



التقرير السنوي 2018

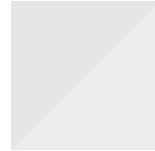




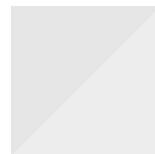
## المحتويات

6	موجز عن أداء الشركة
10	رسالة من مجلس الإدارة
14	أبرز المؤشرات المالية
14	– مجموعة شركة المشاريع وفقاً للانتشار الجغرافي والقطاعات
16	– ملخص النتائج المالية
16	– أداء سهم شركة مشاريع الكويت
17	– مقاييس الأداء
18	– مجموعة المشاريع وأسواق السندات
19	– التصنيفات الائتمانية للشركة
20	– نمط الديون
24	تقرير الإدارة
34	شركات مجموعة شركة مشاريع الكويت
51	مجلس الإدارة
52	الإدارة التنفيذية





صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح  
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح  
ولي عهد دولة الكويت





موجز  
عن أداء الشركة  
2018





## شركة مشاريع الكويت:

إن مجموعة شركات مشاريع الكويت، بما لديها من أصول مجمّعة تبلغ 34<sup>(1)</sup> مليار دولار أمريكي، هي إحدى أكبر الشركات القابضة الرائدة وأكثرها تنوعاً في الأنشطة على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. حيث تمتلك المجموعة حصص ملكية مؤثرة في محفظة تضم أكثر من 60 شركة عاملة في 24 دولة. وتتركز أنشطتها الرئيسية في قطاعات الخدمات المالية والإعلام والصناعة والعقارات، كما تمتلك من خلال شركاتها التابعة والزميلة حصص ملكية كبيرة في قطاعي التعليم والصحة.

وتشمل مصالح شركة مشاريع الكويت في قطاع الخدمات المالية حصص ملكية رئيسية في بنوك تجارية، وشركات إدارة الأصول، والبنوك التي تقدم الخدمات المصرفية الاستثمارية وشركات التأمين. وتضم الشركات الرئيسية العاملة في هذا القطاع ضمن محفظة المجموعة كلاً من بنك برقان، شركة الخليج المتحد (القابضة) ومجموعة الخليج للتأمين. وفي القطاع الإعلامي فإن للمجموعة حصة الأغلبية في OSN، وهي الشركة الرائدة على مستوى المنطقة في مجال خدمة التلفزة الفضائية الرقمية المدفوعة.

## ملخص النتائج المالية في 2018:

- ارتفاع صافي الأرباح بنسبة 20% لتصل إلى 28.3 مليون دينار كويتي (93.3 مليون دولار أمريكي)
- ارتفاع ربحية السهم بنسبة 30% لتصل إلى 15 فلس (4.9 سنت أمريكي)
- سجلت الإيرادات الإجمالية من العمليات المستمرة ارتفاعاً بنسبة 13% لتصل إلى 774 مليون دينار كويتي (2.55 مليار دولار أمريكي)
- بلغ مجموع الأصول المجمّعة 10.4 مليار دينار كويتي (34 مليار دولار أمريكي)

(1) سعر الصرف المستخدم هو 0.30330 دينار كويتي لكل دولار أمريكي واحد.





رسالة من  
مجلس الإدارة

حقق الاقتصاد العالمي نمواً بنسبة 3 بالمائة في عام 2018، ومن المتوقع وفق تقديرات البنك الدولي تراجع هذا النمو بشكل طفيف إلى 2.9 بالمائة في عام 2019 على خلفية الركود العالمي وتشديد السياسات النقدية. أما في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا فإنه من المتوقع أن يرتفع النمو بشكل طفيف أيضاً من 1.7 بالمائة إلى 1.8 بالمائة في عام 2019.

أما في الكويت فإن التوقعات تشير إلى أن اتخاذ منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) في نهاية عام 2018 قراراً بخفض الإنتاج وتراجع سعر برميل النفط سيؤثران بشكل سلبي على الوضع المالي للبلاد. وذلك يأتي بعدما تم تسجيل فائض خلال الفترة الممتدة بين شهري أبريل وأكتوبر من العام الماضي بفضل انتعاش أسعار النفط. وعلى الرغم من ذلك فإن الكويت تواصل المضي قدماً بخطة التنمية «كويت جديدة» 2035 والتي تبلغ قيمتها 100 مليار دولار أمريكي.

توقعنا في منتدى الشفافية للمستثمرين العام الماضي أن يكون أداء شركتكم في عام 2018 مشابهاً لأداء العام السابق على خلفية البيئة التشغيلية الضعيفة بسبب انخفاض القوة الشرائية للمستهلكين، وتباطؤ النمو في دول مجلس التعاون الخليجي بالإضافة إلى ارتفاع التكاليف في إطار مواجهة المنافسة لا سيما في قطاع الإعلام. وقد حققت الشركة أرباحاً صافية بقيمة 28.3 مليون دينار كويتي (93.3 مليون دولار أمريكي) في عام 2018 بارتفاع بنسبة 20 بالمائة بالمقارنة مع ربح بقيمة 23.6 مليون دينار كويتي (77.8 مليون دولار أمريكي) في العام الماضي.

وسجلت الإيرادات الإجمالية من العمليات المستمرة للشركة ارتفاعاً بنسبة 13 بالمائة لتصل إلى 774 مليون دينار كويتي (2.55 مليار دولار أمريكي) بالمقارنة مع 686 مليون دينار كويتي (2.26 مليار دولار أمريكي) في عام 2017. وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 12 فلس للسهم الواحد (أي بمعدل 12 بالمائة)، وهي توصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة. كما تم التوصية بتقديم مكافآت بقيمة 220 ألف دينار كويتي إلى أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 4,249,000 دينار كويتي إلى أعضاء الإدارة التنفيذية. ومن الجدير بالذكر أن الجهات الرقابية لم تسجل أي مخالفة على الشركة.

كان من أبرز إنجازات الشركة خلال العام الماضي استكمالها بنجاح إصدار سندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي لأجل خمس سنوات. وقد فاق حجم الاكتتاب في السندات 1.35 مرة.

**حضرات المساهمين الكرام،**  
**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته**  
حققت شركات شركة مشاريع الكويت، في عام 2018، أداء جيداً على الرغم من التحديات الاقتصادية التي تواجهها المنطقة. ونعزو هذا الأداء المستقر الذي تواصل الشركة تحقيقه إلى الإجراءات والتدابير الداخلية التي نستمر باتخاذها ومواصلة بناء القدرات عبر المجموعة. واستناداً إلى القوة والمتانة التي تتمتع بها الشركة بفضل استراتيجيتنا طويلة الأجل في تنويع محافظتنا الاستثمارية فقد كان 2018 هو العام السابع والعشرون على التوالي الذي تحقق فيه شركة المشاريع ربحية.

الوحدات السكنية في أبراج حصّة، وهما البرجان اللذين ستعمل الشركة على تشييدهما في ضاحية حصّة المبارك.

وكان من أبرز إنجازات العام أيضاً استكمال شركة كامكو للاستثمار صفقة الاستحواذ على حصّة الأغلبية في شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) من شركة أن سي اتش فنتشرز، التي تمثل أكثر من 50 مؤسّسة مالية. ويجمع هذا الاستحواذ بين أربعة عقود من الخبرة في قطاع الاستثمار.

بما أن قطاع النفط يشكل حوالي 90 بالمائة من إيرادات دولة الكويت، فإن التقديرات تشير إلى أن تراجع أسعار النفط على إثر ارتفاع معدلات إنتاج النفط الصخري الأمريكي وفق مستويات تجاوزت التوقعات سيؤثر على نمو الاقتصاد المحلي ويؤثر بشكل سلبي على فائض ميزانية الدولة في عام 2019.

إننا في شركة المشاريع نرى أن عام 2019 سيكون عاماً آخر مليئاً بالتحديات، إلا أن استراتيجيتنا طويلة المدى لتتويج محفظتنا في الكويت وعبر منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ستساعدنا على مواجهة هذه الظروف الصعبة. ونحن على ثقة من أن شركاتنا ستواصل النمو خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة.

وفي الختام نود أن نتقدم إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير دولة الكويت الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وسمو الشيخ جابر المبارك الحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء، بأسمى آيات الشكر والعرفان لما يقدمونه من دعم مستمر وتوجيهات سديدة.

كما نتوجه بخالص الشكر والتقدير إليكم، مساهميننا الأعزاء، لمساندتكم وثقتكم بمجلس إدارة الشركة وإدارتها خلال العام المنصرم. ونشكر أيضاً باسمكم واسمنا موظفي شركة مشاريع الكويت وشركاتنا العاملة، لما بذلوه من جهود دؤوبة خلال عام 2018.

وبالنيابة عن مساهميننا نود أن نعبّر عن بالغ شكرنا للإدارة على النتائج التي حققتها خلال العام الماضي والنجاح الذي تواصل تحقيقه.

وندعو الله العليّ القدير أن يوفّقنا إلى مزيد من التقدم والازدهار.

ومن أبرز إنجازات العام أيضاً الإعلان في شهر يوليو عن تسليم البنية التحتية في ضاحية حصّة المبارك إلى الجهات الحكومية المختصة، وبناء عليه فقد أصبح بالإمكان استصدار تراخيص البناء لجميع القسائم السكنية والتجارية والخدمية في المشروع.

وفي شهر ديسمبر أعلنت شركة المشاريع عن استكمال صفقة شراء عقار أرض خباري في منطقة الفحيحيل من بنك الخليج بقيمة 90 مليون دينار كويتي. تبلغ مساحة الأرض 231,803 ألف متر مربع وسيتم الإعلان عن الخطط الخاصة بهذه الأرض في وقت لاحق.

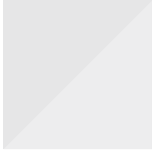
وشهد عام 2018 استكمال بنك برقان بنجاح عملية الاكتتاب في زيادة رأسماله، حيث قام البنك بجمع 62.55 مليون دينار كويتي من خلال إصدار 240.58 مليون سهم، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 10.6 بالمائة في رأس مال البنك المصدر. وتم توظيف العوائد المحققة من عملية الاكتتاب في تعزيز قاعدة رأسمال البنك وللأغراض العامة له. كما أصدر البنك سندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي لأجل ثلاث سنوات في السوق المحلية عن طريق الاكتتاب الخاص. ويعتبر هذا الإصدار الأول من نوعه من قبل بنك كويتي في السوق المحلية. وقد فاقت طلبات الاكتتاب حجم الإصدار، حيث لاقت عملية الإصدار قبولا جيدا من قبل المستثمرين من الشركات والأفراد على حدٍ سواء.

أما بالنسبة لمجموعة الخليج للتأمين فقد تم تمديد عقد عافية مع وزارة الصحة لتوفير التأمين الصحي للمتقاعدين حتى عام 2019. ولا تزال الشركة من بين أقوى المنافسين على المنافسة المرتقبة لهذا البرنامج.

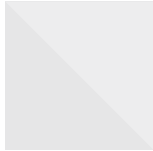
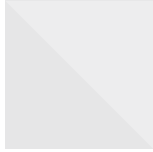
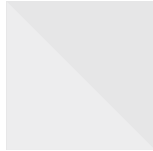
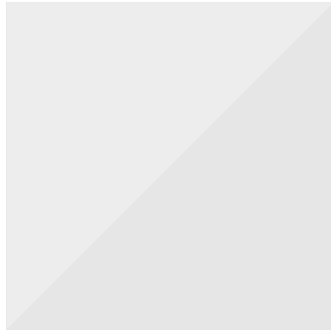
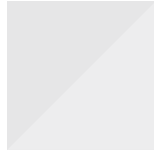
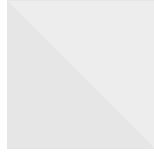
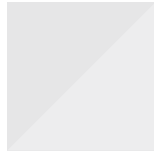
في هذا الوقت واصلت OSN طوال العام الماضي العمل على تعزيز عملياتها التجارية من خلال إبرام اتفاقيات وشراكات مع الشركاء الاستراتيجيين، بما في ذلك هواوي وبنفلكس وشركات الاتصالات الرئيسية في جميع أنحاء المنطقة. في غضون ذلك شهد العام تعيين السيد باتريك تيليو في منصب الرئيس التنفيذي للشركة الناشطة في قطاع خدمات التلفزة الفضائية المدفوعة بهدف قيادة الشركة وضمان استمرار عملاتها بالحصول على الخدمات المبتكرة عالية الجودة.

أما شركة العقارات المتحدة، التي تعتبر الذراع العقاري لشركة المشاريع، فقد استكملت عملية الاستحواذ على العبدلي مول في عمّان وذلك من خلال شركة العقارات المتحدة - الأردن التابعة لها. كما شهد عام 2018 إطلاق عمليات بيع

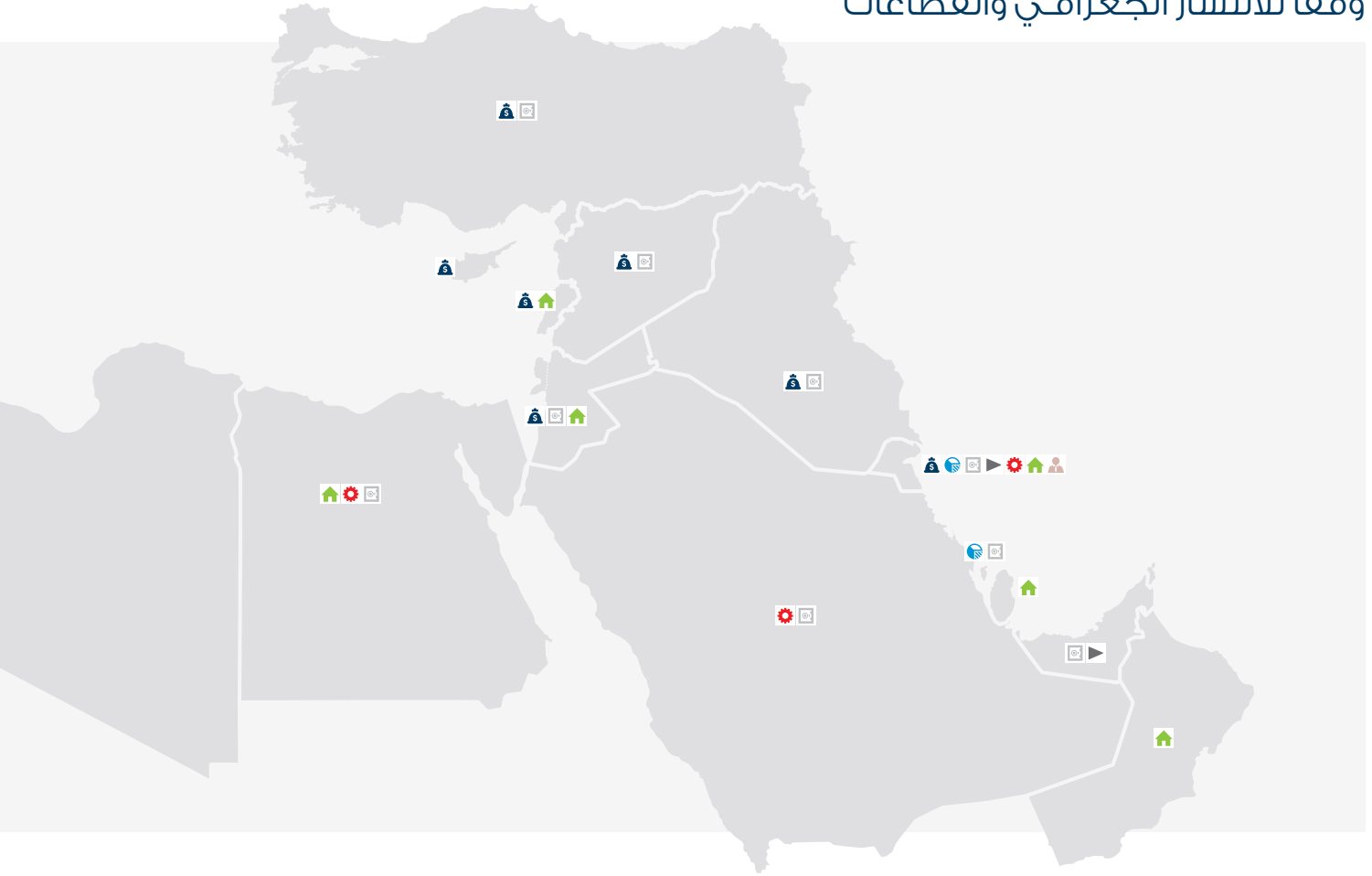




أبرز المؤشرات  
المالية



## مجموعة شركة المشاريع وفقاً للانتشار الجغرافي والقطاعات



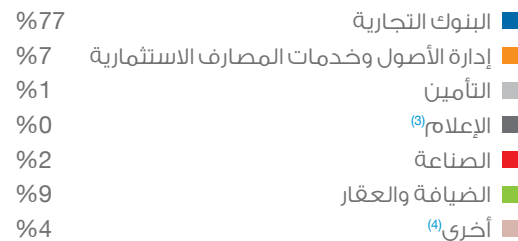
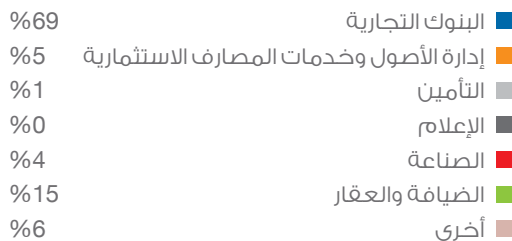
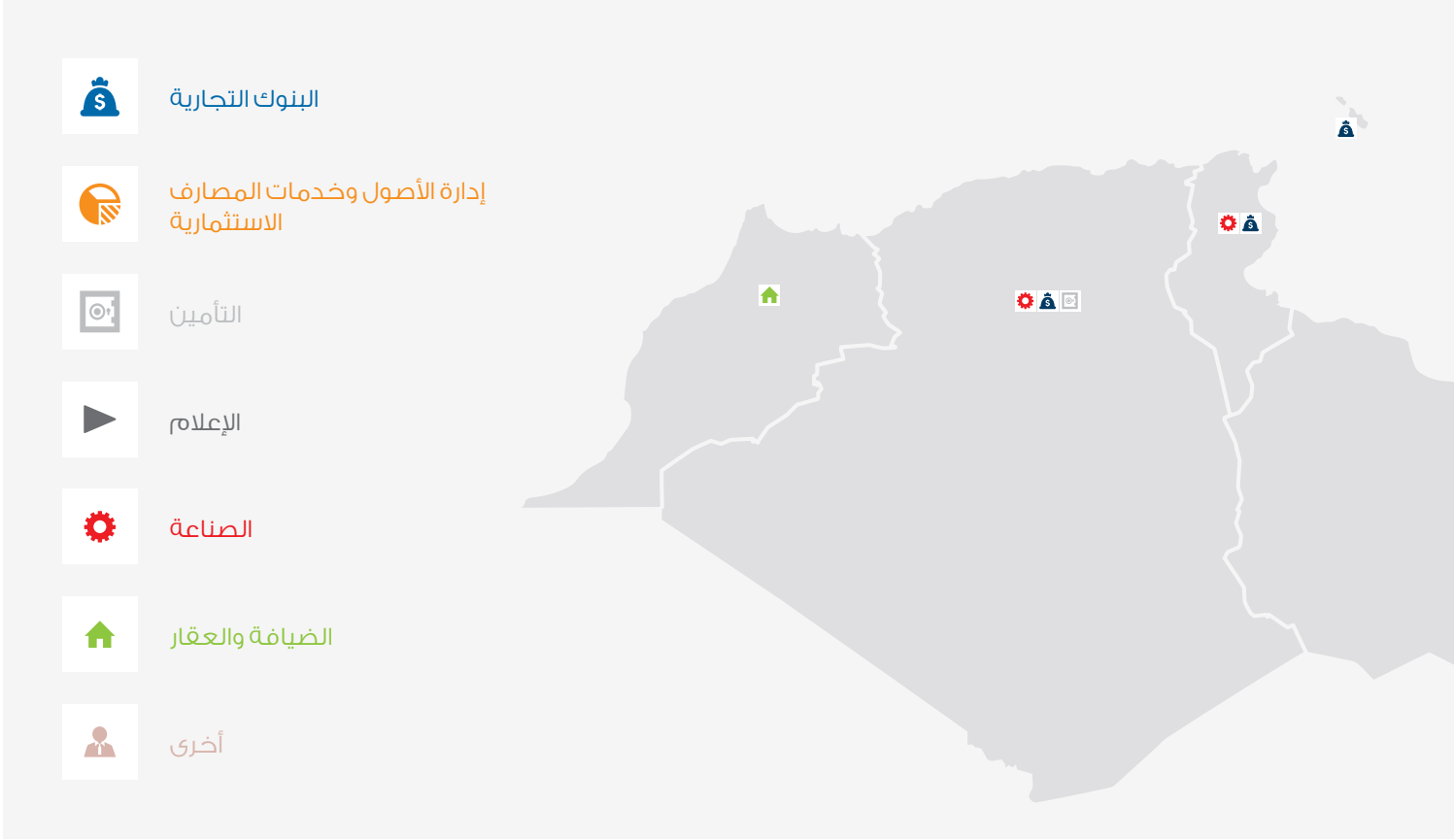
49%	الكويت
2%	باقي دول مجلس التعاون
24%	باقي دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا
25%	أوروبا



