمبيوتر معتمدة من مجلس الاعتماد للهندسة والتكنولوجيا، وهو الجهة الدولية المعنية باعتماد برامج الكليات والجامعات في العلوم التطبيقية والحوسبة والهندسة والتكنولوجيا.

أبرز الأنشطة

استكملت شركة المشاريع في شهر يوليو وبنجاح عملية الاكتتاب في زيادة رأسمال الشركة وتخصيص الأسهم للمساهمين المشتركين. وكان مجلس إدارة الشركة قد وافق في شهر يناير على رفع رأس المال بهدف دعم النمو الإيجابي الذي تواصل الشركات التابعة تحقيقه وذلك من خلال الاستثمار في شركات المحفظة الرئيسية.

وقد شهدت عملية الاكتتاب إقبالاً فاق عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب بنسبة 17 بالمائة وذلك من المساهمين الحاليين لشراء الأسهم العادية الجديدة البالغ عددها 452,748,662 سهماً حيث تم جمع ما يقارب 95.08 مليون دينار كويتي (313.7 مليون دولار أمريكي) ما يمثل زيادة بنسبة 29.3 بالمائة تقريباً عن

كما عملنا خلال العام وبكل فخر على افتتاح مركز المرحومة سلوى صباح الأحمد الصباح للخلايا الجذعية والحبل السرّي، الذي يعتبر المركز الأول في منطقة الخليج العربي المتخصص في أبحاث الخلايا الجذعية وتخزين الحبل السرّي. وكانت شركة مشاريع الكويت ومجموعة شركاتها قد قدمت عبر مبرة مؤسسة مشاريع

الخير تبرعاً بقيمة 7 ملايين دينار كويتي (23 مليون دولار أمريكي) لصالح وزارة الصحة من أجل بناء المركز. يقع المركز في منطقة الصباح الطبية ويمتد على مساحة أرض تبلغ 12 ألف متر مربع. يضم المركز مختبراً ومنشأة لأبحاث الخلايا الجذعية، وبنكاً لحفظ الخلايا الجذعية والحبل السرّي وعيادات خارجية لجمع الخلايا الجذعية بالإضافة إلى قاعة مؤتمرات.



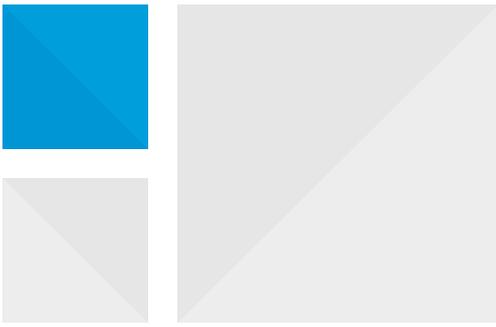
فيصل حمد العيّر

نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

التطلعات لعام 2020

في خضم المعركة العالمية ضد وباء فيروس كورونا، فإن حالة عدم اليقين تبقى مهيمنة والشركات ما تزال تعاني من الإغلاق، وفرض حظر التجول وقيود التباعد الاجتماعي. وفي الكويت فإن التدابير التي اتخذتها الحكومة كانت ذات فعالية كبيرة في احتواء انتشار الفيروس وضمان سلامة جميع الناس.

أما في مجموعة شركة المشاريع، فإن الشركات التابعة وضمن القطاع الذي تشط به تعمل على تقييم الأوضاع عن كثب واتخاذ التدابير اللازمة للحد من آثار انتشار الوباء، مع وضع خطط عملية لتكون على





استحوذت شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية على حصة ملكية بنسبة 60 بالمائة من رأسمال شركة جاسم للنقل والمناولة، وهي شركة رائدة في تقديم الخدمات الصناعية واللوجستية وذلك بقيمة 42 مليون دينار كويتي (138 دولار أمريكي).



افتتاح مركز المرحومة سلوى صباح الأحمد الصباح للخلايا الجذعية والحبل السري، الذي يعتبر المركز الأول في منطقة الخليج العربي المتخصص في أبحاث الخلايا الجذعية وتخزين الحبل السري. تم بناء المركز على مساحة أرض تبلغ 12 ألف متر مربع، ويضم مختبراً ومنشأة لأبحاث الخلايا الجذعية، وبنكاً لحفظ الخلايا الجذعية والحبل السري وعيادات خارجية لجمع الخلايا الجذعية بالإضافة إلى قاعة مؤتمرات.



فوز مجموعة الخليج للتأمين بمناقصة عقد عافية مقابل 307.8 مليون دينار كويتي (1.02 مليار دولار أمريكي) لمدة عامين لتقديم الخدمات إلى 135 ألف متقاعد.

يوليو

استكملت شركة المشاريع عملية الاكتتاب في زيادة رأسمال الشركة. شهدت عملية الاكتتاب إقبالاً فاق عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب بنسبة 17 بالمائة حيث تم جمع ما يقارب 95.08 مليون دينار كويتي (313.7 مليون دولار أمريكي) ما يمثل زيادة بنسبة 29.3 بالمائة تقريباً عن رأسمال الشركة المصدر السابق.

يونيو

أصدر بنك برقان أوراق مالية رأسمالية دائمة ضمن الشريحة الأولى لرأس المال بقيمة 500 مليون دولار أمريكي وبعائد 5.75 بالمائة. وشهد الإصدار طلباً قوياً من قاعدة متنوعة من المستثمرين حيث فاق حجم الإصدار 4.4 مرات.

