

التقرير السنوي 2017





دار الآثار الإسلامية هي إحدى المؤسسات الثقافية الرائدة في الكويت وقد تم تأسيسها لإدارة الأنشطة المتعلقة بمجموعة الصباح التي تعتبر إحدى أروع مجموعات الفن الإسلامي في العالم. تضم مجموعة الصباح أكثر من 30 ألف تحفة تتضمن مخطوطات، وأجهزة علمية، وسجاد، وأقمشة، ومجوهرات، وخزف، وزجاج، وعاج ومعادن من عدة بلدان من بينها إسبانيا، والهند، والصين وإيران.

تعرض التقارير السنوية لشركات مجموعة شركة مشاريع الكويت (القابضة) لهذا العام مجموعة من التحف الخشبية من مجموعة الصباح. ويأتي استخدام هذه الصور في إطار الدور الذي تلعبه شركة مشاريع الكويت في الحفاظ على ثروات البلاد ورعايتها، جنباً إلى جنب مع سعيها نحو بناء مستقبل الكويت.

القطعة التي تظهر في الصورة LNS 10 W هي لوحة خشبية محفورة ومدهونة، ربما كانت جزءاً من سقف إحدى القاعات الرسمية في قصر الحير الغربي الأموي في سوريا. يعود تاريخ صناعة هذه القطعة إلى القرن الثامن ميلادي في سوريا. وقد تم نشر هذه الصورة بعد الحصول على موافقة كريمة من مجموعة الصباح، دار الآثار الإسلامية.