60%	الكويت
2%	باقي دول مجلس التعاون
27%	باقي دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا
11%	أوروبا

(1) تمثل الأصول غير المتداولة جغرافياً وفقاً للإيضاح رقم 28 في البيانات المالية لعام 2018.

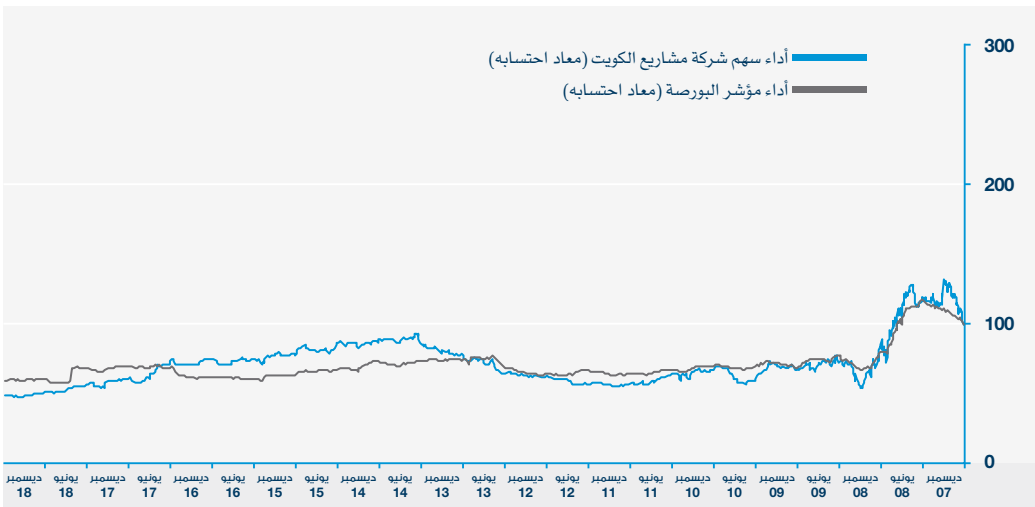
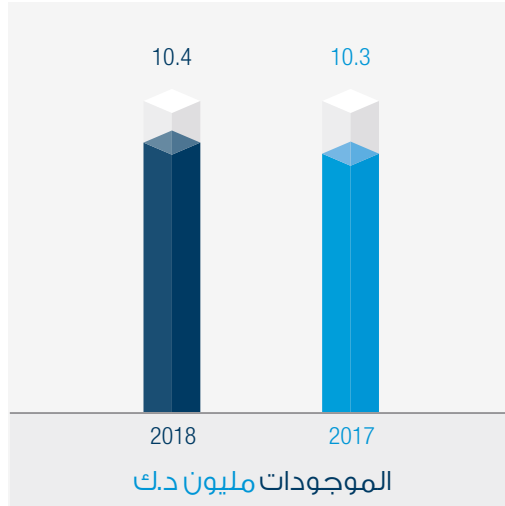
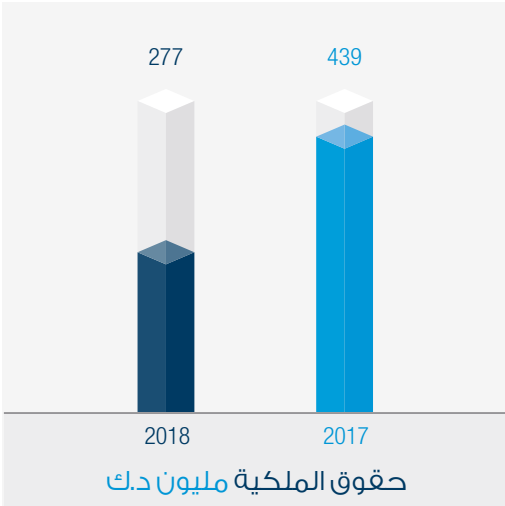
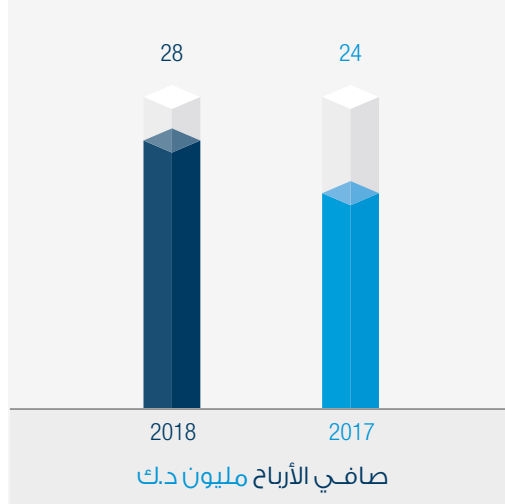
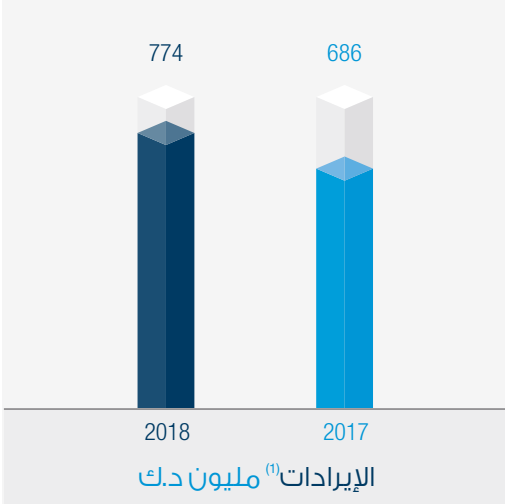




(4) تتضمن الأصول المحتفظ بها لغرض البيع.

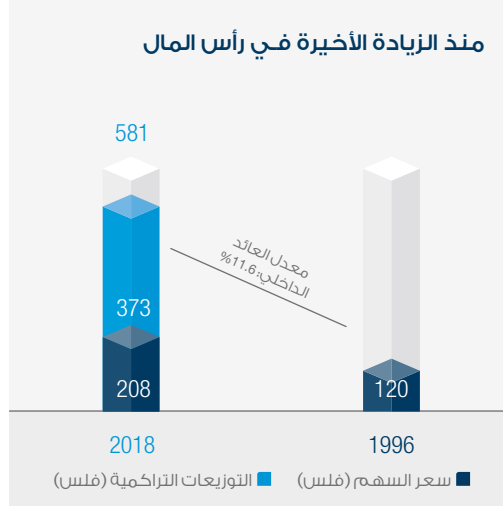
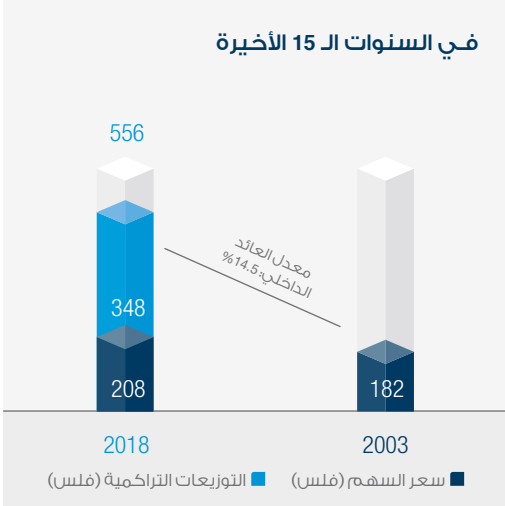
(3) تم تصنيف الاستثمار في شركة محاصة إعلامية تحت بند "أصل محتفظ به لغرض البيع" في بيان المركز المالي المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 5- الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة.

(2) تم احتساب النسب المئوية للقطاعات قبل الاستبعادات بين الشركات.

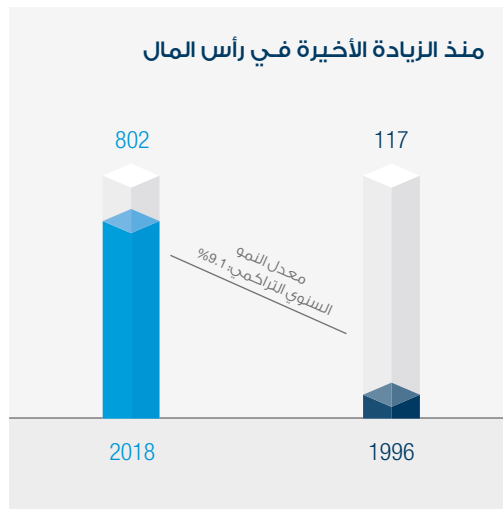
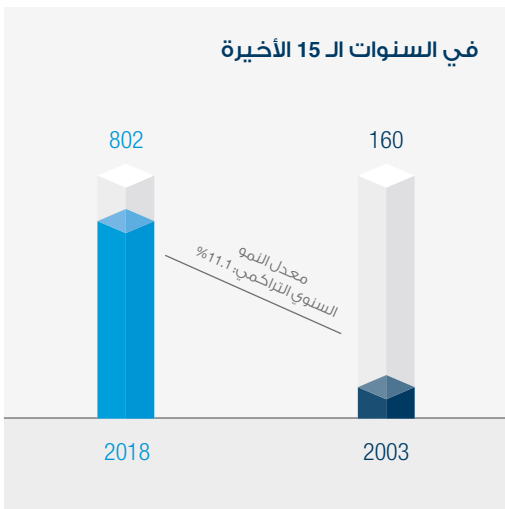
ملخص النتائج  
الماليةأداء سهم شركة  
مشاريع الكويت  
مقارنة بمؤشر  
بورصة الكويت  
(2018 – 2008)

المصدر: بلومبرج

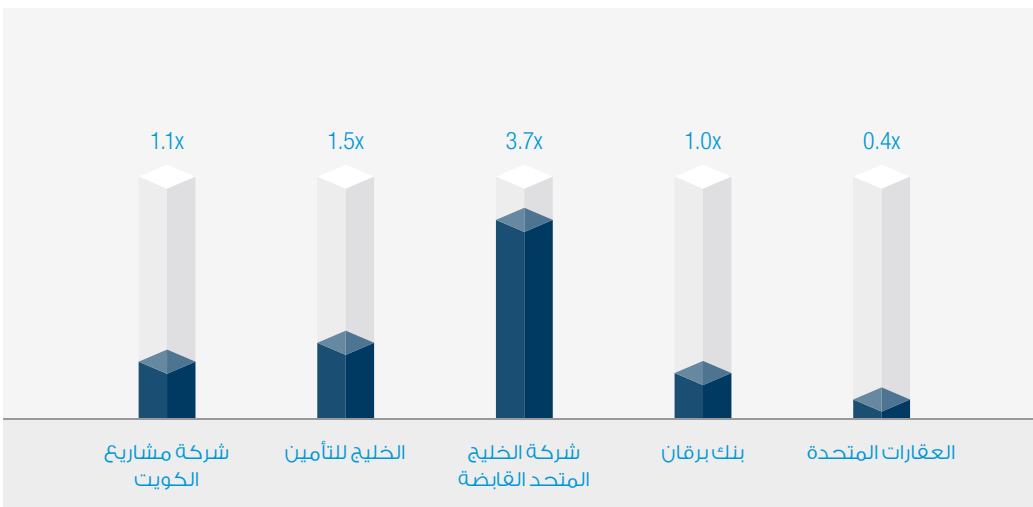
## العائد الإجمالي لحقوق المساهمين<sup>(1)</sup>



## النمو في القيمة الدفترية<sup>(2)</sup>



## نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية: 2018<sup>(3)</sup>



(3) كما في 31 ديسمبر 2018.

(2) تم احتساب نمو القيمة الدفترية على افتراض عدم توزيع أرباح وتعديلات إجراءات أخرى.

(1) تمثل عائدات المساهمين بما في ذلك التوزيعات، وإصدارات أسهم منحة، والتعديلات لإصدار أسهم وغيرها من الإجراءات خلال فترة التملك.

1999

- إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 25 مليون د.ك. لأجل 3 سنوات تستحق في مايو 2002
- إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 15 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في سبتمبر 2004

1994

- إصدار سندات بقيمة 12 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في أكتوبر 1999

## سجل حافل في مجال إصدار السندات

كانت مجموعة شركة مشاريع الكويت، التي تعتبر إحدى أكبر الشركات القابضة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على الدوام في طليعة الشركات الناشطة في سوق السندات في المنطقة. وقد ساهمت الشركة بفضل العديد من الإصدارات الناجحة للسندات في الأسواق الدولية والمحلية في تمهيد الطريق للمصدرين في المنطقة للاستفادة من سوق السندات والحصول على أفضل الأسعار إلى جانب تنوع قاعدة المستثمرين فيها.

يشكل الطلب الكبير على سندات شركة المشاريع في آسيا، وأوروبا ودول مجلس التعاون الخليجي ومستثمري الحسابات الخارجية الأمريكية شهادة على سجل الشركة في تحقيق النتائج وسياستها المالية الحصيفة والمنضبطة. وتتمتع شركة المشاريع بسمعة عند المجتمع المصرفي العالمي باعتبارها من الشركات التي تلتزم بعودها وتجذب المستثمرين بفضل جودة محفظتها، وموقفها السوقي القوي وتوقعات النمو في المستقبل. سوف تواصل شركة المشاريع العمل من أجل أن تبقى قذوة لشركات القطاع الخاص في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتكون السبّاقة في هذا القطاع من أجل تطوير سوق الدين في الكويت.