مايو



استكملت، شركة كامكو للاستثمار، التي تم تغيير اسمها إلى كامكو إنفست، الإجراءات القانونية لعملية الاندماج مع شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) حيث كانت كامكو هي الشركة الدامجة وجلوبل هي الشركة المندمجة.

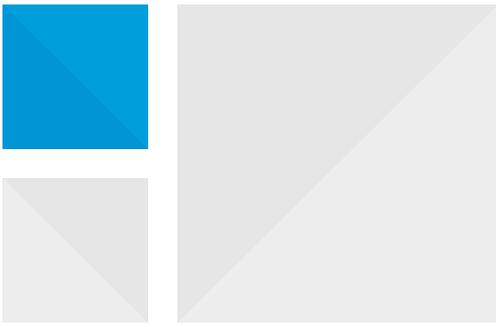


افتتحت الجامعة الأمريكية في الكويت كلية الهندسة والعلوم التطبيقية. تقدم الكلية درجة بكالوريوس الهندسة في الهندسة الكهربائية وهندسة الكمبيوتر وعلوم الكمبيوتر ونظم المعلومات وهندسة النظم.

أكتوبر

سبتمبر

أصدرت شركة المشاريع بنجاح سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي (151 مليون دينار كويتي) في إطار برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو بقيمة 3 مليار دولار أمريكي. بلغ حجم الطلب على السندات 3.6 مليار دولار أمريكي، وهو الأكبر للشركة على الإطلاق في أسواق السندات الدولية، ما يمثل زيادة في الاكتتاب بمقدار سبع مرات.



السيد مسعود حيات

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة
بنك برقان

حصة المُلْكِيَّة المَجْمُوعَة لشركة مشاريع الكويت لعام 2019: 63%

www.burgan.com +965 2298 8000



تنوع مصادر الإيرادات، ومصادر التمويل وتعزيز قاعدة رأس المال. كما أن اعتماد بنك برقان على أحدث التقنيات في تقديم خدماته جعله في هذا المضمار مثالا يحتذى في السوق المحلية وفي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تم بناء شعار بنك برقان وعلامته التجارية على أسس قيم حقيقية هي الثقة، والالتزام، والتميز والتطور. ولعل قناعة البنك بأن العميل يأتي في المقام الأول هي المركز الأساسي الذي يدعم كافة منتجاته وخدماته.

تم تأسيس بنك برقان، الذي يعد من أحدث وأنشط المصارف التجارية في دولة الكويت وثاني أكبر بنك من حيث الأصول، في العام 1977. واستطاع أن يحتل موقعا رياديا في مجال التركيز على الخدمات المصرفية الخاصة وخدمات الشركات بالإضافة إلى تمتعه بقاعدة واسعة من عملاء خدمات التجزئة المصرفية والخدمات المصرفية الخاصة. ويمتلك بنك برقان حصة أكثرية في أربع مصارف تابعة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، مدعومة بأكثر شبكة فروع إقليمية. وقد طور البنك من أدائه بشكل مستمر عبر السنوات الماضية وذلك من خلال

دولة السيد عبدالكريم الكباريتي

رئيس مجلس الإدارة
البنك الأردني الكويتي

حصة المُلْكِيَّة المَجْمُوعَة لشركة مشاريع الكويت لعام 2019: 51%

www.jkb.com +962 6 5629400



وبنك القدس - فلسطين وشركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع - الأردن.

كان البنك الأردني الكويتي أول بنك في الأردن يعتمد التعامل المصرفي عبر شبكة الانترنت ويقدم الآن كافة خدماته ومنتجاته المصرفية بوسائل وقنوات توصيل إلكترونية وتكنولوجيا متطورة وبمفاهيم وممارسات الخدمة الشخصية المتميزة والجودة العالية مما عزز الصورة الطيبة التي يتمتع بها البنك كأكثر البنوك عناية بالعملاء وحقق بالممارسة العملية مضامين شعاره "أكثر من بنك".

تأسس البنك الأردني الكويتي كشركة مساهمة عامة أردنية في عام 1976 وتمكن من مواصلة النجاح والتطور حتى أصبح أحد أهم البنوك العاملة في الأردن. يعمل البنك حاليا من خلال شبكة فروع محلية تضم 64 فرعا موزعة في جميع أنحاء الأردن بالإضافة إلى فرع في قبرص. ولدى البنك ثلاث شركات تابعة هي شركة إجارة للتأجير التمويلي وشركة سند كابييتال والمملوكتين بالكامل من البنك والشركة المتحدة للاستثمارات المالية - الأردن بمساهمة بنسبة 50.2% في رأس مال الشركة. ولدى البنك استثمارات ومقعد تمثيلي في مجالس إدارة بنك الخليج الجزائر - الجزائر.

السيد خالد سعود الحسن الرئيس التنفيذي للمجموعة مجموعة الخليج للتأمين

حصة المُلْكِيَّة المَجْمُوعَة لشركة مشاريع الكويت لعام 2019: 46%

www.gulfinsgroup.com +965 180 20 80



الكويت التي تحصل على ثلاثة تصنيفات ائتمانية من وكالات تصنيف معتمدة عالمياً. اذ تتمتع المجموعة بتصنيف القوة المالية والتصنيف الائتماني بدرجة (A) ممتاز مع نظرة مستقبلية سلبية من وكالة إي إم بيسست يوروب لخدمات التصنيف المحدودة، تصنيف ائتماني بدرجة (A-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة ستاندرد آند بورز وتصنيف ائتماني بدرجة (A3) من وكالة موديز للتصنيف الائتماني مع نظرة مستقبلية مستقرة. تعكس التصنيفات الائتمانية للمجموعة الوضع المالي القوي لها من حيث مستوى كفاءة رأس المال المعدل بالمخاطر، والوضع الإقليمي لأعمالها والسجل الحافل في تحسين الارباح الفنية وتطوير إدارة المخاطر.