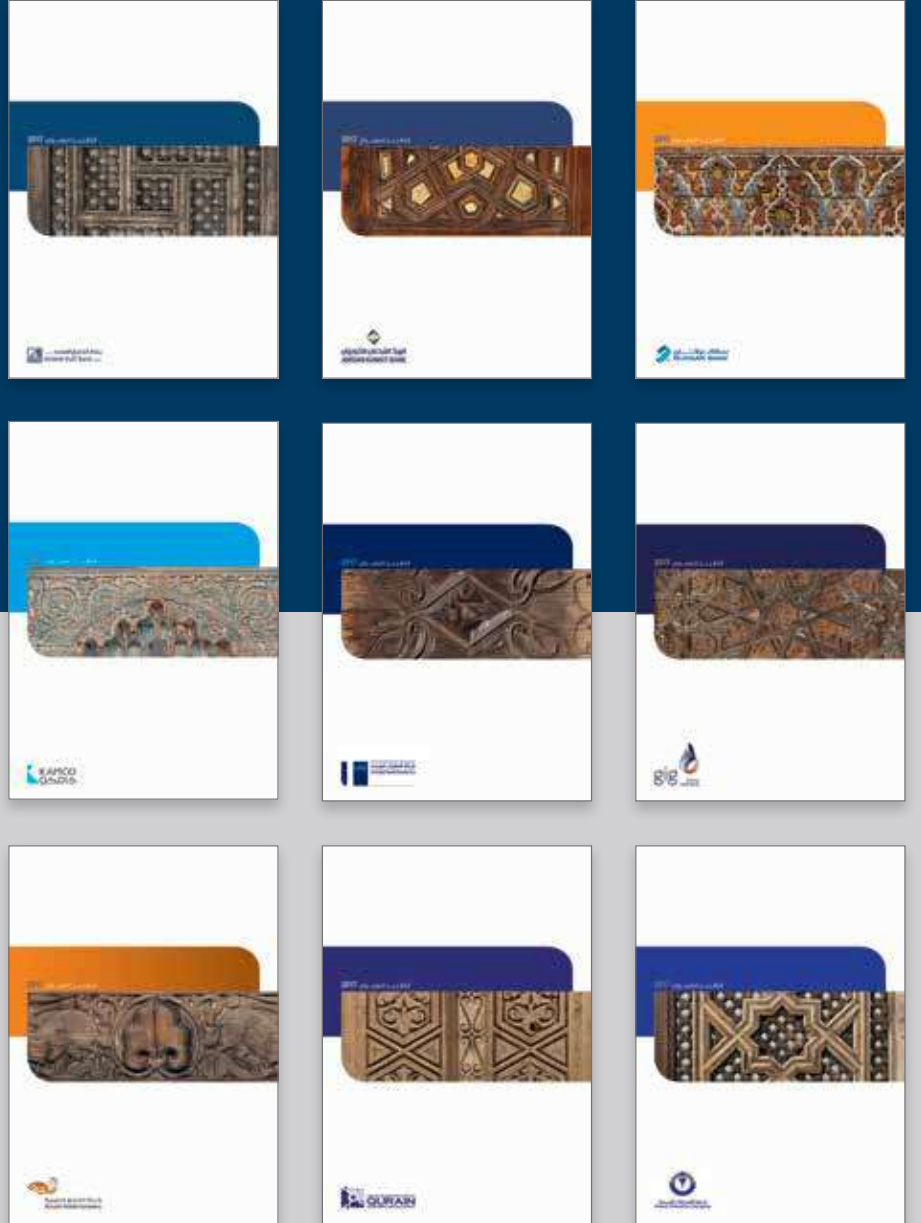




صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح
ولي عهد دولة الكويت



يتضمن كل تقرير من التقارير السنوية لشركات مجموعة شركة مشاريع الكويت (القابضة) لهذا العام مجموعة من التحف الخشبية من دار الآثار الإسلامية الذي يضم إحدى أفضل مجموعات الفن الإسلامي في العالم. وقد تم نشر هذه الصور بعد الحصول على موافقة كريمة من مجموعة الصباح، دار الآثار الإسلامية.

المحتويات

4	موجز عن أداء الشركة
6	أبرز المؤشرات المالية
6	– نمط الديون
7	– أبرز البيانات المالية
8	مجموعة شركة المشاريع وفقاً للانتشار الجغرافي والقطاعات
10	مقاييس الأداء
10	– أداء سهم شركة مشاريع الكويت
11	مقاييس التقييم
12	مجموعة المشاريع وأسواق السندات
18	شركات مجموعة شركة مشاريع الكويت
36	رسالة من مجلس الإدارة
38	تقرير الإدارة
47	مجلس الإدارة
48	الإدارة التنفيذية

موجز عن أداء الشركة

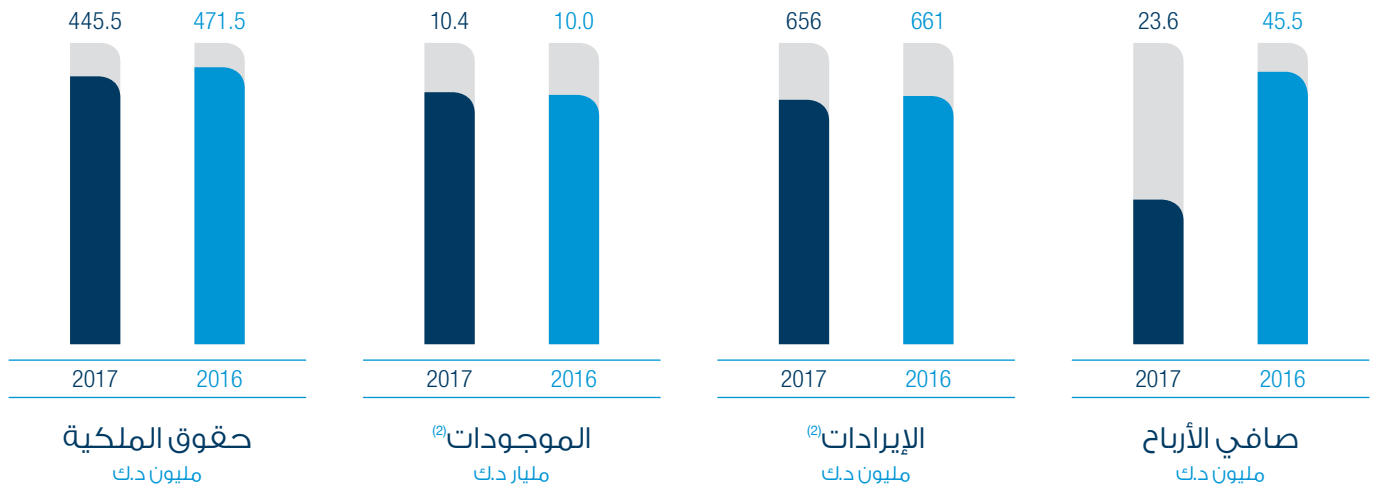
شركة مشاريع الكويت:

إن مجموعة شركات مشاريع الكويت، بما لديها من أصول مجمّعة تبلغ 34.5⁽¹⁾ مليار دولار أمريكي، هي إحدى أكبر الشركات القابضة الرائدة وأكثرها تنوعاً في الأنشطة على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. حيث تمتلك المجموعة حصص ملكية مؤثرة في محفظة تضم أكثر من 60 شركة عاملة في 24 دولة. وتتركز أنشطتها الرئيسية في قطاعات الخدمات المالية والإعلام والصناعة والعقارات، كما تمتلك من خلال شركاتها التابعة والزميلة حصص ملكية كبيرة في قطاعي التعليم والصحة.

وتشمل مصالح شركة مشاريع الكويت في قطاع الخدمات المالية حصص ملكية رئيسية في بنوك تجارية، وشركات إدارة الأصول، والبنوك التي تقدم الخدمات المصرفية الاستثمارية وشركات التأمين. وتضم الشركات الرئيسية العاملة في هذا القطاع ضمن محفظة المجموعة كلاً من بنك برفان، شركة الخليج المتحد (القابضة) ومجموعة الخليج للتأمين. وفي القطاع الإعلامي فإن للمجموعة حصة الأغلبية في OSN، وهي الشركة الرائدة على مستوى المنطقة في مجال خدمة التلفزة الفضائية الرقمية المدفوعة.

ملخص النتائج المالية في 2017:

حققت شركة مشاريع الكويت في عام 2017 أرباحاً بقيمة 23.6 مليون دينار كويتي (78.2 مليون دولار أمريكي) وهو العام السادس والعشرون من الربحية المتواصلة للشركة. أما الإيرادات من العمليات فقد وصلت إلى 656 مليون دينار كويتي (2.17 مليار دولار أمريكي). كما ارتفع مجموع الأصول المجمّعة في 2017 ليصل إلى 10.4 مليار دينار كويتي (34.5 مليار دولار أمريكي) بالمقارنة مع 10 مليار دينار كويتي (33.1 مليار دولار أمريكي) في 2016.



(1) سعر الصرف المستخدم هو 0.30175 دينار كويتي لكل دولار أمريكي واحد.
(2) المجمّعة.

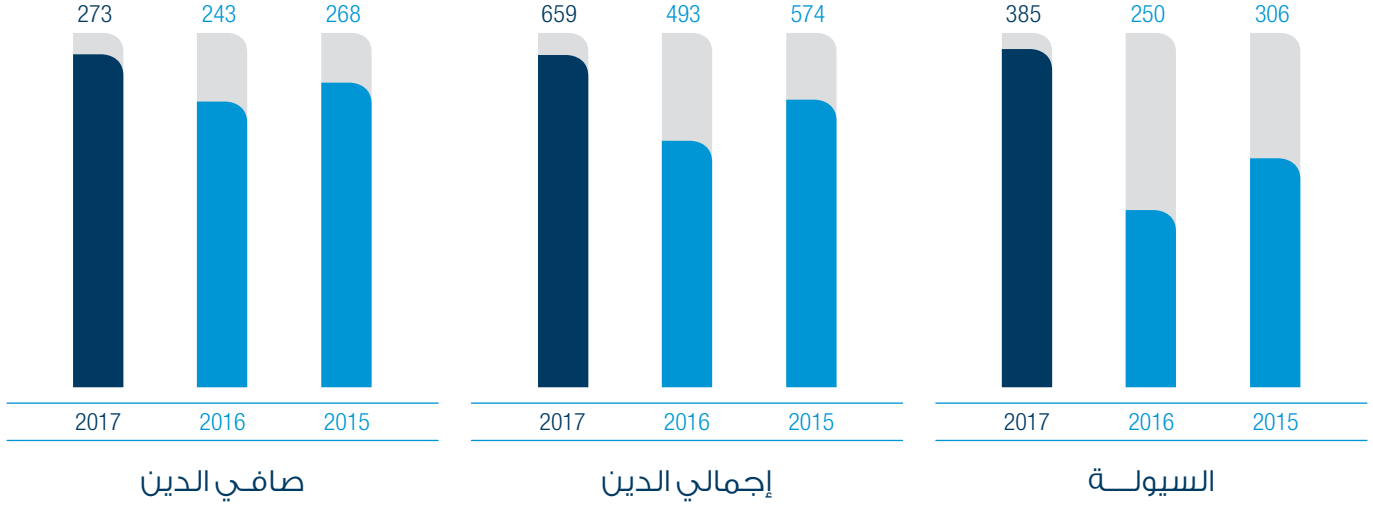
الإنجازات الرئيسية في عام 2017:

- **ضاحية حصة المبارك:** تم استكمال أعمال تطوير البنية التحتية في ضاحية حصة المبارك في نهاية عام 2017. تبلغ مساحة الأرض التي سيتم بناء المشروع عليها 227,066 متر مربع، تم تخصيص ما يقرب من 50 بالمائة منها للخدمات العامة والمرافق وذلك يتضمن الحدائق والمساحات العامة المفتوحة. تبلغ مساحة البناء الإجمالية 381 ألف متر مربع وسوف تضم أبنية سكنية، مكاتب، وأنشطة تجارية وقطاع البيع بالتجزئة بالإضافة إلى المطاعم. إن شركة مشاريع الكويت هي أول شركة من القطاع الخاص تلتزم بأعمال تطوير البنية التحتية لمشروع من هذا الحجم.
- **إصدار سندات:** استكملت شركة المشاريع في شهر فبراير من العام الماضي بنجاح إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي (152.5 مليون دينار كويتي) تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو بقيمة 3 مليار دولار أمريكي وذلك بالتزامن مع عطاء لسندات التي تستحق في عام 2019. وتعد شركة المشاريع الشركة الكويتية الأولى التي تقوم بعملية عطاء للسندات خارج الكويت. وفي شهر ديسمبر استكملت الشركة بنجاح إصدار سندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي (331 مليون دولار أمريكي) وهو الإصدار الأول لشركة من القطاع الخاص في الكويت بالدينار الكويتي لأجل سبع سنوات. وقد فاق الاكتتاب في السندات بمقدار 1.45 مرة.
- **بنك برقان يستمر بالتحسن:** واصل بنك برقان خلال العام تحقيق تقدم وتحسين في عملياته. وقد ارتفعت الأرباح التشغيلية للبنك بنسبة 8% بينما ارتفعت إيراداته الأساسية لعام 2017 بنسبة 9%.
- **شركة التعليم المتحدة شركة تابعة:** أصبحت شركة التعليم المتحدة شركة تابعة لشركة مشاريع الكويت بعد شراء حصة مملوكة بنسبة 20.33% بقيمة 10.16 مليون دينار كويتي، لترتفع بذلك حصة مملوكة شركة المشاريع في التعليم المتحدة إلى 63.88%.
- **افتتاح مقر كامكو في مركز دبي المالي:** افتتحت شركة كامكو للاستثمار أول مكتب لها خارج دولة الكويت وذلك في مركز دبي المالي العالمي. وسيعمل المكتب على تقديم الاستشارات المالية والائتمانية إلى جانب ترتيب عمليات التمويل أو الصفقات الاستثمارية.
- **شركة الخليج المتحد:** أعلنت شركة مشاريع الكويت عن إعادة هيكلة العمليات التشغيلية لبنك الخليج المتحد التي أدت إلى إنشاء كيانين هما شركة الخليج المتحد (القابضة) وبنك الخليج المتحد الذي سيعمل كمصرف استثماري تقليدي.
- **OSN الجديدة:** شهد العام 2017 إطلاق "OSN الجديدة" وهي الرؤية والاستراتيجية التي تضع العملاء أولاً وتركز على توفير محتوى مميز لا مثيل له مقابل قيمة لا تقبل المنافسة. كما أطلقت الشركة خدمة WAVO للبث التلفزيوني عبر شبكة الإنترنت كجزء من استراتيجيتها لتقديم الترفيه التلفزيوني "في أي وقت وفي أي مكان".