2004

- إعادة إصدار سندات بقيمة 40 مليون د.ك. تستحق في نوفمبر 2006 بأجل جديد يستحق في نوفمبر 2009

2003

- إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 14 مليون د.ك. لأجل 3 سنوات تستحق في أبريل 2006

2002

- إعادة إصدار سندات بقيمة 15 مليون د.ك. تستحق في سبتمبر 2004 بأجل جديد يستحق في سبتمبر 2005
- إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 15 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في نوفمبر 2007

2001

- إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 40 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في نوفمبر 2006
- إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 20 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في ديسمبر 2006

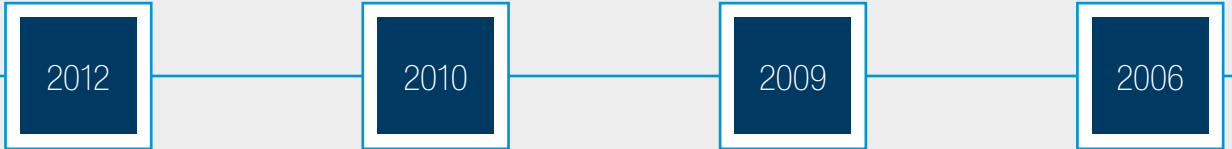
نظرة مستقبلية  
سلبية  
مستقرة

تصنيف طويل الأجل  
BBB-  
Baa3

تصنيف قصير الأجل  
A3  
Prime 3

تصنيف الوكالات  
ستاندرد أند بورز  
موديز

التصنيفات  
الإئتمانية للشركة



2006

- المؤسسة غير المالية الأولى في منطقة مجلس التعاون الخليجي التي تطلق برنامجاً لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو
- أطلقت الشركة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو بقيمة 2 مليار دولار أمريكي
- إصدار سندات بقيمة 350 مليون دولار أمريكي لأجل خمس سنوات تستحق في أبريل 2011 تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو
- إصدار سندات بقيمة 200 مليون يورو لأجل سنتين تستحق في نوفمبر 2008 تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو

2009

- إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي لأجل سبع سنوات تستحق في أكتوبر 2016 تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو
- فاق الاكتتاب في السندات بمقدار 6.6 مرات وجذب 207 مستثمر
- إعادة إصدار سندات بقيمة 40 مليون د.ك تستحق في نوفمبر 2009 بأجل جديد يستحق في نوفمبر 2010

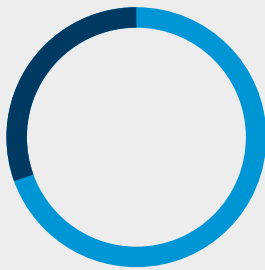
2010

- أول إصدار من القطاع الخاص لأوراق مالية متوسطة الأجل باليورو لأجل عشر سنوات
- إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي لأجل عشر سنوات تستحق في يوليو 2020 تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو
- فاق الاكتتاب في السندات بمقدار 6 مرات وجذب 242 مستثمر

2012

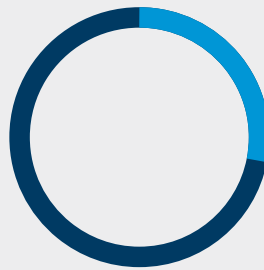
- إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 80 مليون د.ك تستحق في يناير 2016

موعد استحقاق الدين 2018



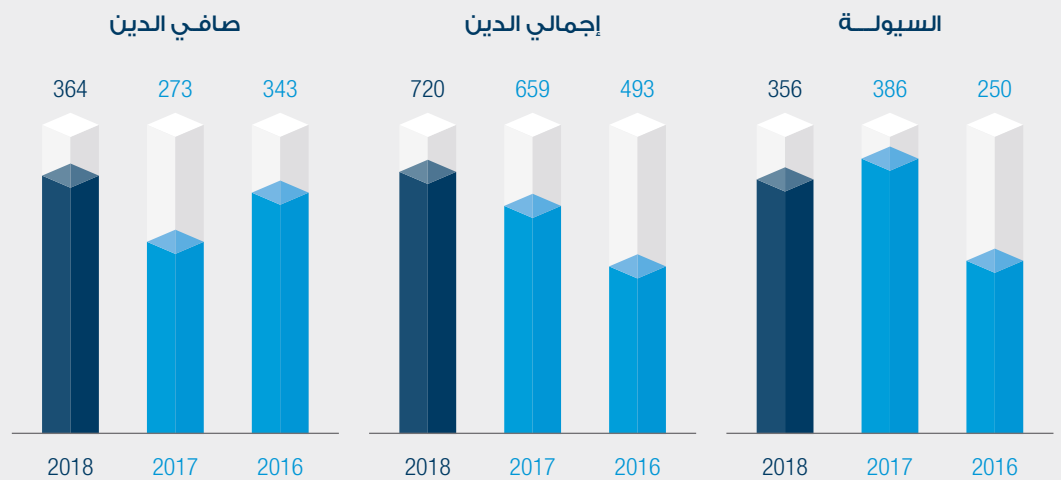
- > سنتان %31
- 4-2 سنوات %0
- أكثر من 4 سنوات %69

نوع الدين 2018



- سندات دولية %72
- سندات بالدينار الكويتي %28

نمط الديون  
(مليون دينار كويتي)









تقرير الإدارة

أما في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، فإن التقديرات تتوقع ارتفاع معدل النمو بشكل طفيف ليصل إلى 1.9 بالمائة في عام 2019، حيث من المتوقع أن تعوّض الإصلاحات السياسية في كل من الدول المصدرة للنفط والدول المستوردة له الظروف الاقتصادية العالمية غير المؤاتية مما يدعم النمو في المنطقة.

شهد العام الماضي انتعاش اقتصادات الدول المصدرة للنفط بفضل ارتفاع أسعار النفط وإن كان بشكل نسبي. لقد تسببت العقوبات الأمريكية التي تم إعادة فرضها على إيران إلى جانب انخفاض الصادرات النفطية الفنزويلية برفع أسعار النفط، ليصل سعر البرميل إلى أعلى مستوى له خلال أربع سنوات. إلا أن الأسعار عادت للتراجع بدءاً من شهر أكتوبر 2018 على إثر ارتفاع معدلات إنتاج النفط في كلٍ من الولايات المتحدة، وروسيا والسعودية.

وفي دول مجلس التعاون الخليجي فإن جهود تحسين الأطر التنظيمية والاستثمارات الأكبر ستدعم تحقيق نمو اقتصادي أفضل في دول المجلس خلال عام 2019. ومن المتوقع أن تساعد الاستثمارات في مشاريع البنية التحتية، والإصلاحات الاقتصادية والمالية وبرامج تنويع الإيرادات في الحفاظ على نمو اقتصادي مطرد.

وبالانتقال إلى الكويت فقد شهد عام 2018 إنفاق 1.6 مليار دينار كويتي فقط من أصل 4 مليارات دينار كويتي مخصصة لمشاريع التنمية وذلك بسبب إعادة هيكلة بعض الهيئات الحكومية، والتأخر في تنفيذ بعض المشاريع الضخمة إلى جانب أسباب أخرى. ومن المتوقع أن يتم إعادة جدولة المشاريع المتأخرة على أن ترتفع وتيرة منح المشاريع من أجل بقاء رؤية الكويت جديدة 2035 على الطريق الصحيح.

وبالانتقال إلى مجموعة شركة مشاريع الكويت فقد استمرت شركائنا خلال عام 2018 في مواجهة الظروف الصعبة، وعلى الرغم من ذلك فإن أداء شركائنا الرئيسية خلال العام تجاوز توقعاتنا وبذلك تكون الشركة قد نجحت في تحقيق العام السابع والعشرين على التوالي من الربحية.



### حضرات المساهمين الكرام، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عانت التجارة العالمية خلال العام الماضي من تباطؤٍ وذلك في الوقت الذي ارتفعت فيه تكلفة الاقتراض في الأسواق الناشئة وأصبحت أكثر صرامة في ظل ارتفاع قيمة الدولار الأمريكي. وعلى صعيد الاقتصاد العالمي فإن تقديرات البنك الدولي تشير إلى تراجع النمو العالمي من 3 بالمائة في عام 2018 إلى 2.9 بالمائة في عام 2019 على خلفية التباطؤ الذي تعاني منه التجارة العالمية وكذلك النشاط الصناعي إلى جانب تزايد حدة التوترات التجارية والضغطات التي تواجهها الأسواق المالية في بعض الأسواق الناشئة الكبيرة.

وبني الوقت الذي نتطلع فيه إلى عام 2019 بحذر، فإننا ما نزال على ثقة من أن شركائنا عززت من مكانتها وقوتها التي تحتاجها لتحمل هذه الصعوبات، وذلك بفضل التدابير الحكيمة التي عمل فريق الإدارة التنفيذية في الشركة على اتخاذها طوال السنوات الماضية.

بنسبة 13 بالمائة لتصل إلى 774 مليون دينار كويتي (2.55 مليار دولار أمريكي) بالمقارنة مع 686 مليون دينار كويتي (2.26 مليار دولار أمريكي) في عام 2017، ووصل مجموع الأصول المجمعة في نهاية عام 2018 إلى 10.4 مليار دينار كويتي (34 مليار دولار أمريكي) بالمقارنة مع 10.3 مليار دينار كويتي (34 مليار دولار أمريكي) كما في نهاية عام 2017.

### عملياتنا الرئيسية

توقعنا في منتدى الشفافية العام الماضي أن يكون أداءنا خلال 2018 مشابهاً للعام السابق، وأرجعنا ذلك إلى تباطؤ النمو في دول مجلس التعاون الخليجي، وانخفاض القوة الشرائية عند المستهلكين الأمر الذي أدى إلى إيجاد بيئة تشغيلية ضعيفة. كما أشرنا إلى المنافسة المتنامية لاسيما في قطاع الإعلام والذي يتسبب بارتفاع التكلفة.

جاء أداء شركائنا الرئيسية خلال عام 2018 متوافقاً إلى حد ما مع توقعاتنا وتجاوزها في بعض الحالات، حيث حقق بنك برقان أرباحاً قياسية بلغت 82.6 مليون دينار كويتي (272.3 مليون دولار أمريكي) بارتفاع نسبته 26.6 بالمائة بالمقارنة مع العام الماضي، كما ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 10.8 بالمائة لتصل إلى 265.3 مليون دينار كويتي (874.7 مليون دولار أمريكي). بدورها نجحت مجموعة الخليج للتأمين في رفع حجم إجمالي الأقساط المكتتبه بنسبة 10 بالمائة لتصل إلى 335.7 مليون دينار كويتي (1.1 مليار دولار أمريكي).

بالرغم من كل هذه التحديات إلا أنه يسرنا الإعلان عن تحقيق أرباح صافية بقيمة 28.3 مليون دينار كويتي (93.3 مليون دولار أمريكي) بارتفاع بنسبة 20 بالمائة بالمقارنة مع 23.6 مليون دينار كويتي (77.8 مليون دولار أمريكي) في عام 2017.

كما ارتفعت إيرادات شركة العقارات المتحدة بنسبة 19 بالمائة لتصل إلى 103.5 مليون دينار كويتي (341.2 مليون دولار أمريكي)، في حين بلغت الأرباح الصافية لشركة الصناعات المتحدة 5.2 مليون دينار كويتي (17.1 مليون دولار أمريكي) وذلك في الوقت الذي سجل فيه إجمالي أصول الشركة ارتفاعاً بنسبة 5.3 بالمائة ليصل إلى مستوى 258.1 مليون دينار كويتي (850.9 مليون دولار أمريكي).

وارتفعت ربحية سهم الشركة خلال العام الماضي لتصل إلى 15 فلس (4.9 سنت أمريكي) للسهم الواحد بالمقارنة مع 11.5 فلس (3.8 سنت أمريكي) في عام 2017، وسجلت الإيرادات الإجمالية من العمليات المستمرة ارتفاعاً

### نتائجنا في عام 2018

توقعنا في منتدى الشفافية العام الماضي أن يكون أداءنا خلال 2018 مشابهاً للعام السابق، وأرجعنا ذلك إلى تباطؤ النمو في دول مجلس التعاون الخليجي، وانخفاض القوة الشرائية عند المستهلكين الأمر الذي أدى إلى إيجاد بيئة تشغيلية ضعيفة. كما أشرنا إلى المنافسة المتنامية لاسيما في قطاع الإعلام والذي يتسبب بارتفاع التكلفة.

بالرغم من كل هذه التحديات إلا أنه يسرنا الإعلان عن تحقيق أرباح صافية بقيمة 28.3 مليون دينار كويتي (93.3 مليون دولار أمريكي) بارتفاع بنسبة 20 بالمائة بالمقارنة مع 23.6 مليون دينار كويتي (77.8 مليون دولار أمريكي) في عام 2017.

وارتفعت ربحية سهم الشركة خلال العام الماضي لتصل إلى 15 فلس (4.9 سنت أمريكي) للسهم الواحد بالمقارنة مع 11.5 فلس (3.8 سنت أمريكي) في عام 2017، وسجلت الإيرادات الإجمالية من العمليات المستمرة ارتفاعاً

### شركة المشاريع تصدر سندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي

أعلنت شركة مشاريع الكويت في شهر نوفمبر عن استكمالها بنجاح إصدار سندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي (330 مليون دولار أمريكي) لأجل خمس سنوات، وقد فاق حجم الاكتتاب به 1.35 مرة. تم إصدار السندات على أساس شريحتين الأولى بسعر فائدة سنوية ثابتة بمقدار 5.5%، والثانية بسعر فائدة سنوية متغيرة بمقدار 2.25% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، على ألا يتجاوز الحد الأقصى لمعدل الفائدة المتغيرة نسبة 1% فوق معدل الفائدة الثابتة.



## بنك برقان يستكمل بنجاح تغطية الاكتتاب بزيادة رأسماله

أعلن بنك برقان في شهر أكتوبر استكماله بنجاح عملية الاكتتاب في زيادة رأس المال، حيث قام البنك بجمع 62.55 مليون دينار كويتي من خلال إصدار 240.58 مليون سهم، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 10.6% في رأس مال البنك المصدر. وتمت تغطية الاكتتاب في زيادة رأس المال بالكامل بمشاركة قوية من مساهمي البنك ما يعكس ثقة المساهمين الكبيرة بعمليات البنك وقدراته. وتم توظيف العوائد المحققة من عملية الاكتتاب في تعزيز قاعدة رأسمال البنك وللأغراض العامة له.



مليون سهم، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 10.6 بالمائة في رأس مال البنك المصدر. وتم توظيف العوائد المحققة من عملية الاكتتاب في تعزيز قاعدة رأسمال البنك وللأغراض العامة له.

وقام البنك في شهر ديسمبر بإصدار سندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي في السوق المحلية عن طريق الاكتتاب الخاص. ويعتبر هذا الإصدار الأول من نوعه من قبل بنك كويتي في السوق المحلية. وقد فاقت طلبات الاكتتاب حجم الإصدار، حيث لاقت عملية الإصدار قبولا جيدا من قبل المستثمرين. ويعكس هذا الإصدار استراتيجية البنك المستمرة لتتويج مصادر أمواله ودعم الميزانية العامة بتمويل آمن وطويل الأجل، وتلبية متطلبات السيولة الرقابية.

وشهد العام الماضي أيضاً إعلان البنك عن تعيين السيد رائد الههق في منصب الرئيس التنفيذي لعملياته في الكويت. كما تم في نهاية العام تعيين الههق في منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك برقان بالوكالة.

من جهتها حافظت مجموعة الخليج للتأمين في عام 2018 على تصنيفاتها الائتمانية. وقد ارتفع صافي أرباح المجموعة بنسبة 18.2 بالمائة ليصل إلى 11.9 مليون دينار كويتي (39.2 مليون دولار أمريكي)، في حين سجل صافي إيرادات الاكتتاب نمواً بنسبة 45.1 بالمائة ليبلغ 11.98 مليون دينار كويتي (39.4 مليون دولار أمريكي). وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 9.2 بالمائة

وكان بنك برقان قد واصل خلال العام الماضي تحقيق أداء مالي قوي بفضل تحسن العوائد مدعوماً برفع أسعار الفائدة وزيادة المساهمات من البنوك التابعة. يؤكد الارتفاع في كل من صافي الدخل بنسبة 26.6 بالمائة والدخل التشغيلي بنسبة 10.8 بالمائة تركيز البنك على تحقيق أفضل العوائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل للموارد. وقد حقق سهم الشركة نمواً بنسبة 28.1 بالمائة ليصل إلى 31 فلساً، وارتفع العائد على حقوق المساهمين من 8.3 بالمائة في نهاية عام 2017 إلى 10.7 بالمائة في نهاية عام 2018.

قدم فرع بنك برقان في مركز دبي المالي العالمي في شهر أبريل من العام الماضي تسهيلات بقيمة 40 مليون دولار أمريكي لشركة أمنيات العقارية في دبي بهدف تمويل بناء مشروع ستيرلينغ المكون من برجين سكنيين وتجاريين في دبي.

أما خلال مرحلة تذبذب الليرة التركية فإن عمليات بنك برقان في تركيا لم تشهد أي تأثير يذكر وذلك بفضل القرار الاستراتيجي بالتحوط الكامل لاستثمارات البنك. ونتيجة لذلك فقد استمرت عمليات البنك بسلاسة دون أي انقطاع.

كما أعلن البنك في شهر أكتوبر عن استكماله بنجاح عملية الاكتتاب في زيادة رأسماله، حيث قام بجمع 62.55 مليون دينار كويتي من خلال إصدار 240.58

والمكتتبية بنسبة 44 بالمائة. أما الخليج للتأمين - البحرين فقد فازت بمناقصة لتأمين أكبر مشروع معماري في المملكة بإجمالي 5.5 مليار دولار أمريكي.

وبالنسبة إلى OSN، فقد شهد عام 2018 استمرار بذل كافة الجهود في سبيل ضمان وصول العملاء إلى عرض المحتوى الحصري المتميز، وبالتالي الحفاظ على مكانة الشركة كالشبكة التلفزيونية الترفيهية الرائدة في المنطقة. ولهذه الغاية قامت OSN بتوقيع أول اتفاقية شراكة في الشرق الأوسط مع نتفلكس، الشركة الرائدة على مستوى العالم في مجال تقديم خدمات الترفيه على شبكة الإنترنت، مما يجعل محتويات نتفلكس متاحة لجميع مشتركي OSN.

كما قامت الشركة الناشطة في قطاع خدمات التلفزة الفضائية المدفوعة بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة هواوي تقوم بموجها الشركة العملاقة في مجال الاتصالات بتوفير البنية التحتية والتكنولوجية المناسبة لشركات الاتصالات الإقليمية لإتاحة الفرصة لعملائها لمشاهدة برامج OSN عبر الإنترنت بسلاسة.

بالإضافة إلى ذلك عرضت OSN الموسم الأول من المحتوى الإقليمي المختار بعناية الذي يحمل اسم «أصلي». تعرض أصلي مجموعة من الأعمال العربية والإنجليزية وتمثل علامة فارقة في المحتوى الإبداعي القصير والمتوسط في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وهي انطلاقة لأول منظومة ترخيص تتيح

إلى 89.1 مليون دينار كويتي (293.7 مليون دولار أمريكي) في حين ارتفع إجمالي الموجودات بنسبة 7.4 بالمائة ليصل إلى 529.3 مليون دينار كويتي (1.74 مليار دولار أمريكي).

أما بالنسبة لعمليات المجموعة في الكويت فقد شهد العام الماضي تمديد عقد عافية مع وزارة الصحة لتوفير التأمين الصحي للمتقاعدين حتى عام 2019. وتمتلك المجموعة أكبر الموارد التي تتيح لها توفير الخدمات وفقاً للعقد مما يجعلها في مركز قوي للفوز بالمناقصة الجديدة المتوقعة. يذكر أن برنامج عافية الذي انطلق العمل به في شهر سبتمبر 2016 يقدم خدمات التأمين الصحي للمواطنين المتقاعدين الذين يصل عددهم إلى حوالي 117 ألف متقاعد وتبلغ قيمة الأقساط المكتتبية 82 مليون دينار كويتي (270.4 مليون دولار أمريكي) سنوياً.

أما على الصعيد الإقليمي فقد حافظت المجموعة على موقعها الريادي في السوق الكويتي، والبحريني والأردني من حيث إجمالي الأقساط المكتتبية وفي السوق المصري من حيث فائض الاكتتاب. وفي الوقت نفسه قامت المجموعة بزيادة حصة ملكيتها في الخليج للتأمين - العراق، التكافل الدولية - البحرين، والخليج للتأمين - المصرية للتأمين التكافلي حياة. أما من حيث الأداء فقد حققت الخليج للتأمين - الأردن أرباحاً صافية بلغت 4.5 مليون دولار أمريكي، وذلك في الوقت الذي رفعت فيه الخليج للتأمين - تركيا حجم صافي الأقساط

## كامكو تستحوذ على شركة جلوبل

استكملت شركة كامكو للاستثمار في شهر سبتمبر صفقة الاستحواذ على حصة الأغلبية في شركة جلوبل من شركة أن سي اتش فنتشرز، التي تتخذ من البحرين رئيسياً وتمثل أكثر من 50 مؤسسة مالية، لتصبح بذلك أكبر مساهم بحصة تبلغ حوالي 69.5% من رأس المال لتصبح بذلك شركة جلوبل جزءاً من مجموعة شركة مشاريع الكويت.