تقدم الخليج للتأمين مجموعة حلول تأمينية متكاملة للعديد من مخاطر تأمينات السيارات، البحري والطيران، الممتلكات والحوادث العامة، وتأمينات الحياة والصحي للمؤسسات والأفراد بالإضافة إلى باقة من منتجات التأمين التكافلي.

تأسست مجموعة الخليج للتأمين عام 1962 كشركة مساهمة عامة كويتية، وهي مدرجة في بورصة الكويت وتعتبر من الشركات الرائدة في صناعة التأمين بدولة الكويت من حيث حجم الأقساط المكتتبه في كلا من التأمينات العامة وتأمينات الحياة.

تعتبر المجموعة من أكبر مجموعات التأمين والأكثر تنوعاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تعتبر المجموعة أيضاً من إحدى شركات التأمين الرائدة من حيث الأقساط المكتتبه، مع وضع تنافسي قوي في الكويت، البحرين، الأردن ومصر. بالإضافة إلى تواجد المجموعة من خلال أعمالها في السعودية، لبنان، سوريا، الجزائر، تركيا، العراق والإمارات العربية المتحدة، وبذلك فإن إنتاجية وربحية المجموعة منتشرة بصورة جيدة على المستوى الجغرافي.

تتمتع مجموعة الخليج للتأمين بكونها الشركة الأولى بين العديد من شركات التأمين في دولة

باتريك تيلو

الرئيس التنفيذي
OSN

حصة المُلْكِيَّة المَجْمُوعَة لشركة مشاريع الكويت لعام 2019: 83.6%

www.osn.com +971 4367 7777



الشبكة لمشتركها متابعة محتواها الترفيهي عبر أجهزة الكمبيوتر والهواتف المحمولة من خلال OSN Play إضافة إلى تطبيق WAVO الذي تم إعادة تسميته OSN Streaming للأجهزة اللوحية، والذين يشملان عدداً كبيراً من الأفلام والمسلسلات والبرامج الرياضية التي يمكن مشاهدتها في أي مكان.

وتعد OSN رائدة في مجال الابتكارات التقنية الرقمية في الشرق الأوسط، حيث أطلقت جهاز OSN DVR HD، وخدمة OSN Play لمشاهدة التلفزيون عبر الإنترنت، وأول جهاز استقبال ذو خاصية التسجيل والمتصل بالإنترنت، وخدمة OSN On Demand، أول خدمة مشاهدة حسب الطلب في المنطقة.

تطمح OSN إلى تزويد أفضل محتوى ترفيهي في كل مكان ولجميع العملاء، انطلاقاً من نهج الشركة القائم على ثلاثة محاور: وضع العملاء في المقام الأول، وتقديم المحتوى الحصري الذي لا يضاهاه، وتوفير القيمة الكبيرة للمشتركين.

تعتبر OSN شبكة التلفزيون المدفوع الرائدة في المنطقة وتمتلك حقوق البث في 24 دولة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تمتلك OSN تاريخاً حافلاً في تزويد قيمة استثنائية لعملائها عبر التركيز على تقديم المحتوى الحصري الذي يستقطب اهتمام المشاهدين، إضافة إلى المنصات الرقمية المبتكرة التي تتيح للمشتركين إمكانية مشاهدة برامجهم المفضلة في أي مكان وفي أي وقت.

تتفرد OSN بمجموعة كبيرة من البرامج الحصرية من خلال شراكاتها طويلة الأمد مع أكبر استديوهات الإنتاج العالمية بما في ذلك Disney وHBO وNBC Universal وMGM وSony وغيرها.

أصبحت OSN الخيار الأول لأفضل وأحدث ترفيهي غربي وعربي وفليبي وجنوب آسيوي. وتبث OSN أحدث محتوى تلفزيوني في نفس وقت عرضه بالولايات المتحدة، بما في ذلك المسلسلات الشهيرة وأضخم الأفلام وأبرز الفعاليات الرياضية. وبالإضافة إلى ذلك، تتيح

السيد حسين لالاني الرئيس التنفيذي شركة الخليج المتحد القابضة

حصة المُلْكِيَّة المَجْمُوعَة لشركة مشاريع الكويت لعام 2019: 93%

www.ughbh.com +973 1753 3233



شركة الخليج المتحد القابضة
United Gulf Holding Company B.S.C.

وينفرد كل من بنك الخليج المتحد و كامكو إنفست، وهي شركات تابعة لشركة الخليج المتحد القابضة، بسجل أداء قوي من خلال إنجازهما بنجاح أكثر من 60 صفقة استثمار مصرفي للعملاء منذ عام 2001، وتبلغ القيمة الإجمالية لتلك الصفقات أكثر من 10 مليار دولار أمريكي، وتشمل الخدمات الاستشارية لتمويل الشركات، والاستشارات، وتسويق وتعهد اكتتابات الإصدارات الجديدة، وإعادة هيكلة الشركات، وإصدار السندات، وعمليات الدمج والاستحواذ.

