

REF: KIPCO/TM 115/16 dated September 25, 2016

السيد / المدير العام  
 المحترم  
 شركة بورصة الكويت للأوراق المالية  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

**الموضوع: الإفصاح عن معلومات جوهرية**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإستناداً إلى أحكام الفصل الرابع - الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وتعقيباً على مراسلاتنا السابقة والتي كان آخرها في 31 مارس 2016، يرجى الإفاداة بأنه قد تم الكشف عن الهوية التجارية للمشروع من خلال المؤتمر الصحفي المنعقد بتاريخ 25 سبتمبر 2016.

وعليه ترفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاصة بمشروع حصة المبارك العقاري.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ، ، ،



فيصل حمد العيار

نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة	المعلومة الجوهرية	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
25 سبتمبر 2016	شركة مشاريع الكويت القابضة	تم الكشف عن الهوية التجارية لمشروع صاحبة حصة المبارك العقاري وكذلك الإعلان عن تعيين مدير تطوير للمشروع وهي شركة المطور للتطوير العقاري وتم منح عقد تطوير التي التحتية إلى شركة الأحمدية للمقاولات والتجارة. ومن المتوقع أن تقوم مجموعة المشاريع بتطوير ما يقارب 40% من المشروع ترتكز بشكل أساسي على تطوير وحدات سكنية للملوك إضافة إلى وحدات تجارية وبيع بالتجزئة وعلى أن يتم بيع باقي القسم إلى مطوري عقاريين علماً بأن إجمالي قيمة المشروع في حال تطويره بالكامل قد تتراوح بين 2 إلى 2.5 مليار دولار تقريباً. من المتوقع أن تكون مصادر التمويل للمشروع عبر تمويل ذاتي إضافة إلى تمويل من بنوك محلية.	لا يمكن تحديد الأثر المالي حالياً على البيانات المالية لمجموعة المشاريع وذلك لعدد العوامل المرتبطة بتفاصيل التطوير ونسبة مشاركة الأطراف النهائية. وستقوم شركتنا بالإفصاح عن أي تطورات لها تأثير على البيانات المالية في حينه.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

كيبكو  
KIPCO  
شركة مشاريع الكويت (القابضة)  
Kuwait Projects Company (Holding)