لمبدعي المحتوى إنتاج وبت أعمالهم الأصلية.

واستكملت الشركة في الأردن عملية مبادلة مع شركة العبدلي للاستثمار والتطوير، أصبحت بموجبها شركة العقارات المتحدة - الأردن تمتلك حصة بنسبة 100 بالمائة في العبدلي مول في عمّان وتخرجت بالكامل من العبدلي بوليفارد. وفي المغرب اعتمدت الشركة التصاميم الخاصة بالمرحلة الثانية من مشروع أسوفيد وانطلقت الأشغال بالبنية التحتية.

في غضون ذلك أعلنت OSN في شهر نوفمبر عن تعيين عضو مجلس الإدارة السيد باتريك تيليو في منصب الرئيس التنفيذي للشركة. ويتمتع تيليو بخبرة كبيرة في مجال إعادة تشكيل العمليات التلفزيونية للعديد من الشركات الرئيسية في أوروبا.

أما بالنسبة للبنك الأردني الكويتي فقد ارتفعت أرباح البنك بأكثر من الضعف هذا العام مسجلة زيادة بنسبة 56 بالمائة لتصل إلى 42.1 مليون دينار أردني (59.4 مليون دولار أمريكي) في عام 2018 بالمقارنة مع 27 مليون دينار أردني (39.0 مليون دولار أمريكي) في عام 2017. كما شهدت إيرادات البنك ارتفاعاً بنسبة 7 بالمائة لتصل إلى 180.2 مليون دينار أردني (254.1 مليون دولار أمريكي) بالمقارنة مع 167.7 مليون دينار أردني (236.5 مليون دولار أمريكي) في عام 2017.

أما بالنسبة لشركة العقارات المتحدة فقد سجلت إيرادات الشركة ارتفاعاً بنسبة 18.4 بالمائة ليصل إلى 103 مليون دينار كويتي (339.6 مليون دولار أمريكي)، كما ارتفع إجمالي حقوق المساهمين بنسبة 3.7 بالمائة ليصل إلى 194 مليون دينار كويتي (639.6 مليون دولار أمريكي). وفي الكويت أطلقت الشركة عمليات بيع الوحدات السكنية في اثنين من أبراج حصة، الواقعة في ضاحية حصة المبارك. وتجري الشركة حالياً محادثات مع شركات تشغيل الشقق المفروشة، والعيادات، والمطاعم التي تعتزم تطويرها في الضاحية.

وبالإضافة إلى ذلك قام البنك بتوقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع بنك القدس تم بموجبها اندماج فروع البنك الأردني الكويتي في فلسطين وضم موجوداته ومطلوباته مع بنك القدس، كما تم بموجب الاتفاقية دخول البنك الأردني الكويتي كشريك استراتيجي في بنك القدس بنسبة 10 بالمائة من رأس مال البنك.

كما وقعت العقارات المتحدة من خلال شركة مينا هومز التابعة لها اتفاقية تسهيل ائتماني مع بيت التمويل الكويتي بقيمة 120 مليون دينار كويتي (395.6 مليون دولار أمريكي) بهدف شراء وتطوير أراضٍ في ضاحية حصة المبارك. كما استكملت الشركة بنجاح إصدار سندات بقيمة 60 مليون دينار كويتي (197.8 مليون دولار أمريكي) لأجل خمس سنوات.

## اندماج فروع البنك الأردني الكويتي في فلسطين بنك القدس

أعلن البنك الأردني الكويتي وبنك القدس عن توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية بينهما يتم بموجبها اندماج فروع البنك الأردني الكويتي في فلسطين وضم موجوداته ومطلوبات مع بنك القدس، كما يتم بموجب الاتفاقية دخول البنك الأردني الكويتي كشريك استراتيجي في بنك القدس بنسبة 10% من رأس مال البنك وحصوله على مقعد تمثيلي في مجلس الإدارة.



## شراء عقار أرض خباري

أعلنت شركة المشاريع عن استكمال شراء عقار أرض خباري في منطقة الفحيحيل من بنك الخليج بقيمة 90 مليون دينار كويتي. وقد جاءت عملية شراء الأرض التي تبلغ مساحتها حوالي 231,803 ألف متر مربع في إطار استراتيجية المجموعة القائمة على تنويع استثماراتها.



بلغت قيمة الإصدار 40 مليون دينار كويتي (131.8 مليون دولار أمريكي) لأجل 5 سنوات، ولاقى إقبالاً من قبل المستثمرين مما ساهم في زيادة ملحوظة في تغطية الاكتتاب في فترة ثلاثة أيام، والتي تعتبر أقصر فترة اكتتاب سندات مقومة بالدينار الكويتي.

في هذا الوقت كان عام 2018 إيجابياً بالنسبة لشركة القرين لصناعات الكيماويات البترولية، حيث واصلت الشركة رفع حصتها في الشركة الوطنية للخدمات البترولية (نايسكو) لتصل نسبة الملكية إلى 51.48 بالمائة. وكانت نايسكو قد حصلت مع نهاية العام على عقد من شركة نفط الكويت للعمليات الهيدروليكية التي تعزز من إنتاج آبار النفط. كما حصلت الشركة على عقد مدته خمس سنوات بقيمة 15 مليون دينار كويتي (49.4 مليون دولار أمريكي) لتقديم خدمات الحفر ودعم الآبار وذلك من قبل الشركة الكويتية لنفط الخليج وشركة شيفرون العربية السعودية.

وشهد العام استحواذ شركة سداكوكو، وهي إحدى الشركات التابعة لشركة القرين، على حصة ملكية بنسبة 76 بالمائة في مجموعة ميكوما وهي شركة بولندية منتجة للألبان. كما حققت الشركة الكويتية للعطريات أعلى صافي ربح بعد الضرائب منذ تأسيسها عام 2005.

وفي قطاع التعليم واصلت شركة التعليم المتحدة تنمية منشآتها وقاعدتها

وقام البنك خلال العام بتطبيق حوكمة تكنولوجيا المعلومات (COBIT) وجميع السياسات والعمليات والإجراءات المرتبطة بها بما يتماشى مع تعليمات البنك المركزي الأردني. كما أطلق البنك تطبيق JKB Rewards، الذي يعتبر الأول من نوعه في الأردن.

في هذا الوقت استمر البنك بتوسيع وتحديث شبكة الصرف الآلي والفروع، وعمل في الوقت نفسه على إطلاق خدمة Decision Intelligence من شركة ماستركارد وهي خدمة شاملة لرصد حالات الاحتيال الإلكتروني. وتماشياً مع تعليمات الامتثال، قام البنك بتطبيق نظام غسل الأموال الجديد وتقييم مخاطر العميل في الأردن وقبرص.

وبالتزامن مع احتفالها بذكرى مرور 20 عاماً على تأسيسها، استكملت شركة كامكو للاستثمار صفقة الاستحواذ على حصة الأغلبية في شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل). وشملت عملية الاستحواذ منتجات وخدمات شركة جلوبل الحالية، والعقارات التي تديرها، وأنشطتها في مجال إدارة الأصول، وشركة الوساطة التابعة بالإضافة إلى مكاتب الشركة العالمية. وتم خلال العام التعاقد مع مستشارين عالميين لاستكشاف خيارات الدمج بين الكيانين الاستثماريين.

وإلى جانب قيامها بدور المدير الرئيسي للعديد من إصدارات السندات لشركات كبيرة في السوق المحلي فقد أصدرت كامكو سندات الخاصة في عام 2018.



مما يتيح للمركز تقديم المزيد من الدورات المعتمدة والشهادات المعترف بها داخلياً.

### ضاحية حصة المبارك

تم في عام 2018 تسليم البنية التحتية في ضاحية حصة المبارك إلى الجهات الحكومية المختصة، وبناء عليه فقد أصبح بالإمكان استصدار تراخيص البناء لجميع القسائم السكنية والتجارية والخدمية في المشروع.

كما وقعت شركة المشاريع مذكرة تعاون مع بيت التمويل الكويتي يعمل بموجبها البنك على توفير حلول تمويلية إسلامية لعملاء مشروع ضاحية حصة المبارك. وشهد العام أيضاً إطلاق شركة العقارات المتحدة عمليات بيع الوحدات السكنية في أبراج حصة، البرجين المكونين من 40 طابقاً ويقعان على الواجهة البحرية للضاحية والتي ستعمل الشركة على بنائها.

### أبرز الأعمال

أعلنت شركة المشاريع في شهر نوفمبر عن استكمالها بنجاح إصدار سندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي (330 مليون دولار أمريكي) لأجل خمس سنوات، وقد فاق حجم الاكتتاب به 1.35 مرة. وجاء إصدار هذه السندات في إطار استراتيجية شركة المشاريع القائمة على حشد الأموال بصورة منتظمة في أسواق الدين بهدف تنويع قاعدة مستثمريها وتوفير المرونة المالية اللازمة لتنفيذ استراتيجيتها.

الطالبة. وشهد عام 2018 حصول المدرسة المتحدة الأمريكية على اعتمادين دوليين لمدة عشر سنوات من رابطة لجان الولايات الوسطى للمدارس الابتدائية والثانوية، ومجلس المدارس الدولية. ويشكل هذا التطور مؤشراً على استيفاء المدرسة لمعايير الجودة التي وضعتها هيئات الاعتماد وبالتالي اعترافاً بشهادتها عالمياً مما يسهل على الطلاب التقدم للالتحاق بأفضل الجامعات العالمية. وكما هو مخطط تم افتتاح الصف 12 في بداية العام الدراسي.

بالنسبة للجامعة الأمريكية في الكويت، فقد وقعت الجامعة الأمريكية وكلية دارتموث مذكرة تفاهم لتمديد مدة الشراكة المؤسسية بينهما خمسة أعوام إضافية. وهذه المذكرة هي الرابعة من نوعها منذ تأسيس الشراكة بينهما في عام 2003. ويأتي التمديد بهدف تعميق وتوسيع التجربة الأكاديمية في الجامعتين.

أما على صعيد الاعتمادات الجامعية فقد حصل بكالوريوس علوم الكمبيوتر والهندسة الكهربائية على الاعتماد الدولي من مجلس الاعتماد للهندسة والتكنولوجيا، لتصبح الجامعة بذلك معتمدة دولياً في ستة برامج دراسية في مجالات مختلفة.

كما حصل مركز التعليم المستمر في الجامعة على اعتماد من اثنين من المعاهد الرئيسية، معهد توثيق الموارد البشرية ومنظمة كامبريدج لتقييم التعليم الدولي

## المدرسة المتحدة الأمريكية تحصل على اعتمادات أكاديمية

أعلنت المدرسة الأمريكية المتحدة عن حصولها على اعتماد دولي مزدوج لمدة عشر سنوات من رابطة لجان الولايات الوسطى للمدارس الابتدائية والثانوية، ومجلس المدارس الدولية. ويشكل هذا التطور مؤشراً على استيفاء المدرسة لمعايير الجودة التي وضعتها هيئات الاعتماد، من عدة نواحي أهمها مؤهلات أعضاء هيئة التدريس، ونوعية المناهج الدراسية.





## شركة المشاريع والمجتمع

شهد عام 2018 تنظيم شركة مشاريع الكويت النسخة الرابعة من جائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب وذلك بالتعاون مع مؤتمر تمكين الشباب. كما واصلت الشركة تقديم الرعاية الاستراتيجية لبرنامج البروتوجيز. وأقامت الشركة كذلك منتدى شراكة السنوي الذي يجمع المنظمات غير الربحية بغرض التباحث في سبل تعزيز التعاون. وبالإضافة إلى ذلك جددت الشركة خلال العام اتفاقية الشراكة مع مؤسسة إنجاز الكويت، وهي منظمة غير حكومية تشجع على خدمة المجتمع من خلال تطوع المهنيين لتدريب الشباب والشابات في المدارس والجامعات. وسيعمل المتطوعون من شركات المجموعة بموجب الاتفاقية على تدريب 1000 طالب على مدى عامين دراسيين.



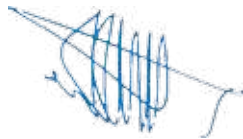
في الوقت نفسه، فإنه من المتوقع أن تعوّض الحكومة الكويتية بعض التأخر الذي حصل على صعيد منح المشاريع التنموية في عام 2018 بهدف ضمان بقاء رؤية كويت جديدة 2035 على المسار الصحيح. إن من شأن ذلك استمرار توفير فرص استثمارية متنوعة. وبينما نبقى على حذر للعام المقبل فإننا على ثقة من أن أنشطتنا الرئيسية ستكون قادرة على مواصلة تجاوز العقبات التي تواجهها وتسجيل نمو.

كما شهد شهر نوفمبر إعلان الشركة عن تعيين غولدمان ساكس بصفة مستشار لدراسة الخيارات الاستراتيجية فيما يتعلق باستثمار الشركة في OSN بما في ذلك التخارج من هذا الاستثمار.

وفي شهر ديسمبر من العام 2018 أعلنت الشركة عن استكمال عملية شراء عقار أرض خباري في منطقة الفحيحيل، عبر إحدى شركاتها التابعة، من بنك الخليج بقيمة 90 مليون دينار كويتي (296.7 مليون دولار أمريكي). تبحت الشركة حالياً في الخطط المستقبلية الخاصة بهذه الأرض التي تبلغ مساحتها 231,803 متر مربع والتي جاءت عملية شرائها في إطار استراتيجية المجموعة القائمة على تنويع استثماراتها.

## التطلعات لعام 2019

في الوقت الذي تشير فيه التوقعات إلى تباطؤ الاقتصاد العالمي بشكل طفيف في عام 2019، فإن التوقعات المستقبلية بالنسبة لدول مجلس التعاون الخليجي يسودها نوع من التفاؤل. ومن المتوقع أن يرتفع النمو في دول المجلس من 2 بالمائة في عام 2018 إلى 2.6 بالمائة في عام 2019 وذلك بفضل الإصلاحات التي تم تطبيقها في قطاع الخدمات المالية، وارتفاع معدل الاستثمار في مشاريع البنى التحتية إلى جانب الجهود المبذولة في سبيل تنويع الإيرادات.



## فيصل حمد العيار

نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)





شركات مجموعة  
شركة مشاريع الكويت

## السيد إدواردو إيغورين الرئيس التنفيذي للمجموعة بنك برقان

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2018: 63%

www.burgan.com +965 2298 8000



### أبرز الأنشطة

- قدم فرع بنك برقان في مركز دبي المالي العالمي تسهيلات بقيمة 40 مليون دولار أمريكي لشركة أمينات العقارية
- استكمل بنجاح زيادة رأس المال جامعاً 62.55 مليون دينار كويتي ما يمثل زيادة بنسبة 10.6% في رأس مال البنك المصدر
- إصدار سندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي في السوق المحلية عن طريق الاكتتاب الخاص
- تعيين السيد رائد الههق في منصب الرئيس التنفيذي لعمليات البنك في الكويت
- تحقيق أداء مالي قوي عبر تحسين العائدات المدعومة برفع أسعار الفائدة وزيادة مساهمة البنوك التابعة
- تحسين الكفاءة والإنتاجية عبر المجموعة ساهم في تحديد وسائل جديدة لتوليد الإيرادات وتأخر التكاليف
- وفرت إدارة المخاطر والمراقبة في البنك فرصة امتلاك محفظة قروض عالية الجودة مع سياسات وإجراءات إقراضية محافظة

### أبرز المؤشرات المالية

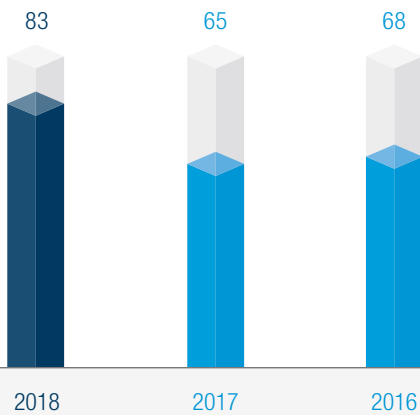
- ارتفاع الأرباح الصافية بنسبة 26.6% لتصل إلى 82.6 مليون دينار كويتي
- نمو الدخل التشغيلي بنسبة 10.8% لتصل إلى 265.3 مليون دينار كويتي
- ارتفاع ربحية السهم بنسبة 28.1% لتصل إلى 31 فلس
- ارتفاع العائد على حقوق المساهمين إلى 10.7%
- تحسّن نسبة كفاية رأس المال من 16.2% إلى 17.4%

تم تأسيس بنك برقان، الذي يعد من أحدث وأنشط المصارف التجارية في دولة الكويت وثاني أكبر بنك من حيث الأصول، في العام 1977. واستطاع أن يحتل موقعاً ريادياً في مجال التركيز على الخدمات المصرفية الخاصة وخدمات الشركات بالإضافة إلى تمتعه بقاعدة واسعة من عملاء خدمات التجزئة المصرفية والخدمات المصرفية الخاصة.

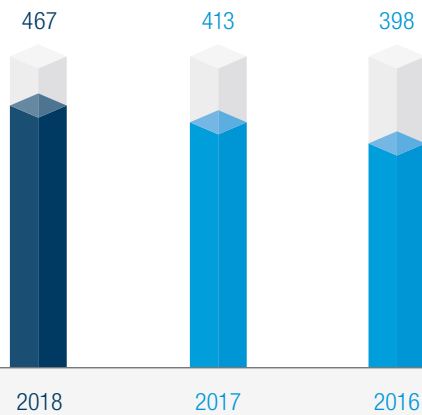
ويملك بنك برقان حصة أكثرية في مصارف تابعة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، مدعومة بأكبر شبكة فروع اقليمية والتي تشمل بنك الخليج الجزائر - (الجزائر)، ومصرف بغداد (العراق ولبنان)، وبنك تونس العالمي (تونس) وبنك برقان - تركيا (تركيا) مشكلاً ما يعرف باسم "مجموعة بنك برقان". علاوة على ذلك، يمتلك بنك برقان حضوراً في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال مكتب الشركة ("برقان للخدمات المالية المحدودة") الذي ساعد البنك على المشاركة في العديد من فرص التمويل في دولة الإمارات العربية المتحدة.

هذا وقد سعى البنك باستمرار لتحسين أدائه على مر السنين من خلال الحفاظ على نمو حذر في الأسواق الرئيسية للبنك، وإدارة الامتيازات من خلال تعزيز الكفاءات التشغيلية والعوائد، مع التركيز على إدارة المخاطر المتأني في جميع أنحاء المجموعة وتحسين استخدام رأس المال.