شركة الخليج المتحد القابضة هي شركة تابعة لمجموعة شركة مشاريع الكويت، وتقوم من خلال استثماراتها الأساسية بأنشطة مصرفية تجارية. تتضمن استثمارات المجموعة الخاصة الموجودات في الخدمات المصرفية التجارية والعقارات وحقوق الملكية الخاصة والأوراق المالية المسعرة. بلغت الموجودات المدارة من خلال شركتها التابعة بنك الخليج المتحد 13.6 مليار دولار أمريكي. وللشركة مجموعة من الشركات التابعة والزميلة بشكل مباشر وغير مباشر تشمل: بنك الخليج المتحد، بنك برقان، كامكو إنفست، فيم بنك، شركة شمال أفريقيا القابضة، شركة الخليج المتحد للخدمات المالية شمال أفريقيا، وشركة العقارات المتحدة.

السيد فيصل منصور صرخوه الرئيس التنفيذي كامكو إنفست

حصة المُلْكِيَّة المَجْمُوعَة لشركة مشاريع الكويت لعام 2019: 63%

www.kamconline.com +965 185 26 26



KAMCO
INVEST

لتقرير إدارة الأصول الصادر عن وكالة موديز في سبتمبر 2019. تتمتع كامكو إنفست بسجل حافل من صفقات الاستثمار المصرفية بقيمة إجمالية تتجاوز 22.3 مليار دولار أمريكي منذ إنشائها وحتى 31 ديسمبر 2019 في أسواق رأس المال وأسواق الدين والدمج والاستحواذ.

تعد كامكو إنفست قوة مالية إقليمية غير مصرفية تتخذ من دولة الكويت مقراً لها وتتواجد في الأسواق المالية الإقليمية الرئيسية. تأسست الشركة في عام 1998 وتم إدراجها في بورصة الكويت العام 2003. يبلغ حجم الأصول التي تديرها الشركة حوالي 13.5 مليار دولار أمريكي في فئات أصول وأسواق مختلفة مما يجعلها خامس أكبر مدير أصول في دول مجلس التعاون الخليجي وفقاً

السيد مازن عصام حوا

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة*
شركة العقارات المتحدة

حصة المُلْكِيَّة المَجْمُوعَة لشركة مشاريع الكويت لعام 2019: 74%

www.urc.com.kw +965 180 5225



للشركة المجمعات التجارية، والفنادق، والمنتجعات، والمباني السكنية، ومراكز التسوق، والمباني وأبراج المكاتب بالإضافة إلى مشاريع عقارية متعددة الاستخدامات في مقدمتها برج كيبكو، وفندق مارينا، مارينا مول في الكويت، صلالة جاردنز مول وصلالة جاردنز رزیدنسز في عُمان والعبدلي مول في الأردن، وروشه فيو 1090 في لبنان، وأسوار رزیدنسز وأفاريس في مصر وأسوفيد في المغرب.

تعد شركة العقارات المتحدة إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تأسست الشركة في عام 1973 وتم إدراجها في بورصة الكويت عام 1984. تتوزع أنشطة العقارات المتحدة في عدة بلدان في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من خلال عدد من الأذرع الاستثمارية والشركات التابعة. تتركز أعمال الشركة الأساسية من خلال شركاتها التابعة على العمليات العقارية وتطوير العقارات، وإدارة المرافق والمشاريع. وتتضمن المحفظة الاستثمارية

* تولى منصبه في 29 يناير 2020

الشيخ خليفة عبد الله الجابر الصباح

رئيس مجلس الإدارة
شركة الصناعات المتحدة

حصة المُلْكِيَّة المَجْمُوعَة لشركة مشاريع الكويت لعام 2019: 78%

www.uickw.com +965 2294 3236



البترونية - أحد أكبر مستثمري الكويت في قطاعي الكيماويات البترولية والصناعة، بالإضافة إلى شركة التقدم التكنولوجي، إحدى الشركات المحلية الرائدة في مجال المعدات الطبية.

تأسست شركة الصناعات المتحدة في عام 1979، وتهتم بالاستثمار في القطاع الصناعي والصحي. تضم محفظة استثمارات الشركة استثماريين أساسيين هما شركة القرين لصناعة الكيماويات

السيد سعدون عبدالله علي

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية

حصة المُلْكِيَّة المَجْمُوعَة لشركة مشاريع الكويت لعام 2019: 32%

www.qpic-kw.com +965 2294 3232



في أكبر مشاريع وشركات الصناعات البتروكيماوية في الكويت مثل شركة ايكويت للبتروكيماويات والشركة الكويتية للأوليغينيات والشركة الكويتية للقطريات، بالإضافة إلى حصصها الرائدة في الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) وشركة إنشاء القابضة في مجال التصنيع، والشركة المتحدة للمشروعات النفطية والشركة الوطنية للخدمات البترولية في مجال الخدمات النفطية، وشركة جاسم للنقلات والمناولة في مجال النقلات وإيجار المعدات.

تأسست شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية في عام 2004 برأس مال قدره مائة وعشرة ملايين دينار كويتي موزعة على مليار ومائة مليون سهم، وذلك بجهود كبيرة وبتوجه واضح من حكومة دولة الكويت متمثلة في شركة صناعة الكيماويات البترولية لإفساح المجال للقطاع الخاص للدخول والاستثمار في قطاع البتروكيماويات نظراً لأهميته وقيمه المضافة للاقتصاد المحلي، وتم إدراجها في بورصة الكويت في عام 2007. تضم محفظة استثمارات شركة القرين حصص

السيد والتروس ماثيوس الرئيس التنفيذي سدافكو

شركة تابعة لشركة القرين

www.sadafco.com +966 12 6293366



أسطولها الخاص من المقطورات الطويلة المدى، ويتم توزيعها على نحو 34 ألف عبر دول مجلس التعاون الخليجي بواسطة فريق المبيعات والتوزيع في سدافكو.