KIPCO Tower

نمط الديون (مليون دينار كويتي)



التصنيفات الائتمانية للشركة

نظرة مستقبلية
مستقرة
مستقرة

تصنيف طويل الأجل
BBB-
Baa3

تصنيف قصير الأجل
A3
Prime 3

تصنيف الوكالات
ستاندرد آند بورز
موديز

أبرز البيانات المالية

2017	2016	2015 (معاد إدراجها)	
الميزانية العمومية المجمعة (بملايين د.ك)			
1,569.6	1,458.0	1,590.4	نقد في الصندوق ولدى البنوك
646.7	675.3	679.9	أذونات خزانة وسندات
375.9	442.5	423.6	استثمار في شركات زميلة
183.5	149.6	166.9	استثمار في شركة محاصة إعلامية
522.9	428.9	423.5	عقارات استثمارية
627.1	568.6	582.4	استثمارات أخرى
6,425.4	6,259.2	5,719.5	موجودات أخرى (بما فيها الشهرة والموجودات غير الملموسة)
10,351.1	9,982.1	9,586.2	إجمالي الموجودات
8,628.3	8,410.5	7,989.6	ديون
504.9	355.2	340.2	مطلوبات أخرى
445.5	471.5	504.3	حقوق الملكية
146.4	146.4	144.0	أوراق رأس مالية مستدامة
626.0	598.5	608.1	الحصص غير المسيطرة
10,351.1	9,982.1	9,586.2	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
بيان الدخل المجموع (بملايين د.ك)			
386.5	372.4	311.2	إيرادات فوائد
70.9	28.0	30.7	إيرادات استثمار
53.0	56.1	50.6	أتعاب وعمولات
12.8	35.9	29.2	حصة في نتائج شركات زميلة
(30.2)	(6.5)	10.3	حصة في نتائج شركة محاصة إعلامية
93.7	77.2	66.5	إيرادات ضيافة وعقارات
68.9	97.5	121.0	إيرادات أخرى
655.6	660.6	619.5	إجمالي الإيرادات
577.5	554.3	497.7	إجمالي المصروفات
15.6	18.2	16.3	ضرائب
38.9	42.6	54.3	ربح السنة الخاص بالحصص غير المسيطرة
23.6	45.5	51.2	صافي الربح
12.1	28.6	32.7	ربحية السهم (فلس)
10.0 ⁽¹⁾	25.0	25.0	الأرباح النقدية الموزعة للسهم الواحد (فلس)
5.0 ⁽¹⁾	-	-	أسهم منحة %

(1) مقترح.



53%	● الكويت
(3%)	● باقي دول مجلس التعاون
25%	● باقي دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا
24%	● أوروبا
1%	● أمريكا الشمالية



59%	● الكويت
6%	● باقي دول مجلس التعاون
25%	● باقي دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا
10%	● أوروبا
0%	● أمريكا الشمالية

(1) تمثل الأصول غير المتداولة جغرافياً وفقاً للإيضاح رقم 29 في البيانات المالية لعام 2017.
 (2) تم احتساب النسب المئوية للقطاعات قبل الاستبعادات بين الشركات.

البنوك التجارية



إدارة الأصول وخدمات المصارف الاستثمارية



التأمين



الإعلام



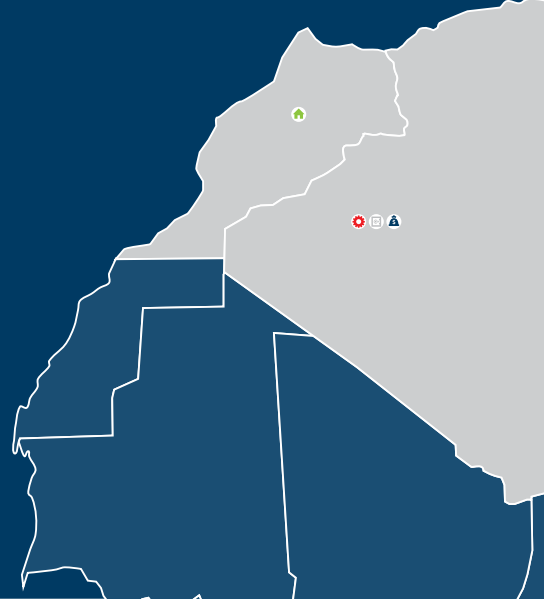
الصناعة



الضيافة والعقار



أخرى



71%	البنوك التجارية
10%	إدارة الأصول وخدمات المصارف الاستثمارية
1%	التأمين
4%	الإعلام
5%	الصناعة
14%	الضيافة والعقار
3%	أخرى