وحصل البنك على شهادة الأيزو 9001:2015 المرموقة، وبذلك يعد بنك برقان أحد البنوك القليلة في دول مجلس التعاون الخليجي وفي الكويت التي تحصل على مثل هذا الاعتماد المرموق للمرة الخامسة على التوالي. علاوة على ذلك، أصبح البنك واحداً من أوائل البنوك المحلية التي نفذت برنامج مكافحة الجرائم المالية (AFC) في مجموعة بنك برقان تماشياً مع استراتيجية توسعة بنك برقان.



صافي الدخل مليون د.ك



الإيرادات مليون د.ك

## دولة السيد عبدالكريم الكباريتي

رئيس مجلس الإدارة  
البنك الأردني الكويتي

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2018: 51%

www.jkb.com +962 6 5629400



### أبرز الأنشطة

- تطبيق حوكمة تكنولوجيا المعلومات وجميع السياسات والعمليات والإجراءات المرتبطة بها بما يتماشى مع تعليمات البنك المركزي الأردني
- إطلاق تطبيق JKBRewards والأول من نوعه في الأردن
- توسعة خدمات حلول الدفع والصراف الآلي
- مواصلة التوسع وتحديث شبكة الصراف الآلي والفروع
- تطبيق نظام غسل الأموال الجديد وتقييم مخاطر العميل في الأردن وقبرص

### أبرز المؤشرات المالية

- ارتفاع الأرباح الصافية بنسبة 56% لتصل إلى 59 مليون دولار أمريكي
- نمو الإيرادات بنسبة 7% لتصل إلى 254 مليون دولار أمريكي

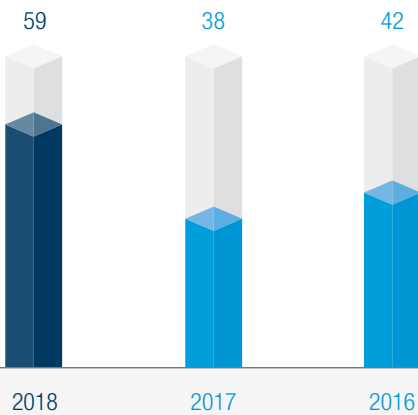
### التطلعات لعام 2019

- تحقيق معدلات النمو المستهدفة على مستوى كافة بنود الموجودات وعلى مستوى كافة المنتجات
- تطبيق تعليمات الأمن السيبراني والتكيف مع المخاطر السيبرانية وتطبيق الأسس والضوابط والتدابير المتعلقة بها تنفيذاً لتعليمات البنك المركزي الأردني
- إطلاق خدمة اصدار البطاقات الفوري
- تنفيذ متطلبات حماية البيانات العامة للعملاء امتثالاً للوائح الاتحاد الأوروبي في قبرص
- توسيع قدرات وتقنيات الدفع الرقمية
- تحسين تجربة العملاء بإطلاق العديد من المنتجات وتحسين وتطوير قنوات الخدمات الإلكترونية

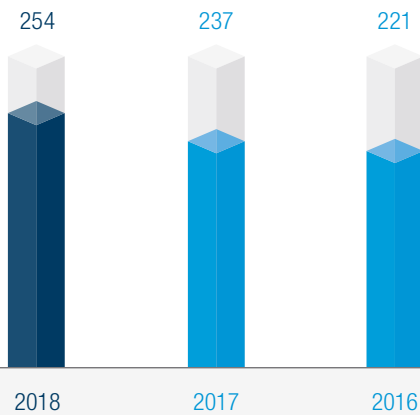
تأسس البنك الأردني الكويتي كشركة مساهمة عامة أردنية في عام 1976 وتمكن من مواصلة النجاح والتطور حتى أصبح أحد أهم البنوك العاملة في المملكة. يعمل البنك حالياً من خلال شبكة فروع محلية تضم 64 فرعاً موزعة في جميع أنحاء الأردن بالإضافة إلى فرع في قبرص. ولدى البنك ثلاث شركات تابعة وهم: شركة إجارة للتأجير التمويلي وشركة سند كابيتال والمملوكتين بالكامل من البنك وشركة المتحدة للاستثمارات المالية - الأردن بمساهمة بنسبة 50.2% في رأس مال الشركة. ولدى البنك استثمارات ومقعد تمثيلي في مجلس الإدارة في بنك الخليج الجزائر - الجزائر وبنك القدس - فلسطين.

يستفيد البنك الأردني الكويتي من علاقات الشراكة والتعاون القائمة مع شركة مشاريع الكويت وذراعها المصرفي، مجموعة بنك برقان. كما تسخر قدرات البنك لتوفير الخدمات التي تغطي النشاطات التجارية والاستثمارية بالإضافة إلى الخدمات الأخرى المتصلة بالأعمال التجارية.

وكان البنك الأردني الكويتي البنك الأردني الأول الذي يعتمد التعامل المصرفي عبر شبكة الانترنت. ويقدم البنك الآن كافة خدماته ومنتجاته المصرفية بوسائل وقنوات تكنولوجية متطورة، وبمفاهيم وممارسات الخدمة الشخصية المتميزة والجودة العالية مما عزز الصورة الطيبة التي يتمتع بها البنك كأكثر البنوك اهتماماً بالعملاء، ونجح بالممارسة العملية تحقيق مضامين شعاره "أكثر من بنك".



صافي الأرباح مليون دولار أمريكي



الإيرادات مليون دولار أمريكي

## السيد خالد سعود الحسن الرئيس التنفيذي للمجموعة مجموعة الخليج للتأمين

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2018: 46%

www.gulfinsgroup.com +965 180 20 80



### أبرز الأنشطة

- الحفاظ على موقع الريادة في السوق الكويتي، البحريني والأردني من حيث إجمالي الأقساط المكتتبة وفي السوق المصري من حيث فائض الاكتتاب
- زيادة حصة المجموعة في الخليج للتأمين - العراق، التكافل الدولية - البحرين، والخليج للتأمين - المصرية للتأمين التكافلي حياة
- حققت الخليج للتأمين - الأردن صافي ربح بقيمة 4.5 مليون دولار أمريكي وبلغ العائد على حقوق المساهمين 9.1%
- حازت الخليج للتأمين - البحرين على مناقصة لتأمين أكبر مشروع معماري بمبلغ تأمين 5.5 مليار دولار أمريكي
- حققت الخليج للتأمين - تركيا نمواً في الأقساط المكتتبة بنسبة 25% ومعدل نمو صافي الأقساط المكتتبة بنسبة 44%
- وقعت الخليج للتأمين - تركيا على عقد مع شركة TURKCELL خاص ببرنامح تمديد الضمان الذي ساهم في تحقيق نمو في الأقساط المكتتبة بقيمة 54 مليون ليرة تركية في 9 أشهر
- حققت الخليج للتأمين - المصرية للتأمين التكافلي نمواً في الأقساط المكتتبة بقيمة 532.5 مليون جنيه مصري بزيادة نسبتها 126% عن الميزانية
- حققت الخليج للتأمين - سوريا نمواً في الانتاج بنسبة 7% باستثناء انتاج السيارات

### أبرز المؤشرات المالية

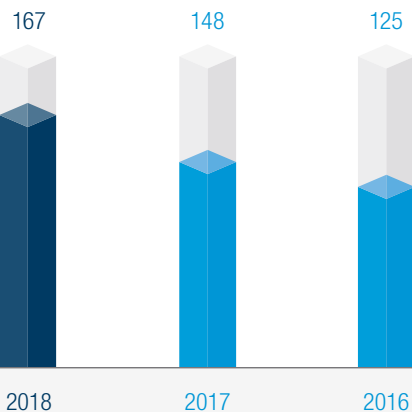
- ارتفاع الأرباح الصافية بنسبة 18.2% لتصل إلى 11.9 مليون دينار كويتي
- سجلت الأقساط المكتتبة ارتفاعاً بنسبة 10.2% لتصل إلى 335.7 مليون دينار كويتي
- ارتفاع حقوق المساهمين بنسبة 9.2% لتصل إلى 89.1 مليون دينار كويتي
- ارتفاع قيمة الأصول المجمعة بنسبة 7.4% لتصل إلى 529.3 مليون دينار كويتي

تأسست مجموعة الخليج للتأمين عام 1962 كشركة مساهمة عامة كويتية، وهي مدرجة في بورصة الكويت وتعتبر من الشركات الرائدة في صناعة التأمين بدولة الكويت من حيث حجم الأقساط المكتتبة في كلا من التأمينات العامة وتأمينات الحياة.

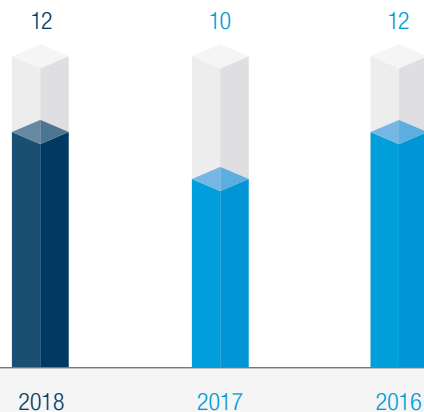
تعتبر المجموعة من أكبر مجموعات التأمين والأكثر تنوعاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتعتبر أيضاً من شركات التأمين الرائدة، من حيث الأقساط المكتتبة، مع وضع تنافسي قوي في الكويت والأردن والبحرين ومصر. وعلاوة على ذلك، فإن للمجموعة مصالح في السعودية، ولبنان، وسوريا، والجزائر، وتركيا، والعراق والإمارات العربية المتحدة وبذلك فإن إنتاجية وربحية المجموعة منتشرة بصورة جيدة على المستوى الجغرافي.

تتمتع مجموعة الخليج للتأمين بكونها الشركة الأولى بين العديد من شركات التأمين في دولة الكويت التي تحصل على ثلاثة تصنيفات ائتمانية من وكالات تصنيف معتمدة عالمياً. إذ تتمتع المجموعة بتصنيف القوة المالية والتصنيف الائتماني بدرجة A (ممتاز) مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة إي إم بيست يوروب لخدمات التصنيف المحدودة، تصنيف ائتماني بدرجة 'A' مع نظرة مستقبلية سلبية من وكالة ستاندرد آند بورز وتصنيف ائتماني بدرجة A3 من وكالة موديز للتصنيف الائتماني مع نظرة مستقبلية مستقرة. تعكس التصنيفات الائتمانية للمجموعة الوضع المالي القوي لها من حيث مستوى كفاءة رأس المال المعدل بالمخاطر، والوضع الإقليمي لأعمالها والسجل الحافل في تحسين الأرباح الفنية وتطوير إدارة المخاطر.

تقدم الخليج للتأمين مجموعة حلول تأمينية متكاملة للعديد من مخاطر تأمينات السيارات، البحري والطيران، الممتلكات والحوادث العامة، وتأمينات الحياة والصحي للمؤسسات والأفراد بالإضافة إلى باقة من منتجات التأمين التكافلي (التأمين القائم على مبادئ الشريعة الإسلامية). تم تصميم منتجاتنا وخدماتنا وتطويرها بالتعاون مع كبرى شركات التأمين وإعادة التأمين العالمية لتلبية متطلبات الأفراد وعملاء الشركات.



الإيرادات مليون د.ك



صافي الأرباح مليون د.ك

## باتريك تيلو الرئيس التنفيذي OSN

حصّة المُلكية المجمّعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2018: 61%

www.osn.com +971 4367 7777



### أبرز الأنشطة

- توقيع أول اتفاقية شراكة في الشرق الأوسط، مع نتفلكس يجعل محتويات نتفلكس متاحة لجميع مشتركى OSN.
- توقيع مذكرة تفاهم مع شركة هواوي لتوفير البنية التحتية والتكنولوجية المناسبة لشركات الاتصالات الإقليمية لإتاحة الفرصة لعملائها لمشاهدة برامج OSN عبر الإنترنت بسلاسة
- عرض الموسم الأول من المحتوى الإقليمي الذي يحمل اسم "أصلي" والذي يعرض مجموعة من الأعمال العربية والإنجليزية
- تعيين عضو مجلس الإدارة السيد باتريك تيلو في منصب الرئيس التنفيذي للشركة

تعتبر OSN شبكة التلفزيون المدفوع الرائدة في المنطقة وتمتلك حقوق البث في 24 دولة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تمتلك OSN تاريخاً حافلاً في تزويد قيمة استثنائية لعملائها عبر التركيز على تقديم المحتوى الحصري الذي يستقطب اهتمام المشاهدين، إضافةً إلى المنصات الرقمية المبتكرة التي تتيح للمشاركين إمكانية مشاهدة برامجهم المفضلة في أي مكان وفي أي وقت.

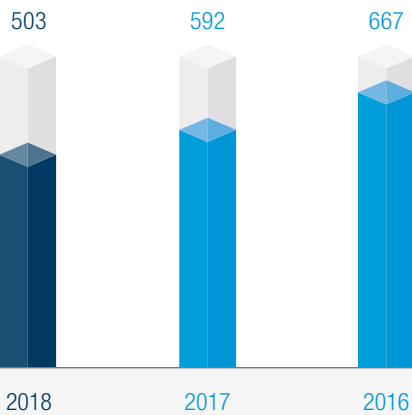
تتفرد OSN بمجموعة كبيرة من البرامج الحصرية من خلال شراكاتها طويلة الأمد مع أكبر استديوهات الإنتاج العالمية بما في ذلك Disney و HBO و NBC Universal و MGM و Sony وغيرها.

أصبحت OSN الخيار الأول لأفضل وأحدث ترفيه غربي وعربي وفلبيني وجنوب آسيوي. وتبث OSN أحدث محتوى تلفزيوني في نفس وقت عرضه بالولايات المتحدة، بما في ذلك المسلسلات الشهيرة وأضخم الأفلام وأبرز الفعاليات الرياضية. وبالإضافة إلى ذلك، تتيح الشبكة لمستخدميها متابعة محتواها الترفيهي عبر أجهزة الكمبيوتر والهواتف المحمولة من خلال OSN Play إضافة إلى تطبيق WAVO للأجهزة اللوحية، واللذين يشملان عدداً كبيراً من الأفلام والمسلسلات والبرامج الرياضية التي يمكن مشاهدتها في أي مكان.

وتعد OSN رائدة في مجال الابتكارات التقنية الرقمية في الشرق الأوسط، حيث أطلقت جهاز OSN DVR HD، وخدمة OSN Play لمشاهدة التلفزيون عبر الإنترنت، وأول جهاز استقبال ذو خاصية التسجيل والمتصل بالإنترنت، وخدمة OSN On Demand، أول خدمة مشاهدة حسب الطلب في المنطقة.

كما وسعت نطاق لغات محتواها عند استحوادها على شركة Pehla Media & Entertainment لتقدم من خلالها الترفيه بلغات مناطق جنوب آسيا للمشاركين في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مع محتوى متنوع يضم أفلام بوليوود ومباريات الكريكت.

تطمح OSN إلى تزويد أفضل محتوى ترفيهي في كل مكان ولجميع العملاء، انطلاقاً من نهج الشركة القائم على ثلاثة محاور: وضع العملاء في المقام الأول، وتقديم المحتوى الحصري الذي لا يضاهى، وتوفير القيمة الكبيرة للمشاركين.



الإيرادات مليون دولار أمريكي

## السيد حسين لالاني الرئيس التنفيذي بالوكالة شركة الخليج المتحد القابضة

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2018: 93%

www.ughbh.com +973 1753 3233



شركة الخليج المتحد القابضة  
United Gulf Holding Company B.S.C.

### أبرز الأنشطة (شركة الخليج المتحد القابضة / بنك الخليج المتحد)

- سجل بنك الخليج المتحد 28 سنة متتالية من الربحية التشغيلية
- احتفظ بنك الخليج المتحد بتصنيف بدرجة BBB وتحسنت التوقعات إلى مستقرة
- رفعت شركة الخليج المتحد حصة ملكيتها في قيم بنك من 61.2% إلى 78.7%
- حصلت شركة الخليج المتحد على تصنيف استثماري بدرجة BBB- في أول عملية تقييم لها مع توقعات مستقرة
- جمعت الخليج المتحد تمويل متوسط الأجل بقيمة تصل إلى ما يقرب من 100 مليون دولار أمريكي

### أبرز المؤشرات المالية الموحدة لشركة الخليج المتحد القابضة

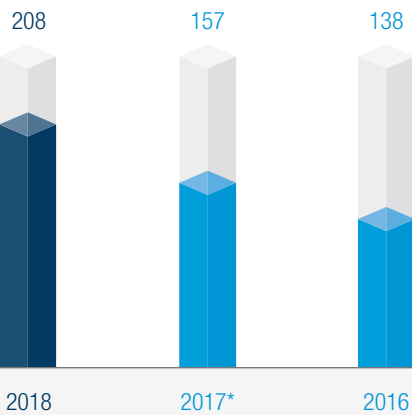
- ارتفع الربح الصافي العائد إلى مساهمي الشركة الأم بنسبة 318% لـ 18.6 مليون دولار أمريكي
- ارتفع الربح الصافي من العمليات المستمرة العائد إلى مساهمي الشركة الأم بنسبة 143% ليصل إلى 18.2 مليون دولار أمريكي
- ارتفع الربح الصافي الموحد بنسبة 382% لـ 24.5 مليون دولار أمريكي
- ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 382% ليصل إلى 139.5 مليون دولار أمريكي
- ارتفع إجمالي الدخل قبل الفوائد والمصروفات الأخرى بنسبة 364% لـ 208.0 مليون دولار أمريكي
- ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 13% لـ 3.4 مليار دولار أمريكي
- بلغ إجمالي حقوق الملكية 548.5 مليون دولار أمريكي

تم الانتهاء من إعادة الهيكلة لبنك الخليج المتحد التي تم البدء فيها في عام 2017 من خلال إنشاء شركة الخليج المتحد القابضة كشركة مدرجة في مملكة البحرين خلال عام 2018. حيث تم الفصل بين الأنشطة المصرفية المنظمة للمجموعة وبين الخدمات غير الخاضعة للتنظيم. بعد إعادة الهيكلة، تمتلك شركة الخليج المتحد القابضة كشركة قابضة الاستثمارات الأساسية نيابة عن المجموعة بينما لا يزال بنك الخليج المتحد مصرفاً تقليدياً بالجملة يحكمه مصرف البحرين المركزي، ويحتفظ بجميع الأنشطة المصرفية المنظمة والأعمال المصرفية إلى جانب الالتزامات ذات الصلة. وتم خلال العام الانتهاء من عملية النقل القانوني لمحفظة الاستثمارات الأساسية من بنك الخليج المتحد إلى شركة الخليج المتحد القابضة بعد الحصول على الموافقات الرقابية المطلوبة.