وتنتشر شبكة توزيع سدافكو على 550 مسار بيع تعمل انطلاقاً من 20 مستودعاً في السعودية بالإضافة إلى مستودع في البحرين، والكويت والأردن، مما أدى إلى تعزيز قدرات وإمكانيات فريق المبيعات. كما تقوم سدافكو بتصدير منتجاتها للعديد من الأسواق الخارجية وتسويقها عن طريق الموزعين والوكلاء الخارجيين.

يعمل في سدافكو 2700 موظف من 46 جنسية. تقوم الشركة بتسويق منتجاتها تحت أسماء تجارية من Saudia , Crispy ,Majestique , Baboo .

تأسست الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) عام 1976، وأصبحت من الشركات الرائدة في مجال تصنيع وتوزيع المواد الغذائية في الشرق الأوسط. تتخذ الشركة من السعودية مقراً لها ولديها عمليات في مختلف أنحاء الشرق الأوسط، وهي الشركة الرائدة في السوق السعودي في معجون الطماطم والآيس كريم، وهي الشركة الثانية في شرب الحليب وتسويق منتجاتها الأساسية تحت العلامة التجارية الرائدة "السعودية".

تقوم الشركة بتشغيل ثلاثة مصانع حائزة على معايير الجودة الدولية آيزو 22000:2005 وآيزو 14001 وOHSAS18001 وشهادة (حلال) في كل من جدة والدمام التي تنتج أغلبية سلة منتجات سدافكو. وقد تم إدراج الشركة في السوق السعودي للأوراق المالية في عام 2005.

يتم نقل المنتجات التي يتم إنتاجها واستيرادها من قبل سدافكو إلى 23 مستودعاً للشركة من خلال

السيد مشعل علي الرئيس التنفيذي شركة التعليم المتحدة

حصة المُلْكِيَّة المَجْمُوعَة لشركة مشاريع الكويت لعام 2019: 64%

www.kipco.com +965 2244 8310/1/2



الكويت والمدرسة المتحدة الأمريكية.

تأسست شركة التعليم المتحدة في عام 2002 كشركة متخصصة بالتعليم العالي في الكويت، وللشركة خمسة مدارس تحت شركة الريان النابضة بالإضافة إلى الجامعة الأمريكية في

السيد محمود الصانع رئيس مجلس الإدارة يوناييتد نتوركس

www.unitednetworks.com.kw +965 182 8444



نجحت يوناييتد نتوركس في بناء تحالفات وشراكات استراتيجية مع شركات الاتصالات العالمية الرئيسية وتعزيز تواجدتها العالمي، مما جعلها مزود رئيسي للشركات العالمية في المنطقة. ويعتبر تحالف الشركة مع مقدمي الخدمات العالمية إضافة جديدة في صناعة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات حيث تعتبر أحد مقدمي الخدمات الرائدة في تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في السوق الكويتي.

يوناييتد نتوركس هي شركة رائدة في مجال تقديم الحلول ومزود رئيسي لخدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والإعلام. تعمل الشركة على تقديم خدماتها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن طريق شركاتها التابعة، وتطوير خدماتها بطريقة مبتكرة باستخدام أفضل منصات التكنولوجيا الحديثة لتعزيز التواصل والكفاءة في بيئات العمل والرفاهية.

السيد طارق عبدالسلام
نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة شمال إفريقيا القابضة
الكويت

www.northafricaholding.com +965 2291 3733



الشرق الأوسط حيث تضم محافظتها حصصاً في قطاع الصناعة والعقار وخدمات الشركات في عدة بلدان مثل الجزائر والمغرب وتونس ومصر.

تعمل شركة شمال إفريقيا القابضة على استكشاف الفرص الاستثمارية المتاحة في اقتصادات دول شمال إفريقيا والاستثمار فيها. وتعتبر الشركة من أكبر الشركات الاستثمارية في منطقة

السيد فوزي المسلم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
شركة الفنادق الكويتية
الكويت

www.khc.com.kw +965 2225 7070



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

أفريقيا، ومن الشركات التابعة أيضاً الشركة الكويتية للتجهيزات الغذائية، وشركة صفاة للتجهيزات الغذائية وشركة سفير للخدمات المساندة وكيك ن بيك. إن شركة الفنادق الكويتية مدرجة في بورصة الكويت.

تعمل شركة الفنادق الكويتية في مجال الخدمات الفندقية والضيافة. ولل فنادق الكويتية مجموعة من الشركات التابعة منها شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجات التي تعتبر من الشركات الرائدة في المنطقة بفضل 10 فنادق تنتشر في أنحاء مختلفة من منطقة الشرق الأوسط وشمال

السيد ناريندرا باليغا
الرئيس التنفيذي
بيه كي سي للاستشارات
دلهي، الهند

www.pkcadvisory.com +91 124 4525300

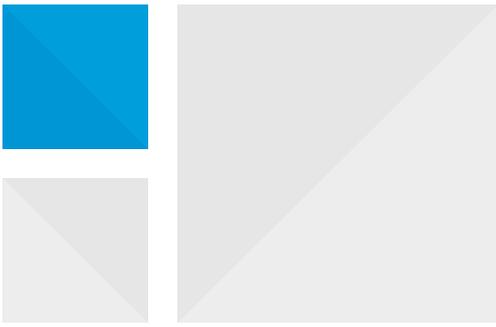


PKC Advisory

Collaborate. Innovate. Deliver

مجالات الخدمات الاستشارية والبحوث والتحليلات المالية لعدد كبير من العملاء وذلك بفضل فريق العمل المتخصص الذي يتمتع بخبرات كبيرة مع التركيز على وضع العميل في المقام الأول.