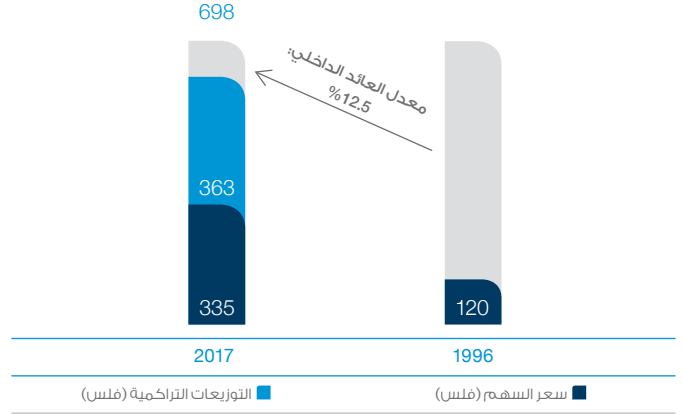
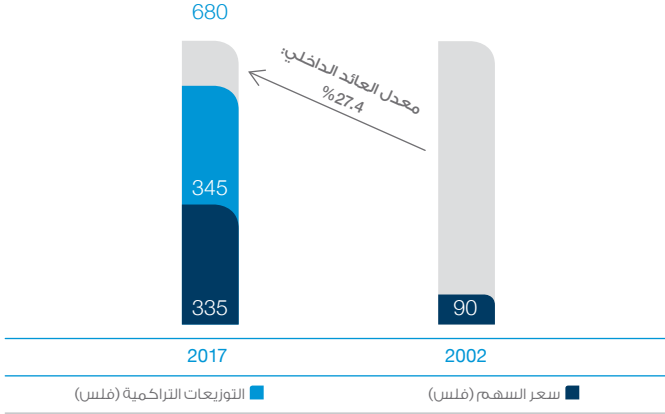


78%	البنوك التجارية
8%	إدارة الأصول وخدمات المصارف الاستثمارية
1%	التأمين
2%	الإعلام
2%	الصناعة
7%	الضيافة والعقار
2%	أخرى

العائد الإجمالي لحقوق المساهمين⁽¹⁾

في السنوات الـ 15 الأخيرة

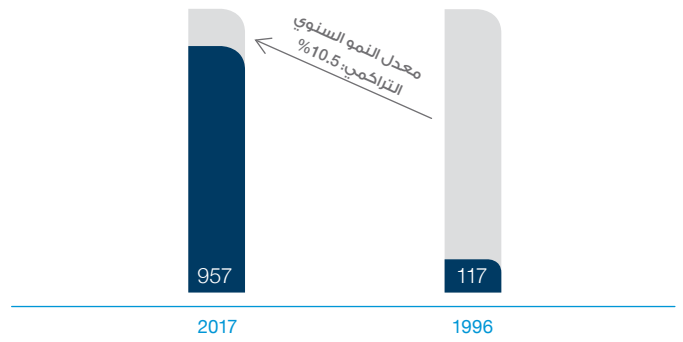
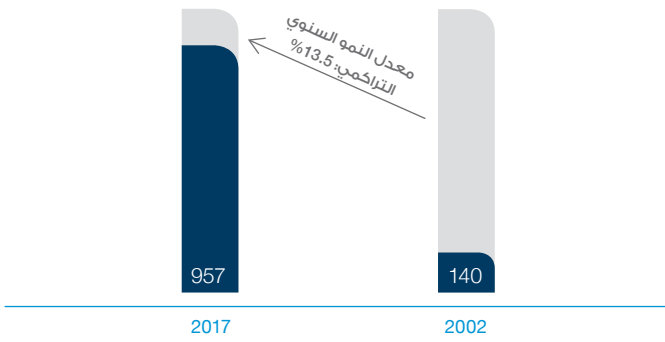
منذ الزيادة الأخيرة في رأس المال