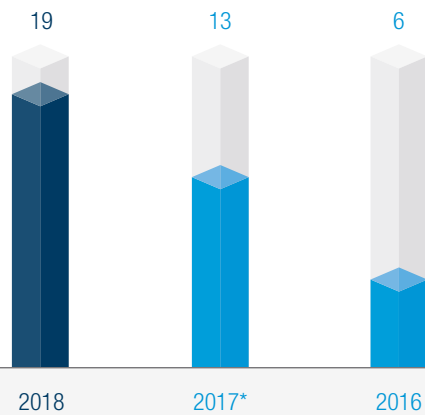
وقد أدت عملية إعادة التنظيم الاستراتيجي للعمليات في عام 2017 لنتائج أفضل لكل من بنك الخليج المتحد وشركة الخليج المتحد القابضة حيث أدى وضع أهدافاً واضحة للخطين التجاريين المتميزين تعزيز الأداء وتحقيق كفاءة رأس المال وكفاءة الأعمال التابعة للاستثمارات الرئيسية.

كما في 31 ديسمبر 2018، كانت الشركات التابعة والزميلة التابعة لشركة الخليج المتحد القابضة بشكل مباشر وغير مباشر تشمل: بنك الخليج المتحد، البحرين وبنك برقان، الكويت وشركة كامكو للاستثمار، الكويت وقيم بنك، مالطا وشركة شمال أفريقيا القابضة، الكويت وشركة الخليج المتحد للخدمات المالية - شمال أفريقيا، وشركة العقارات المتحدة، الكويت.

تواصل شركة الخليج المتحد القابضة من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل بنك الخليج المتحد بتقديم خدمات إدارة الأصول والتجارة والخدمات المصرفية الاستثمارية، مع عمليات تمتد عبر منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تشمل أنشطة الأعمال المالية الأخرى لبنك الخليج المتحد الأعمال المصرفية التجارية والاستثمارات الخاصة والخزينة والوساطة المالية والمدخرات والمعاشات. وعلى مدى السنوات الـ 35 الماضية، أنشأ بنك الخليج المتحد سمعة جيدة للقوة المالية، والحوكمة السليمة، والإدارة الحكيمة وعمق الخبرة.



الإيرادات مليون دولار أمريكي



صافي الأرباح مليون دولار أمريكي

\* بما أن شركة الخليج المتحد القابضة تأسست في شهر سبتمبر 2017، فإن النتائج المالية للأشهر التسعة الأولى من العام 2017 تعكس أداء بنك الخليج المتحد بينما تعكس بيانات الربع الرابع للنتائج المالية لشركة الخليج المتحد القابضة



## السيد فيصل منصور صرخوه الرئيس التنفيذي كامكو

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2018: 80%

www.kamconline.com +965 185 26 26



تعتبر شركة كامكو للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة إحدى الشركات التابعة لشركة كامكو للاستثمار والمملوكة لها بالكامل، تم تأسيسها في مركز دبي المالي العالمي وتخضع لتطبيقات سلطة دبي للخدمات المالية

تعتبر شركة كامكو للاستثمار إحدى أكبر الشركات الاستثمارية في منطقة الخليج من حيث حجم الأصول المدارة، وشركة رائدة إقليمياً في قطاع الاستثمارات المصرفية، تدرج تحت إشراف هيئة أسواق المال في الكويت.

### أبرز الأنشطة

- استكمال صفقة الاستحواذ على حصة الأغلبية في شركة بيت الاستثمار العالمي (جولبول)
- إصدار سندات بقيمة 40 مليون دينار كويتي لأجل 5 سنوات
- القيام بدور المدير المشترك للعديد من إصدارات الأسهم الخاصة بكبرى الشركات الكويتية
- إدارة 9 إصدارات أدوات دين ناجحة بقيمة تصل إلى حوالي 1.8 مليار دولار أمريكي
- تدعيم عدد المحافظ الاستثمارية المدارة مع الاستمرار في توفير حلول بديلة للاستثمار
- حصد 9 جوائز عالمية مرموقة تقديراً للأداء المتميز في إدارة الأصول والثروات والاستثمارات المصرفية والبحوث الاستثمارية والعمليات والمسؤولية المجتمعية

تأسست كامكو في العام 1998 وأدرجت في بورصة الكويت في العام 2003، وتعد كامكو شركة تابعة لبنك الخليج المتحد. في عام 2018، استحوذت شركة كامكو حصة الأغلبية في شركة بيت الاستثمار العالمي (جولبول) بنسبة 69.28%.

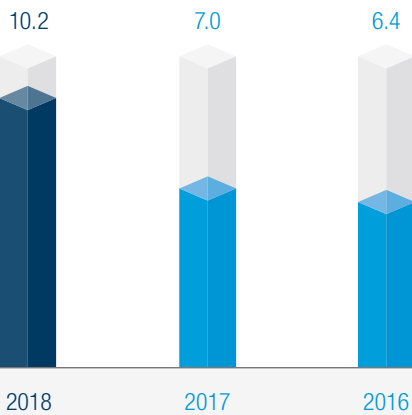
تمكنت كامكو خلال مسيرتها من أن تخلق لنفسها مكانة رائدة إقليمياً في تقديم المنتجات والخدمات المبتكرة، الأمر الذي مكنتها من تعزيز حجم أصولها المدارة ليصل إلى أكثر من 9.5 مليار دولار أمريكي (كما في 30 سبتمبر 2018)، وتحقيق سجلاً حافلاً من العمليات الاستثمارية المصرفية الناجحة في أسواق المال يصل عددها إلى 102 عملية بقيمة 16.1 مليار دولار أمريكي تقريباً (كما في 30 سبتمبر 2018).

### أبرز المؤشرات المالية

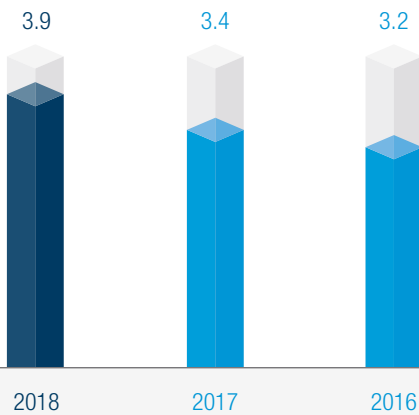
- تحقيق صافي ربح للمساهمين بقيمة 2.56 مليون دينار كويتي بارتفاع بنسبة 124%
- ارتفاع ربحية السهم بنسبة 124% إلى 10.77 فلس
- ارتفاع الإيرادات الإجمالية بنسبة 91% إلى 18.36 مليون دينار كويتي
- بلغ حجم الأصول المدارة 3.93 مليار دينار كويتي بارتفاع نسبته 16.7%

عقب ما يقارب العقدين من الخبرة في مجال صناعة الاستثمار، حازت كامكو على سمعة طيبة إقليمياً مدعومة بأدائها، تبلورت في فلسفتها الاستثمارية المتزنة والحكيمة ونموذج عملها المتطور ومفهومها المتأصل حول تطبيق أعلى معايير الشفافية، لتحافظ بذلك على قاعدة عملائها الواسعة والمتنامية.

تهدف كامكو من خلال استراتيجيتها المستقبلية على مواصلة تعزيز قدراتها الرئيسية من خلال طرح أدوات استثمارية مبتكرة تستهدف منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالإضافة إلى الخدمات المالية التي تلبي احتياجات العملاء الكرام عبر منتجات استثمارية متطورة أثبتت نجاحها، وتوجه استثماري واضح، وبدعم من فريق عمل ذو خبرة طويلة، وسجل حافل بالإنجازات.



الدخل من الرسوم مليون د.ك



الأصول المدارة مليار د.ك

## السيد أحمد قاسم نائب الرئيس التنفيذي شركة العقارات المتحدة

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2018: 72%

www.urc.com.kw +965 180 5225



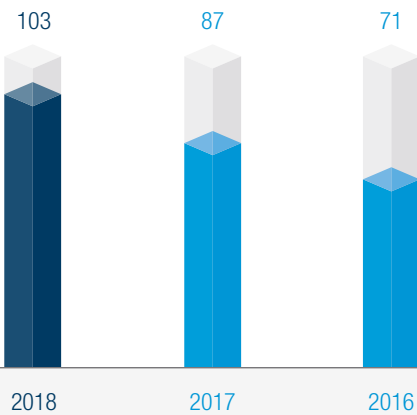
### أبرز الأنشطة

- إطلاق عمليات بيع الوحدات السكنية في أبراج حصة
- توقيع اتفاقية تسهيل ائتماني مع بيت التمويل الكويتي بقيمة 120 مليون دينار كويتي بهدف شراء وتطوير أراضٍ في ضاحية حصة المبارك
- استكمال عملية الاستحواذ على العبدلي مول في عمّان
- إصدار سندات بقيمة 60 مليون دينار كويتي لأجل خمس سنوات
- اعتماد التصاميم الخاصة بالمرحلة الثانية من مشروع أسوفيد والبدء بأعمال البنية التحتية

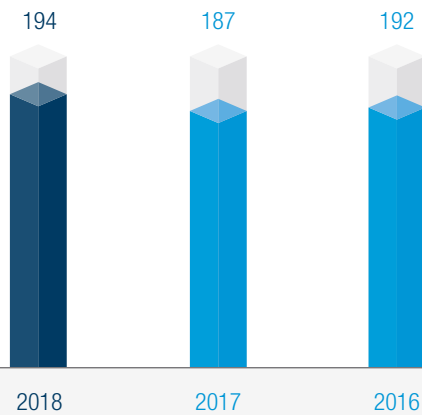
### أبرز المؤشرات المالية

- ارتفاع الإيرادات بنسبة 18.4% إلى 103 مليون دينار كويتي
- ارتفاع حقوق الملكية بنسبة 3.7% لتصل إلى 194 مليون دينار كويتي

تعد شركة العقارات المتحدة إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تأسست الشركة في عام 1973 وتم إدراجها في بورصة الكويت عام 1984. تتوزع أنشطة العقارات المتحدة في عدة بلدان في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من خلال عدد من الأذرع الاستثمارية والشركات التابعة. تتركز أعمال الشركة الأساسية من خلال شركاتها التابعة على العمليات العقارية وتطوير العقارات، وإدارة المرافق والمشاريع. وتتضمن المحفظة الاستثمارية للشركة المجمعات التجارية، والفنادق، والمنتجعات، والمباني السكنية، ومراكز التسوق، والمباني وأبراج المكاتب بالإضافة إلى مشاريع عقارية متعددة الاستخدامات في مقدمتها برج كيبكو، وفندق مارينا، مارينا مول في الكويت، صلالة جاردنز مول وصلالة جاردنز رزیدنسز في عُمان والعبدلي مول في الأردن، وروشه فيو 1090 في لبنان، وأسوار رزیدنسز وأفاريس في مصر وأسوفيد في المغرب.



الإيرادات مليون د.ك.



حقوق الملكية مليون د.ك.

الشيخ خليفة عبد الله الجابر الصباح  
رئيس مجلس الإدارة  
شركة الصناعات المتحدة

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2018: 78%

www.uickw.com +965 2294 3236



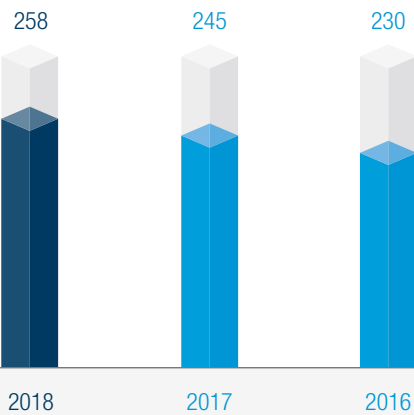
#### أبرز الأنشطة

- ارتفاع حصة الأرباح من الشركات الزميلة بنسبة 2.8% نظراً لتحسن أداء شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية وشركة التقدم التكنولوجي

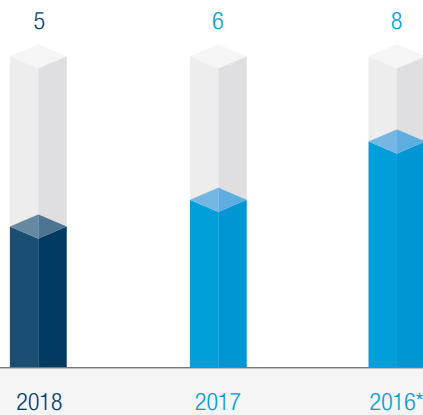
تأسست شركة الصناعات المتحدة في عام 1979، وتهتم بالاستثمار في القطاع الصناعي والصحي. تضم محفظة استثمارات الشركة استثماريين أساسيين هما شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية - أحد أكبر مستثمري الكويت في قطاعي الكيماويات البترولية والصناعة، بالإضافة إلى شركة التقدم التكنولوجي، إحدى الشركات المحلية الرائدة في مجال المعدات الطبية.

#### أبرز المؤشرات المالية

- ارتفاع إجمالي الأصول بنسبة 5.3% بالمقارنة مع العام الماضي ليصل إلى 258.1 مليون دينار كويتي نتيجة زيادة الاستثمارات طويلة الأجل
- تحقيق أرباح صافية بقيمة 5.2 مليون دينار كويتي (11.52 فلس للسهم)



مجموع الأصول مليار د.ك



صافي الأرباح مليون د.ك

## السيد سعدون عبدالله علي

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2018: 31%

www.qpic-kw.com +965 2294 3232



## أبرز الأنشطة (أبريل - ديسمبر 2018)

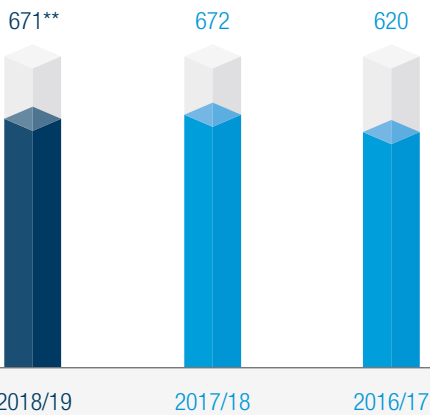
- حققت الشركة الكويتية للعطريات (شركة زميلة) أعلى صافي ربح بعد الضرائب منذ تأسيسها عام 2005
- استحوذت شركة سداكو على حصة مُلكية بنسبة 76% من مجموعة مليكوما الكائنة في بولندا
- رفع حصة المُلكية في الشركة المتحدة للمشروعات النفطية إلى نسبة 51.63%

## أبرز المؤشرات المالية (أبريل - ديسمبر 2018)

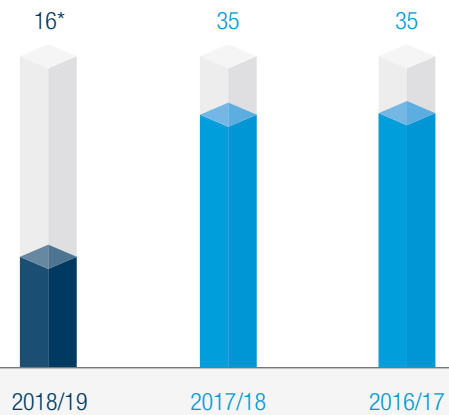
- بلغ صافي الربح 15.6 مليون دينار كويتي
- ارتفاع إجمالي الإيرادات المجمعة بنسبة 7% ليصل إلى 144.4 مليون دينار كويتي
- وصل إجمالي الأصول المجمعة مبلغ 671 مليون دينار كويتي

تأسست شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية في عام 2004 برأس مال قدره 110 ملايين دينار كويتي، وهي شركة مساهمة مدرجة في بورصة الكويت.

تضم محفظة استثمارات الشركة حصص في أكبر مشاريع وشركات الصناعات البتروكيماوية في الكويت مثل شركة ايكويت للبتروكيماويات والشركة الكويتية للأوليفينات والشركة الكويتية للعطريات، بالإضافة إلى حصصها الرائدة في مجالات الصناعة والخدمات البترولية والكيماويات والمواد الأساسية من خلال استثماراتها في الشركة السعودية الألبان والأغذية (سداكو)، والشركة الوطنية للخدمات البترولية (نابيسكو)، والشركة المتحدة للمشروعات النفطية، وشركة انشاء القابضة. وتبدأ السنة المالية للشركة في الأول من شهر أبريل وتنتهي في 31 مارس من كل عام.



الإيرادات مليون د.ك.



صافي الأرباح مليون د.ك.

## السيد والتروس ماثيوس الرئيس التنفيذي سدافكو

شركة تابعة لشركة القرين

www.sadafco.com +966 12 6293366



### أبرز الأنشطة (أبريل - ديسمبر 2018)

- الاستحواذ على حصة مملوكة بنسبة 76% في ميليكوما وهي شركة بولندية منتجة للألبان ويمثل هذا الاستحواذ اندماجاً رأسياً للشركتين
- بعد حوالي العامين من مواجهة الصعوبات نتيجة لعدد من التغيرات (انخفاض عدد السكان نتيجة هجرة العمالة الوافدة، انخفاض دخل المستهلك القابل للصرف، خصومات أسعار حليب الشركات المنافسة بصورة غير عقلانية، وزيادة وعي المستهلك) فإن نتائج الربعين الأخيرين تمثل تحسناً بالمقارنة مع الربع الأول وهي مشجعة
- تحسنت الحصة السوقية في الفئات الرئيسية (الحليب، ومعجون الطماطم، والاييس كريم).
- عائدات صافي الدخل جيدة في ظل التحديات التي تواجهها الشركة

### أبرز المؤشرات المالية (أبريل - ديسمبر 2018)

- بلغت قيمة صافي المبيعات 1.35 مليار ريال سعودي
- وصلت الأرباح الصافية إلى 157 مليون ريال سعودي
- بلغ إجمالي حقوق المساهمين 1.33 مليار ريال سعودي
- تتمتع الشركة بمركز مالي قوي بما يعادل 510 مليون ريال سعودي وبدون مديونية

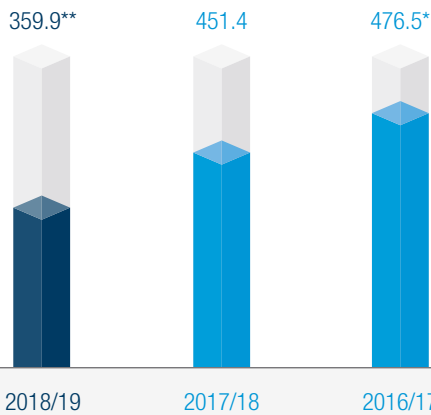
أصبحت الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) منذ تأسيسها في عام 1976 إحدى الشركات الرائدة في مجال تصنيع الألبان والأغذية وبيعها وتوزيعها ومقرها الرئيسي في المملكة العربية السعودية وتزاول أعمالها في الشرق الأوسط، وهي رائدة في معجون الطماطم والأييس كريم وتتصدر المرتبة الثانية في الحليب السائل وتقوم الشركة بتسويق أغلب منتجاتها من خلال علامتها التجارية الرائدة "السعودية".