يقدم بيه كي سي للاستشارات مجموعة واسعة من الخدمات الاستشارية لعدد متزايد من العملاء في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط. وتقدم الشركة حلولاً متقدمة في





الشيخ حمد صباح الأحمد الصباح

رئيس مجلس الإدارة

السيد فيصل حمد العيار

نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

سعادة السيد عبدالله يعقوب بشارة

عضو مجلس الإدارة

الشيخ عبدالله ناصر صباح الأحمد الصباح

عضو مجلس الإدارة

الشيخة فتوح ناصر صباح الأحمد الصباح

عضو مجلس الإدارة

فيصل حمد العيار نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

يتولى السيد فيصل العيار منصب نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي في شركة مشاريع الكويت (القابضة)، وقد انضم إلى الشركة في عام 1990 عندما كانت شركة المشاريع شركة استثمارية إقليمية تدير أصولاً بقيمة 220 مليون دولار أمريكي. وقد تحولت الشركة تحت قيادته إلى إحدى الشركات القابضة الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تتركز أنشطة الشركة الرئيسية في قطاعات الخدمات المالية، والإعلام، والعقار، والصناعة والتربية والتعليم وتنشط في 24 دولة ولديها أصول مجمعة بقيمة 32 مليار دولار أمريكي. وكان للسيد العيار دور بارز في إنشاء وتطوير OSN وهي أكبر شركة في مجال خدمات التلفزة الفضائية المدفوعة في المنطقة، وفي تطوير الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) التي تعتبر إحدى شركات إنتاج الألبان الرائدة في السعودية، وتوسعة وبيع شركة الوطنية للاتصالات التي تعتبر من شركات تشغيل الهاتف المحمول الرئيسية في المنطقة.

يتولى السيد فيصل العيار رئاسة مجلس إدارة شركة بانثر ميديا غروب - دبي، الإمارات العربية المتحدة (OSN)، وهو نائب رئيس مجلس إدارة كل من مجموعة الخليج للتأمين - الكويت، وبنك الخليج المتحد - البحرين، وشركة الخليج المتحد القابضة - البحرين. والبنك الأردني الكويتي - الأردن، والشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) - السعودية ومبرة مشاريع الخير - الكويت. كما أنه عضو مجلس إدارة شركة الخليج مصر للسياحة والفنادق - مصر، وهو أيضاً عضو مجلس أمناء الجامعة الأمريكية في الكويت والرئيس الفخري للجمعية الكويتية لاختلافات التعلم.

بدأ السيد العيار حياته المهنية كطيار في القوات الجوية الكويتية، وحصل على جائزة الإنجاز من جمعية المصرفيين العرب لأمريكا الشمالية في عام 2005، كما فاز بجائزة المنتدى الاقتصادي العربي في تونس، وجائزة المنتدى الاقتصادي العربي في بيروت عام 2007 بالإضافة إلى جائزة المنتدى المالي في الكويت عام 2009 وذلك تقديراً لدوره في قطاع الاستثمار ونجاحاته في السوق المالي العالمي. كما قامت جريدة الأنباء الكويتية بتكريم السيد العيار باعتباره رجل الأعمال والاستثمار لعام 2018.



سامر خنشت

الرئيس التنفيذي لعمليات المجموعة

التحق السيد سامر خنشت بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في منصب مدير عام في عام 1990 ثم انتقل إلى الولايات المتحدة الأمريكية في عام 1991 لإدارة شركة الخليج المتحدة، وهي الشركة التابعة لشركة مشاريع الكويت في الولايات المتحدة التي تعمل على استكشاف وتحديد الموارد الاستراتيجية لدعم أنشطة شركة مشاريع الكويت في قطاعات الخدمات المالية والإعلام وغيرها من القطاعات في مختلف أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ثم تم تعيينه في منصب الرئيس التنفيذي لعمليات مجموعة شركة المشاريع في عام 2008. وهو رئيس مجلس إدارة شركة تقاعد للاذخار والتقاعد، وعضو مجلس إدارة بنك برقان وبنك الخليج المتحد وشركة العقارات المتحدة، وعضو في مجالس إدارة ولجان الجامعة الأمريكية في الكويت ومعهد ماساتشوستس للتكنولوجيا. ويحمل السيد خنشت شهادة بكالوريوس من معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا، وشهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هارفارد.



طارق عبدالسلام

الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمار

انضم السيد طارق عبدالسلام إلى شركة مشاريع الكويت في منصب الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمار في يناير 2011، وكان قد انضم إلى الشركة للمرة الأولى في 1992 وأصبح مسؤولاً عن إدارة الاستثمار في الشركة في عام 1996. تولى في 1999 منصب مدير عام (كامكو)، وفي 2006 انضم إلى شركة العقارات المتحدة في منصب الرئيس التنفيذي وفي 2010 أصبح رئيس مجلس الإدارة حيث استمر في منصبه حتى عام 2019، كما كان رئيساً لمجلس إدارة بنك برقان بين عامي 2007 و 2010 ونائباً لرئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للمقاصة حتى عام 2019 وتولى مناصب في مجالس إدارات بنك الخليج المتحد والشركة البحرينية الكويتية للتأمين وشركة الخليج للتأمين. يشغل السيد طارق عبدالسلام حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة شمال أفريقيا القابضة، وعضو مجلس إدارة كامكو إنفست، والبنك الأردني الكويتي وشركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية. يحمل السيد طارق عبدالسلام شهادة البكالوريوس في محاسبة من جامعة الكويت.