تقوم الشركة بتشغيل ثلاثة مصانع حائزة على معايير الجودة الدولية آيزو 22000:2005 و آيزو 14001 و OHSAS18001 وشهادة (حلال) في كل من جدة والدمام التي تنتج أغلبية سلة منتجات سدافكو. وقد تم إدراج الشركة في السوق السعودي للأوراق المالية (تداول) في عام 2005.

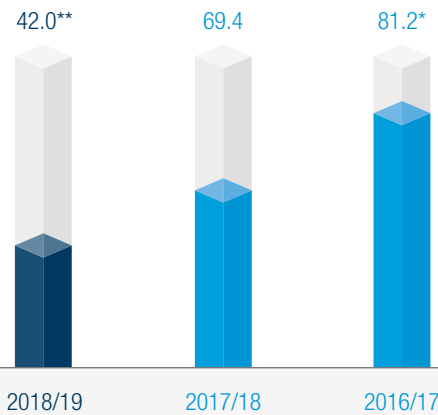
يتم نقل المنتجات المصنعة والمستوردة إلى 23 مستودع باستخدام أسطول الشاحنات الكبيرة للشركة ليتم توزيعها على نحو 34 ألف عميل عبر دول الخليج بواسطة فريق سدافكو للمبيعات والتوزيع.

وتنتشر شبكة توزيع سدافكو على 500 مسار بيع تعمل انطلاقاً من 19 مستودعاً في السعودية بالإضافة إلى مستودع في كل من قطر، والبحرين، والكويت والأردن، مما أدى إلى تعزيز قدرات وإمكانيات فريق المبيعات. كما تقوم سدافكو بتصدير منتجاتها للعديد من الأسواق الخارجية وتسويقها عن طريق الموزعين خارجيين والوكلاء.

يعمل لدى الشركة حوالي 2700 موظف من 47 جنسية. وتقوم الشركة بتسويق منتجاتها من خلال العلامات التجارية السعودية وكريسي و ماجستيك و بابتو.



صافي المبيعات مليون دولار أمريكي



صافي الأرباح مليون دولار أمريكي

## السيد مشعل علي الرئيس التنفيذي شركة التعليم المتحدة

حصة الملكية الممّعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2017: 64%

www.kipco.com +965 2244 8310/1/2



**UEC**  
شركة التعليم المتحدة  
United Education Company

## الجامعة الأمريكية في الكويت

رئيس الجامعة

الدكتورة روضة عواد

هاتف: +965 180 20 40

www.auk.edu.kw



### التعاون الجامعي

تدعم الجامعة الأمريكية حالياً برامج رسمية مع المؤسسات التالية:

- جامعة جورج واشنطن - واشنطن العاصمة، الولايات المتحدة
- جامعة Sciences-Po - باريس، فرنسا
- الجامعة الأمريكية في القاهرة - مصر
- جامعة ماريمونت - ميريلاند، الولايات المتحدة

### أبرز الأنشطة

- وقعت الجامعة مذكرة تفاهم مع كلية دارتموث لتمديد مدة الشراكة المؤسسية بينهما خمسة أعوام إضافية
- حصل بكالوريوس علوم الكمبيوتر والهندسة الكهربائية على الاعتماد الدولي من مجلس الاعتماد للهندسة والتكنولوجيا
- حصل مركز التعليم المستمر على اعتمادين الأول من معهد توثيق الموارد البشرية والثاني من منظمة كامبريدج لتقييم التعليم الدولي

الجامعة الأمريكية في الكويت هي مؤسسة تعليمية للأداب والعلوم الحرة، تركز إمكاناتها للتدريس والتعليم والبحث العلمي. تطرح الجامعة برامج تزود الطلبة بالمعرفة والمهارات اللازمة لطلب العلم مدى الحياة وللنجاح المهني. وتساهم الجامعة في إثراء المجتمع بتهيئة بيئة مشجعة على التفكير النقدي والتواصل الفاعل وتمتية الذات والريادة.

تطمح الجامعة إلى أن تكون مؤسسة تعليمية رائدة معترف بها محلياً وإقليمياً ودولياً لتمييزها المؤسسي والأكاديمي، وإنجازات خريجها.

تلتزم الجامعة الأمريكية بنموذج الآداب والعلوم الحرة للتعليم التي يتم من خلالها تشجيع الطلبة على دراسة مواد والمشاركة في أنشطة تتعدى المجالات المحددة في الدراسة أو التخصص.

### القيم

تقوم قيم الجامعة الأمريكية في الكويت على حرية التفكير، التعبير وحرية البحث العلمي؛ واحترام الهوية والحقوق الفردية، والتنوع الثقافي؛ والالتزام بالمعايير الأخلاقية والنزاهة والمسؤولية الاجتماعية؛ والالتزام بأعلى المعايير المهنية والأخلاقية.

### التعاون الأكاديمي مع كلية دارتموث

ترتبط الجامعة الأمريكية في الكويت باتفاقية تفاهم وتعاون مع كلية دارتموث في هانوفر بولاية نيوهامبشاير في الولايات المتحدة. وتنص الاتفاقية التي وقعت للمرة الأولى عام 2003 وجددت في العام 2013، على التعاون بين الجامعتين حول عدد من البرامج وتقديم دارتموث عبر مدرسة تاير للهندسة ومدرسة توك للأعمال مجموعة من الخدمات الاستشارية في المجالين الإداري والأكاديمي. تأسست جامعة دارتموث في العام 1769 وهي عضو في Ivy League وهي منظمة تضم جامعات النخبة في الولايات المتحدة مثل هارفرد وبرنستون وكورنيل.

تأسست شركة التعليم المتحدة في عام 2002 كشركة متخصصة بالتعليم العالي في الكويت، وللشركة خمسة مدارس تحت شركة الريان القابضة بالإضافة إلى الجامعة الأمريكية في الكويت والمدرسة المتحدة الأمريكية.



**شركة الريان القابضة**  
الرئيس التنفيذي  
السيدة لانا العيَّار

هاتف: +965 2382 4246  
www.alrayanholding.com



**المدرسة المتحدة الأمريكية**  
المدير المؤسس  
الدكتورة جينيفر كويث

هاتف: +965 2553 0100  
www.aus.edu.kw

تأسست شركة الريان القابضة في الكويت عام 2006 برأسمال قدره 16.3 مليون دينار كويتي بهدف خدمة التعليم في دولة الكويت، وأصبحت شركة تعليمية رائدة بدءاً من مرحلة الروضة وحتى صفوف المرحلة الثانوية.

بدأت الشركة نشاطها الفعلي في عام 2007 وتطورت بشكل إيجابي لتحتل مكانة بارزة بين شركات أخرى تزاوول نفس النشاط. تمتلك شركة الريان مدرسة الكويت العالمية الإنجليزية، والمدرسة الباكستانية الدولية الحديثة. وقامت الشركة تدريجياً بضم كل من مدرسة الفحيحيل الوطنية بنين / بنات، ومدرسة الفحيحيل الوطنية الهندية الخاصة، والمدرسة البريطانية الدولية إلى مجموعة مدارسها. ويبلغ عدد طلاب مدارسها حالياً حوالي 15 ألف طالب وطالبة.

تقوم الشركة حالياً بتشغيل خمس مدارس تحت مظلتها من خلال الشركات التابعة. وتعمل المدرسة الدولية الباكستانية الحديثة ومدرسة الكويت العالمية الإنجليزية تحت مظلة شركة الريان للخدمات التعليمية. بينما تعمل مدرسة الفحيحيل الوطنية الهندية الخاصة، ومدرسة الفحيحيل الوطنية والمدرسة البريطانية العالمية تحت مظلة مؤسسة النوري للتدريس.

#### أبرز الأنشطة

- وصل العدد الإجمالي للطلاب إلى حوالي 15,058 طالب وطالبة في جميع المدارس
- حقق عدد الطلاب المسجلين في المدارس نمواً بنسبة 5% خلال العام الماضي

تمتد المدرسة المتحدة الأمريكية على مساحة تصل إلى 12 ألف متر مربع وتكلفة إجمالية تصل إلى 33 مليون دينار كويتي. تم افتتاح المرحلة الأولى من المدرسة في شهر سبتمبر 2013 للتلاميذ من مرحلة Pre K إلى الصف الخامس، وفي سبتمبر من العام 2014 تم افتتاح المرحلة المتوسطة وذلك من الصف السادس وحتى الثامن. أما المرحلة الثانية فقد تم افتتاحها في خريف عام 2015 بعد الانتهاء من تشييد المناطق الخاصة بالمرحلة المتوسطة والثانوية وجرى بالتالي افتتاح الصف التاسع. وتم في سبتمبر 2016 افتتاح الصف العاشر بينما تم افتتاح الصف الثاني عشر في شهر سبتمبر من العام 2018.

#### أبرز الأنشطة

- تضم المدرسة حالياً 922 طالب وطالبة
- تم افتتاح الصف الثاني عشر للعام الدراسي 2018 - 2019
- حصلت المدرسة المتحدة الأمريكية على اعتماد دولي مزدوج لمدة عشر سنوات من رابطة لجان الولايات الوسطى للمدارس الابتدائية والثانوية، ومجلس المدارس الدولية. ويشكل هذا التطور مؤشراً على استيفاء المدرسة لمعايير الجودة التي وضعتها هيئات الاعتماد، من عدة نواحي أهمها مؤهلات أعضاء هيئة التدريس، ونوعية المناهج الدراسية.

## السيد أسامة طلعت الغصين الرئيس التنفيذي بالوكالة شركة تقاعد للاذخار والتقاعد

www.takaud.com +973 17 511 611



على إيجاد وتصميم أفضل حلول الادخار والتقاعد للعملاء من مختلف الأعمار ومستويات الدخل. تساعد شركة تقاعد للاذخار والتقاعد الشركات على جذب الكفاءات وتحسين مشاركة الموظفين. والولاء من خلال توفير خطط المعاشات التقاعدية للشركات. كما تمكن البنوك وشركات التأمين من تقديم مجموعة واسعة من منتجات الاستثمار والادخار لعملائها. وبالإضافة إلى تقديم أفضل وأحدث منصة تكنولوجية متاحة، فإننا نقوم أيضا بتوفير التدريب لخدمة العملاء وتوفير الخبرات النوعية لسوق الشرق الأوسط. مع خدمات تقاعد حسب الطلب، فإنه يمكن لعملاء البنك وشركات التأمين الوصول إلى مدخراتهم والمحافظة الاستثمارية الخاصة بهم على الانترنت في أي وقت وبناء مستقبل ناجح وآمن.

شركة تقاعد للاذخار والتقاعد هي الشركة الأولى من نوعها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي تقدم مجموعة واسعة من منتجات الادخار والتقاعد للأفراد والمؤسسات، ومهمتها هي مساعدة الأفراد والأسر في منطقة الشرق الأوسط على تنمية أموالهم لبناء غد أفضل.

تسعى تقاعد إلى تشكيل ثقافة ادخار بحيث يمكن للعملاء تحقيق أحلامهم والتقاعد مع الأمن المالي. يقوم عملاء الشركة بالادخار من أجل تعليم أبنائهم، واقتناء منزل جديد، وتحسبا لحالات الطوارئ والتقاعد الذي يعكس مستوى المعيشة الذي اعتادوا عليه.

توفر شركة تقاعد للعملاء إمكانية الوصول إلى صناديق الاستثمار الرائدة والراقية، بما في ذلك بلاك روك، جي بي مورغان، ب أن بي، بالإضافة إلى أهم الصناديق المتوافقة مع أحكام الشريعة.

تعمل تقاعد على تسهيل عملية الاستثمار وتصميم خطة الادخار التي تناسب كل عميل حسب احتياجاته. توفر استراتيجيات الاستثمار المصممة مسبقا وصناديق الاستثمار التي يصل عددها إلى 70 صندوقاً، مجموعة واسعة من الخيارات، كما يعمل المستشارون الماليون في الشركة

## السيد محمود الصانع رئيس مجلس الإدارة يوناييتد نتوركس

www.unitednetworks.com.kw +965 182 8444



تحالف الشركة مع مقدمي الخدمات العالمية إضافة جديدة في صناعة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات حيث تعتبر أحد مقدمي الخدمات الرائدة في تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في السوق الكويتي.

يوناييتد نتوركس هي شركة رائدة في مجال تقديم الحلول ومزود رئيسي لخدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والإعلام. تعمل الشركة على تقديم خدماتها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن طريق شركاتها التابعة، وتطوير خدماتها بطريقة مبتكرة باستخدام أفضل منصات التكنولوجيا الحديثة لتعزيز التواصل والكفاءة في بيئات العمل والرفاهية.

نجحت يوناييتد نتوركس في بناء تحالفات وشراكات استراتيجية مع شركات الاتصالات العالمية الرئيسية وتعزيز تواجدها العالمي، مما جعلها مزود رئيسي للشركات العالمية في المنطقة. ويعتبر



**السيد طارق عبدالسلام**  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
شركة شمال إفريقيا القابضة  
الكويت

www.northafricaholding.com +965 2291 3733



عدة بلدان مثل الجزائر والمغرب وتونس ومصر.

تعمل شركة شمال إفريقيا القابضة على استكشاف الفرص الاستثمارية المتاحة في اقتصادات دول شمال إفريقيا والاستثمار فيها. وتعتبر الشركة من أكبر الشركات الاستثمارية في منطقة الشرق الأوسط، حيث تضم محفظتها حصصاً في قطاع الصناعة والعقار وخدمات الشركات في

**السيد فوزي المسلم**  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
شركة الفنادق الكويتية  
الكويت

www.khc.com.kw +965 2225 7070



أفريقيا، ومن الشركات التابعة أيضاً الشركة الكويتية للتجهيزات الغذائية، وشركة صفاة للتجهيزات الغذائية وشركة سفير للخدمات المساندة وكيك ن بيك. إن شركة الفنادق الكويتية مدرجة في بورصة الكويت.

تعمل شركة الفنادق الكويتية في مجال الخدمات الفندقية والضيافة. وللفنادق الكويتية مجموعة من الشركات التابعة منها شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجعات التي تعتبر من الشركات الرائدة في المنطقة بفضل 10 فنادق تنتشر في أنحاء مختلفة من منطقة الشرق الأوسط وشمال

**السيد ناريندرا باليغا**  
الرئيس التنفيذي  
بيه كي سي للاستشارات  
دلهي، الهند

www.pkcadvisory.com +91 124 4525300



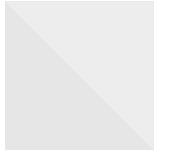
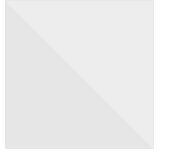
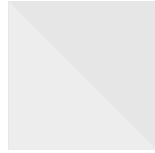
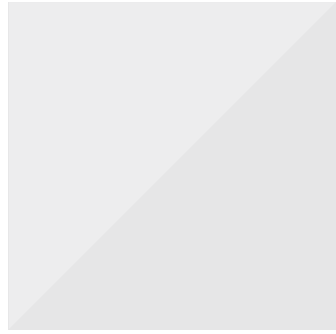
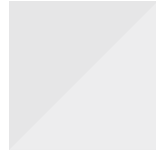
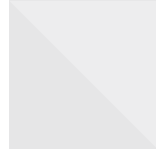
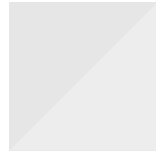
فريق العمل المتخصص الذي يتمتع بخبرات كبيرة مع التركيز على وضع العميل في المقام الأول.

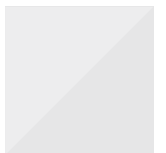
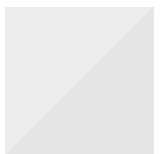
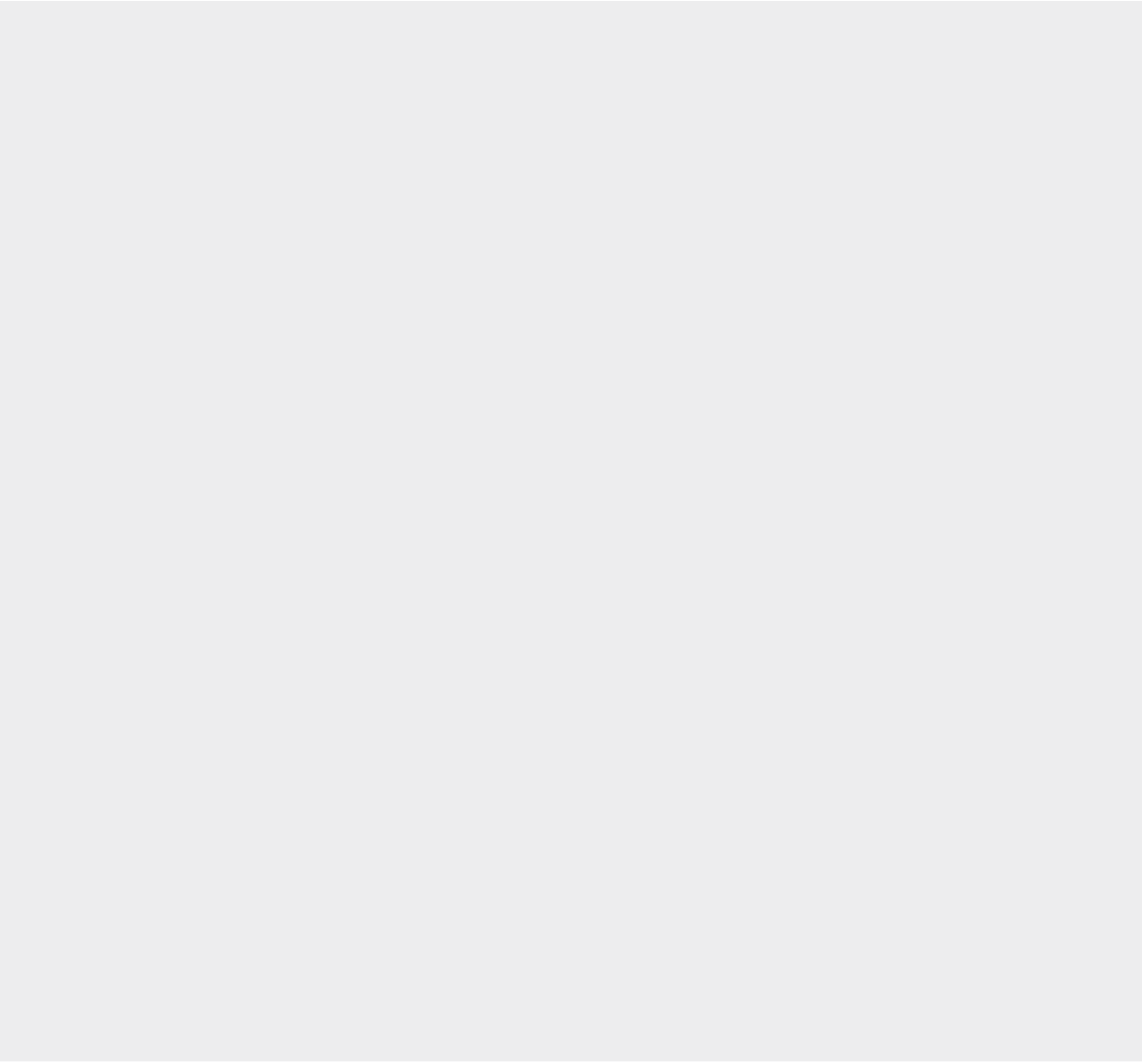
يقدم بيه كي سي للاستشارات مجموعة واسعة من الخدمات الاستشارية لعدد متزايد من العملاء في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط. وتقدم الشركة حلولاً متقدمة في مجالات الخدمات الاستشارية والبحوث والتحليلات المالية لعدد كبير من العملاء وذلك بفضل





مجلس الإدارة  
والإدارة التنفيذية





**الشيخ حمد صباح الأحمد الصباح**

رئيس مجلس الإدارة

**السيد فيصل حمد العيار**

نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

**سعادة السيد عبدالله يعقوب بشارة**

عضو مجلس الإدارة

**الشيخ عبدالله ناصر صباح الأحمد الصباح**

عضو مجلس الإدارة

**الشيخة فتوح ناصر صباح الأحمد الصباح**

عضو مجلس الإدارة

## فيصل حمد العيار نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

يتولى السيد فيصل العيار منصب نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي في شركة مشاريع الكويت (القابضة)، وقد انضم إلى الشركة في عام 1990 عندما كانت شركة المشاريع شركة استثمارية إقليمية تدير أصولاً بقيمة 220 مليون دولار أمريكي. وقد تحولت الشركة تحت قيادته إلى إحدى الشركات القابضة الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تتركز أنشطة الشركة الرئيسية في قطاعات الخدمات المالية، والإعلام، والعقار، والصناعة والتربية والتعليم وتنشط في 24 دولة ولديها أصول مجمعة بقيمة 32 مليار دولار أمريكي. وكان للسيد العيار دور بارز في إنشاء وتطوير OSN وهي أكبر شركة في مجال خدمات التلفزة الفضائية المدفوعة في المنطقة، وفي تطوير الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) التي تعتبر إحدى شركات إنتاج الألبان الرائدة في السعودية، وتوسعة وبيع شركة الوطنية للاتصالات التي تعتبر من شركات تشغيل الهاتف المحمول الرئيسية في المنطقة.

يتولى السيد فيصل العيار رئاسة مجلس إدارة شركة بانثر ميديا غروب - دبي، الإمارات العربية المتحدة (OSN)، وهو نائب رئيس مجلس إدارة كل من مجموعة الخليج للتأمين - الكويت، وبنك الخليج المتحد - البحرين، وشركة الخليج المتحد القابضة - البحرين. والبنك الأردني الكويتي - الأردن، والشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) - السعودية ومبرة مشاريع الخير - الكويت. كما أنه عضو مجلس إدارة شركة الخليج مصر للسياحة والفنادق - مصر، وهو أيضاً عضو مجلس أمناء الجامعة الأمريكية في الكويت والرئيس الفخري للجمعية الكويتية لاختلافات التعلم.

بدأ السيد العيار حياته المهنية كطيار في القوات الجوية الكويتية، وحصل على جائزة الإنجاز من جمعية المصرفيين العرب لأمريكا الشمالية في عام 2005، كما فاز بجائزة المنتدى الاقتصادي العربي في تونس، وجائزة المنتدى الاقتصادي العربي في بيروت عام 2007 بالإضافة إلى جائزة المنتدى المالي في الكويت عام 2009 وذلك تقديراً لدوره في قطاع الاستثمار ونجاحاته في السوق المالي العالمي. كما قامت جريدة الأنباء الكويتية بتكريم السيد العيار باعتباره رجل الأعمال والاستثمار لعام 2018.



## سامر خنشت

### الرئيس التنفيذي لعمليات المجموعة

التحق السيد سامر خنشت بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في منصب مدير عام في عام 1990 ثم انتقل إلى الولايات المتحدة الأمريكية في عام 1991 لإدارة شركة الخليج المتحدة، وهي الشركة التابعة لشركة مشاريع الكويت في الولايات المتحدة التي تعمل على استكشاف وتحديد الموارد الاستراتيجية لدعم أنشطة شركة مشاريع الكويت في قطاعات الخدمات المالية والإعلام وغيرها من القطاعات في مختلف أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ثم تم تعيينه في منصب الرئيس التنفيذي لعمليات مجموعة شركة المشاريع في عام 2008. وهو رئيس مجلس إدارة شركة تقاعد للأدخار والتقاعد، وعضو مجلس إدارة بنك برقان وبنك الخليج المتحد وشركة العقارات المتحدة، وعضو في مجالس إدارة ولجان الجامعة الأمريكية في الكويت ومعهد ماساتشوستس للتكنولوجيا. ويحمل السيد خنشت شهادتي بكالوريوس من معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا، وشهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هارفارد.



## مسعود حيات

### الرئيس التنفيذي لقطاع البنوك

انضم السيد مسعود حيات إلى شركة مشاريع الكويت في منصب الرئيس التنفيذي لقطاع البنوك في عام 2010، وتولى السيد حيات مناصب رئيسية في مجموعة شركة مشاريع الكويت منذ عام 1997، وهو يتمتع بخبرة واسعة في القطاع المصرفي التجاري والاستثماري وإدارة الأصول في المنطقة تصل إلى 40 عاماً. يتولى السيد حيات حالياً مسؤولية تطوير والإشراف على قطاع البنوك والخدمات المالية في شركة مشاريع الكويت. وهو رئيس مجلس إدارة بنك الخليج المتحد وشركة الخليج المتحد القابضة وبنك تونس العالمي، ونائب رئيس مجلس إدارة بنك الخليج الجزائر، فيم بنك - مالطا ومصرف بغداد. كما أنه عضو مجلس إدارة بنك برقان، والبنك الأردني الكويتي، وشركة كامكو للاستثمار، وشركة شمال أفريقيا القابضة وشركة الخليج المتحد للخدمات المالية شمال أفريقيا - تونس. يحمل السيد حيات شهادة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الكويت، وشهادة الدراسات العليا في الدراسات المصرفية من معهد الدراسات المصرفية في الكويت. كما درس في المعهد الدولي للتنمية الإدارية في جنيف، وكلية وارتنون لإدارة الأعمال وكلية جون أف كينيدي للدراسات والسياسات الحكومية في جامعة هارفرد التي درس فيها برنامج الإدارة التنفيذية.



## طارق عبدالسلام

### الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمار

انضم السيد طارق عبدالسلام إلى شركة مشاريع الكويت في منصب الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمار في يناير 2011، وكان قد انضم إلى الشركة للمرة الأولى في 1992 وأصبح مسؤولاً عن إدارة الاستثمار في الشركة في عام 1996. تولى في 1999 منصب مدير عام (كامكو)، وفي 2006 انضم إلى شركة العقارات المتحدة في منصب الرئيس التنفيذي وفي 2010 أصبح رئيس مجلس الإدارة كما كان رئيساً لمجلس إدارة بنك برقان بين عامي 2007 و 2010 وعضواً في مجلس إدارة بنك الخليج المتحد والشركة البحرينية الكويتية للتأمين وشركة الخليج للتأمين. ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة ونائب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للمقاصة، وعضو مجلس إدارة كامكو، والبنك الأردني الكويتي وشركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية. ويحمل السيد طارق عبدالسلام بكالوريوس محاسبة من جامعة الكويت.



## بينك مايترا

### رئيس المدراء الماليين للمجموعة

التحق السيد بينك مايترا بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 1988. وتم تعيينه مراقباً مالياً في عام 1991، ثم رئيساً للمدراء الماليين في المجموعة عام 1996. وهو عضو في فريق إدارة مخاطر وتطوير استراتيجية المجموعة. كما يتولى مسؤولية التخطيط وتحليل الأداء للمجموعة. وهو عضو مجلس إدارة بنك برقان وOSN وبييه كي سي للاستشارات. وقيل التحاقه بالعمل لدى المجموعة، عمل السيد مايترا لدى مكاتب مدققي الحسابات الخارجيين آرثر يونغ إنترناشيونال. وفي عام 2008 فاز بأول جائزة رئيس المدراء الماليين في القطاع الخاص لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وفي عام 2011 فاز بجائزة أفضل مدير مالي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الممنوحة من معهد المحاسبين المجازين في إنجلترا وويلز، وجاء خلال الفترة الممتدة بين عامي 2016 و 2018 ضمن قائمة مجلة فوربز الشرق الأوسط لأهم الشخصيات الهندية التنفيذية الرائدة في العالم العربي، وهو خريج جامعة أوسمانيا - الهند.



**خالد عبدالجبار الشّراد****الرئيس التنفيذي للموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة – أمين سرّ مجلس الإدارة**

انضم السيد خالد الشّراد إلى شركة مشاريع الكويت في شهر يونيو 2012 ليتولى منصب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة، ويتولى حالياً منصب أمين سرّ مجلس الإدارة، ورئاسة مجلس إدارة شركة ايكاروس المتحدة للخدمات البحرية، وعضو مجلس إدارة الشركة الكويتية لصناعة وتجارة الأثاث (كوفوما) كما أنه عضو في العديد من مجالس الإدارة واللجان التنفيذية. يتمتع السيد الشّراد بمهارات قيادية رفيعة وبخبرة تصل إلى ما يقرب من 30 عاماً في مجال الاستشارات التنظيمية والتنمية تشمل التخطيط الاستراتيجي، وحوكمة الشركات، والهيكل التنظيمي للشركات، وتطوير الموارد البشرية والشؤون الإدارية.

يحمل السيد الشّراد شهادة البكالوريوس في الإدارة من جامعة سانت إدواردز في أوسن بولاية تكساس، وشهادة معتمدة في شؤون إدارة الموظفين.

**ديكلان ساوي****رئيس الخزانة للمجموعة**

التحق السيد ديكلان ساوي بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2007، وكان قبل ذلك رئيساً لإدارة الأصول والخصوم لدى "إتش بي أو إس كورپوريت" في إدنبره - سكوتلندا. وشغل سابقاً مناصب عدة لدى بنك الخليج - الكويت، والهيئة العامة للاستثمار - الكويت، وإرنست أند يونغ - الكويت، و"كي بي إم جي" - لندن. وهو زميل معهد المحاسبين المجازين في إنجلترا وويلز، ومحلل مالي مجاز، وزميل جمعية رؤساء خزانة الشركات.

**محسن علي حسين****رئيس التدقيق التنفيذي للمجموعة**

التحق السيد محسن علي حسين بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2006، وهو يتمتع بخبرة كبيرة في التدقيق الخارجي والتدقيق الداخلي، وسبق له أن شغل مناصب لدى مكتب مدققي الحسابات الخارجيين "كي بي إم جي"، والمجموعة العربية لإعادة التأمين (أريج)، وبنك البحرين الوطني، والبنك الأهلي المتحد وبنك الخليج المتحد. وهو محاسب قانوني مجاز، ومدقق نظم معلومات مجاز، ومدقق داخلي مجاز، ويحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة.

**مازن حوا****نائب رئيس أول للمجموعة – المالية والعمليات**

التحق السيد مازن حوا بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2001، ويتولى مسؤولية التمويل والعمليات في المجموعة، والتخطيط الاستراتيجي وتحسين العمليات والحوكمة وإدارة المخاطر، كما يقوم بدور المستشار لعدد من الشركات العاملة التابعة للمجموعة. ويتولى السيد مازن حوا منصب رئيس مجلس إدارة مينا هومز العقارية، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة تقاعد للأدخار والتقاعد وشركة يونابنتد نتوركس. وهو عضو مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة، وبيت الاستثمار العالمي (جولوب) وشرك الخليج المتحد القابضة، وشركة شمال أفريقيا القابضة، وأس أس أنش إنترناشيونال وشركة فجر الخليج للتأمين. وقبل التحاقه بالعمل لدى المجموعة، عمل السيد حوا لدى أندرسون أند كو. يحمل السيد حوا شهادة ماجستير إدارة الأعمال من جامعة الدراسات العليا للإدارة بباريس وهو خريج الجامعة الأمريكية اللبنانية، ومحاسب عام مجاز، ومحاسب إداري دولي معتمد، ومحاسب إدارة مجاز من معاهد مرموقة في الولايات المتحدة.

**جو كوكباني****الرئيس التنفيذي للمبادرات الاستراتيجية للمجموعة**

انضم السيد كوكباني إلى شركة مشاريع الكويت في عام 2018، وهو يتمتع بحوالي 20 عاماً من الخبرة في مجال تحديد وهيكل وتطوير وإدارة الاستثمارات والمشاريع في الأسواق ما دون الناشئة. يقود السيد كوكباني المبادرات الاستراتيجية والمشاريع الخاصة وبرامج التحول عبر مجموعة المشاريع. وقد شغل قبل انضمامه إلى شركة المشاريع مجموعة من المناصب حيث أسس وتولى منصب الرئيس التنفيذي لشركة سي بيه سي أفريقيا، وقبل ذلك كان أحد الشركاء المؤسسين لشركة ويلو إيمباكيت إنفستمنت. كما تولى عدداً من المناصب في مؤسسات إقليمية ودولية رائدة بما في ذلك الرئيس التنفيذي للاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في فرانكلين تيمبلتون، الشريك المؤسس والعضو المنتدب في شركة الجبرا كابيتال، ورئيس إدارة الأصول في شركة شعاع كابيتال. يحمل السيد كوكباني شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة القديس يوسف في بيروت.





## عادل الوقيان

### رئيس الخزينة

التحق السيد الوقيان بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 1995. وكان قبل ذلك رئيس قسم تبادل العملات الأجنبية في دائرة الخزينة في بنك برقان. وهو عضو مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة، ورئيس مجلس إدارة تشيرمانز كلوب. كما تولى في عام 2006 رئاسة جمعية أسواق المال الكويتي. يحمل السيد الوقيان شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة يو أس أي في الولايات المتحدة.



## أسامة طلعت الغصين

### نائب رئيس أول – قطاع البنوك

انضم السيد أسامة الغصين إلى شركة مشاريع الكويت في عام 2013. ويعمل السيد الغصين، الذي يتمتع بخبرة تزيد عن 35 عاماً في مجال القطاع المصرفي، ضمن الفريق المشرف على عمليات البنوك الإقليمية التابعة لشركة المشاريع ووضع الاستراتيجيات لها. وتولى السيد الغصين قبل انضمامه إلى شركة المشاريع منصب المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط في مجموعة سيتي غروب المالية العالمية، والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمكتب بنك ستاندرز تشارترد الخاص في دبي. كما تولى مناصب قيادية في كريدبه سويس، و Pictet، وبنك الكويت الوطني والبنك التجاري الكويتي. ويحمل السيد الغصين شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال والعلوم السياسية من جامعة جورج واشنطن الأمريكية.



## توفيق أحمد الجراح

### المدير التنفيذي – ضاحية حصة المبارك

التحق السيد الجراح بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2016، ويتولى مسؤولية إدارة ضاحية حصة المبارك الذي يعتبر أول مشروع عقاري متعدد الاستخدامات في الكويت. يتمتع السيد الجراح بخبرة تزيد عن 30 عاماً في مجال القطاع العقاري والمالي وقد تولى قبل التحاقه بالعمل لدى المجموعة، منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية كما كان مدير دائرة التمويل التجاري في بنك الكويت الصناعي، وهو حالياً رئيس مجلس إدارة اتحاد العقارين. يحمل السيد الجراح شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بغداد وهو محاسب عام مجاز من مجلس امتحانات البينوس – الولايات المتحدة، وعضو المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين المجازين.



## إيمان محمد العوضي

### المدير التنفيذي لاتصالات المجموعة

التحقت الأنسة العوضي بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2010 وتتولى مسؤولية تنسيق الاستراتيجية العامة لاتصالات المجموعة وإدارة اتصالات الشركات والعلاقات الإعلامية والتسويق في شركة المشاريع. وقبل التحاقها بالعمل لدى المجموعة، عملت العوضي في نيوزويك العربية، كما عملت في وكالة الأنباء الكويتية كمراسلة للشؤون الخارجية، وهي تتمتع بخبرة كبيرة في مجال العلاقات العامة والإعلام والصحافة. تحمل العوضي شهادة البكالوريوس في الأدب الإنجليزي من جامعة البحرين.





## كيفية الحصول على نسخة من بياناتنا

### المالية لعام 2018:

سيتم تزويد المساهمين الذين يحضرون الجمعية العمومية للشركة بمسودة نسخة مطبوعة من البيانات المالية للموافقة عليها. بإمكان المساهمين طلب تزويدهم بنسخة مطبوعة من البيانات المالية بالبريد المسلم باليد، وذلك قبل سبعة أيام من تاريخ اجتماع الجمعية العمومية المعلن عنه.

ولهذا الغرض، يرجى الاتصال بإدارة اتصالات الشركات في شركة مشاريع الكويت على الهاتف رقم 965 2294 3477 لترتيب ذلك.

بإمكان المساهمين طلب إرسال نسخة من البيانات المالية إليهم بالبريد الإلكتروني قبل سبعة أيام من تاريخ اجتماع الجمعية العمومية المعلن عنه، ولهذا الغرض، يرجى مراسلتنا على عنوان البريد الإلكتروني التالي: [kipco@kipco.com](mailto:kipco@kipco.com) لترتيب ذلك.

بإمكان المساهمين الحصول على نسخة من البيانات المالية في صيغة ملف PDF قبل سبعة أيام من التاريخ المعلن عنه لاجتماع الجمعية العمومية، وذلك من موقع الشركة على شبكة الإنترنت [www.kipco.com](http://www.kipco.com)

ولمزيد من المعلومات عن بياناتنا المالية لعام 2018 أو الحصول على نسخ إضافية من هذا التقرير، يرجى الاتصال على الهاتف رقم +965 2294 3477