بينك مايترا

رئيس المدراء الماليين للمجموعة

التحق السيد بينك مايترا بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 1988. وتم تعيينه مراقباً مالياً في عام 1991، ثم رئيساً للمدراء الماليين في المجموعة عام 1996. وهو عضو في فريق إدارة مخاطر وتطوير استراتيجية المجموعة. كما يتولى مسؤولية التخطيط وتحليل الأداء للمجموعة. وهو عضو مجلس إدارة بنك برقان ورئيس لجنة مجلس الإدارة للاستراتيجية والرقمنة وعضو مجلس إدارة OSN وبييه كي سي للاستشارات. وقبل التحاقه بالعمل لدى المجموعة، عمل السيد مايترا لدى مكاتب مدققي الحسابات الخارجيين آرثر يونغ إنترناشيونال. وفي عام 2008 فاز بأول جائزة رئيس المدراء الماليين في القطاع الخاص لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وفي عام 2011 فاز بجائزة أفضل مدير مالي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الممنوحة من معهد المحاسبين المجازين في إنجلترا وويلز، وجاء خلال الفترة الممتدة بين عامي 2016 و 2018 ضمن قائمة مجلة فوربز الشرق الأوسط لأهم الشخصيات الهندية التنفيذية الرائدة في العالم العربي، وهو خريج جامعة أوسمانيا - الهند.



مازن حوا

نائب الرئيس التنفيذي لعمليات المجموعة

التحق السيد مازن حوا بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2001، ويتولى مسؤولية التمويل والعمليات في المجموعة، والتخطيط الاستراتيجي وتحسين العمليات والحوكمة وإدارة المخاطر، كما يقوم بدور المستشار لعدد من الشركات العاملة التابعة للمجموعة. يتولى السيد حوا منصب رئيس مجلس إدارة شركة مينا هومز العقارية، ونائب رئيس مجلس إدارة كل من شركة العقارات المتحدة، شركة تقاعد للاذخار والتقاعد وشركة يونبايتد نتوروكس. وهو عضو مجلس إدارة شركة الخليج المتحد القابضة، وشركة شمال أفريقيا القابضة، وأس أس أتش إنترناشيونال وشركة فجر الخليج للتأمين. وقبل التحاقه بالعمل لدى المجموعة، عمل السيد حوا لدى أندرسون أند كو. يحمل السيد حوا شهادة ماجستير إدارة الأعمال من جامعة الدراسات العليا للإدارة باريس وهو خريج الجامعة الأمريكية اللبنانية، وأكمل برنامج الإدارة العامة في كلية هارفرد كما يحمل العديد من الشهادات من معاهد مرموقة في الولايات المتحدة.





خالد عبدالجبار الشراد

الرئيس التنفيذي للموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة – أمين سرّ مجلس الإدارة

انضم السيد خالد الشراد إلى شركة مشاريع الكويت في شهر يونيو 2012 ليتولى منصب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة، ويتولى حالياً منصب أمين سرّ مجلس الإدارة، ورئاسة مجلس إدارة شركة إيكاروس المتحدة للخدمات البحرية، وعضو مجلس إدارة الشركة الكويتية لصناعة وتجارة الأثاث (كوفوما) كما أنه عضو في العديد من مجالس الإدارة واللجان التنفيذية. يتمتع السيد الشراد بمهارات قيادية رفيعة وبخبرة تصل إلى ما يقرب من 30 عاماً في مجال الاستشارات التنظيمية والتنمية تشمل التخطيط الاستراتيجي، وحوكمة الشركات، والهيكل التنظيمي للشركات، وتطوير الموارد البشرية والشؤون الإدارية.

يحمل السيد الشراد شهادة البكالوريوس في الإدارة من جامعة سانت إدواردز في أوسطن بولاية تكساس، وشهادة معتمدة في شؤون إدارة الموظفين.



إريك شوماخر

رئيس الخزانة للمجموعة

انضم السيد شوماخر إلى شركة مشاريع الكويت في عام 2019، وهو يتمتع بخبرة كبيرة في قطاع الخدمات المصرفية الاستثمارية تصل إلى ما يقرب من 30 عاماً. وقد تولى قبل انضمامه إلى شركة المشاريع العديد من المناصب في مجال الأنشطة المصرفية التجارية في المنطقة وخارجها. شغل السيد شوماخر مناصب قيادية في سيتي وأتش أس بي سي وعمل خلال العقد الماضي في الرياض وأبوظبي والكويت. يحمل السيد شوماخر شهادة البكالوريوس في التجارة وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كونكورديا في كندا، كما أنه محلل مالي معتمد.



محسن علي حسين

رئيس التدقيق التنفيذي للمجموعة

التحق السيد محسن حسين بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2006، وهو يتمتع بخبرة كبيرة في التدقيق الخارجي والتدقيق الداخلي. وسبق له أن شغل مناصب لدى مكتب مدققي الحسابات الخارجيين "كي بي إم جي"، والمجموعة العربية لإعادة التأمين (أريج)، وبنك البحرين الوطني، والبنك الأهلي المتحد وبنك الخليج المتحد. وهو محاسب قانوني مجاز، ومدقق نظم معلومات مجاز، ومدقق داخلي مجاز، ويحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة.



جو كوكباني

الرئيس التنفيذي للمبادرات الاستراتيجية للمجموعة

انضم السيد كوكباني إلى شركة مشاريع الكويت في عام 2018، وهو يتمتع بحوالي 20 عاماً من الخبرة في مجال تحديد وهيكل وتطوير وإدارة الاستثمارات والمشاريع في الأسواق ما دون الناشئة. يقود السيد كوكباني المبادرات الاستراتيجية والمشاريع الخاصة وبرامج التحول عبر مجموعة المشاريع. وقد شغل قبل انضمامه إلى شركة المشاريع مجموعة من المناصب حيث أسس وتولى منصب الرئيس التنفيذي لشركة سي بيه سي أفريقيا، وقبل ذلك كان أحد الشركاء المؤسسين لشركة ويلو إيمباكت إنفستمنت. كما تولى عدداً من المناصب في مؤسسات إقليمية ودولية رائدة بما في ذلك الرئيس التنفيذي للاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في فرانكلين تيمبلتون، الشريك المؤسس والعضو المنتدب في شركة الجبرا كابيتال، ورئيس إدارة الأصول في شركة شعاع كابيتال. يحمل السيد كوكباني شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة القديس يوسف في بيروت.



عادل الوقيان

رئيس الخزينة

التحق السيد الوقيان بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 1995. وكان قبل ذلك رئيس قسم تبادل العملات الأجنبية في دائرة الخزينة في بنك برقان. وهو عضو مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة، ورئيس مجلس إدارة تشيرمانز كلوب. كما تولى في عام 2006 رئاسة جمعية أسواق المال الكويتي. يحمل السيد الوقيان شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة يو أس أي في الولايات المتحدة.



أسامة طلعت الغصين

نائب رئيس أول – قطاع البنوك

انضم السيد أسامة الغصين إلى شركة مشاريع الكويت في عام 2013، ويعمل السيد الغصين، الذي يتمتع بخبرة تزيد عن 35 عاماً في مجال القطاع المصرفي، ضمن الفريق المُشرف على عمليات البنوك الإقليمية التابعة لشركة المشاريع ووضع الاستراتيجيات لها. وتولى السيد الغصين قبل انضمامه إلى شركة المشاريع منصب المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط في مجموعة سيتي غروب المالية العالمية، والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمكتب بنك ستاندرز تشارترد الخاص في دبي. كما تولى مناصب قيادية في كريدبه سويس، و Pictet، وبنك الكويت الوطني والبنك التجاري الكويتي. ويحمل السيد الغصين شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال والعلوم السياسية من جامعة جورج واشنطن الأمريكية.



توفيق أحمد الجراح

المدير التنفيذي – ضاحية حصة المبارك

التحق السيد الجراح بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2016، ويتولى مسؤولية إدارة ضاحية حصة المبارك الذي يعتبر أول مشروع عقاري متعدد الاستخدامات في الكويت. يتمتع السيد الجراح بخبرة تزيد عن 30 عاماً في مجال القطاع العقاري والمالي وقد تولى قبل التحاقه بالعمل لدى المجموعة، منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية كما كان مدير دائرة التمويل التجاري في بنك الكويت الصناعي، وهو حالياً رئيس مجلس إدارة اتحاد العقارين. يحمل السيد الجراح شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بغداد وهو محاسب عام مجاز من مجلس امتحانات البينوس – الولايات المتحدة، وعضو المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين المجازين.



إيمان محمد العوضي

المدير التنفيذي للاتصالات المجموعة

التحقت الأنسة العوضي بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2010 وتتولى مسؤولية تسيق الاستراتيجية العامة لاتصالات المجموعة وإدارة اتصالات الشركات والعلاقات الإعلامية والتسويق في شركة المشاريع. وقبل التحاقها بالعمل لدى المجموعة، عملت العوضي في نيوزويك العربية، كما عملت في وكالة الأنباء الكويتية كمراسلة للشؤون الخارجية، وهي تتمتع بخبرة كبيرة في مجال العلاقات العامة والإعلام والصحافة. تحمل العوضي شهادة البكالوريوس في الأدب الإنجليزي من جامعة البحرين.





كيفية الحصول على نسخة من بياناتنا المالية لعام 2019:

سيتم تزويد المساهمين الذين يحضرون الجمعية العمومية للشركة بمسودة نسخة مطبوعة من البيانات المالية للموافقة عليها. بإمكان المساهمين طلب تزويدهم بنسخة مطبوعة من البيانات المالية بالبريد المسلم باليد، وذلك قبل سبعة أيام من تاريخ اجتماع الجمعية العمومية المعلن عنه.

ولهذا الغرض، يرجى الاتصال بإدارة اتصالات الشركات في شركة مشاريع الكويت على الهاتف رقم +965 2294 3477 لترتيب ذلك.

بإمكان المساهمين طلب إرسال نسخة من البيانات المالية إليهم بالبريد الإلكتروني قبل سبعة أيام من تاريخ اجتماع الجمعية العمومية المعلن عنه. ولهذا الغرض، يرجى مراسلتنا على عنوان البريد الإلكتروني التالي: kipco@kipco.com لترتيب ذلك.

بإمكان المساهمين الحصول على نسخة من البيانات المالية في صيغة ملف PDF قبل سبعة أيام من التاريخ المعلن عنه للاجتماع العمومية العمومية، وذلك من موقع الشركة على شبكة الإنترنت www.kipco.com

ولمزيد من المعلومات عن بياناتنا المالية لعام 2019 أو الحصول على نسخ إضافية من هذا التقرير، يرجى الاتصال على الهاتف رقم +965 2294 3477