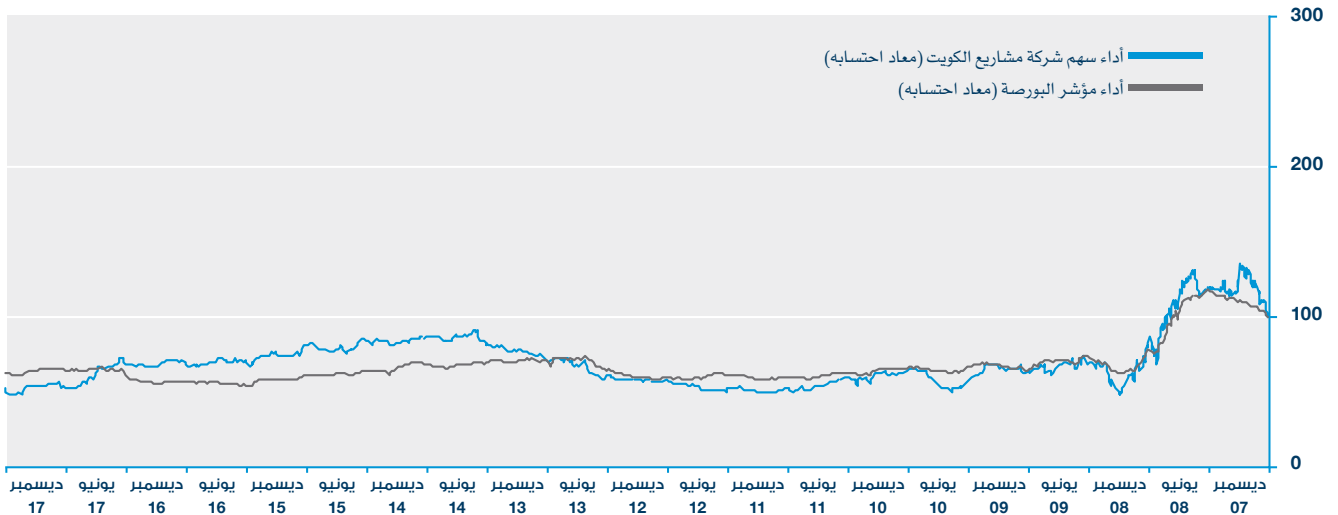
النمو في القيمة الدفترية⁽²⁾

في السنوات الـ 15 الأخيرة

منذ الزيادة الأخيرة في رأس المال



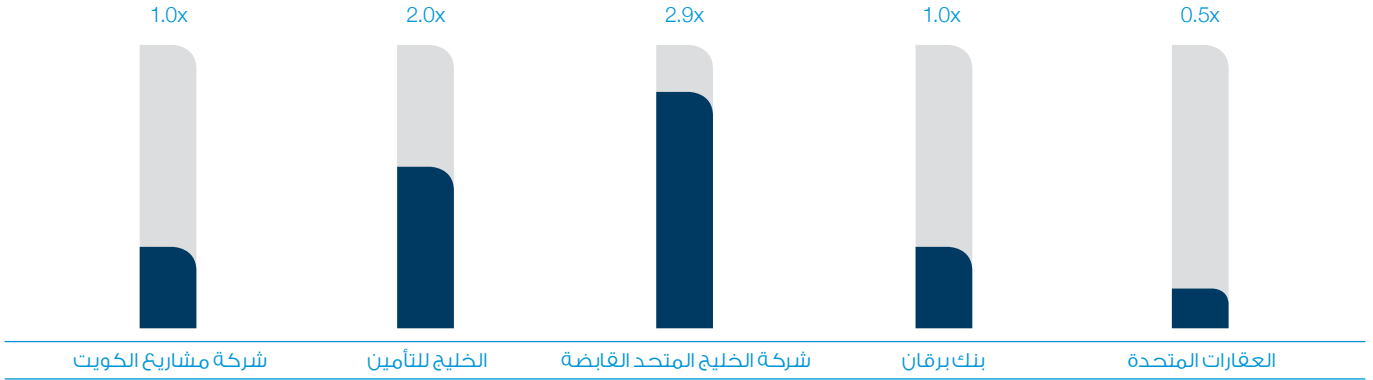
أداء سهم شركة مشاريع الكويت مقارنة بمؤشر بورصة الكويت (2007 - 2017)



المصدر: بورصة الكويت

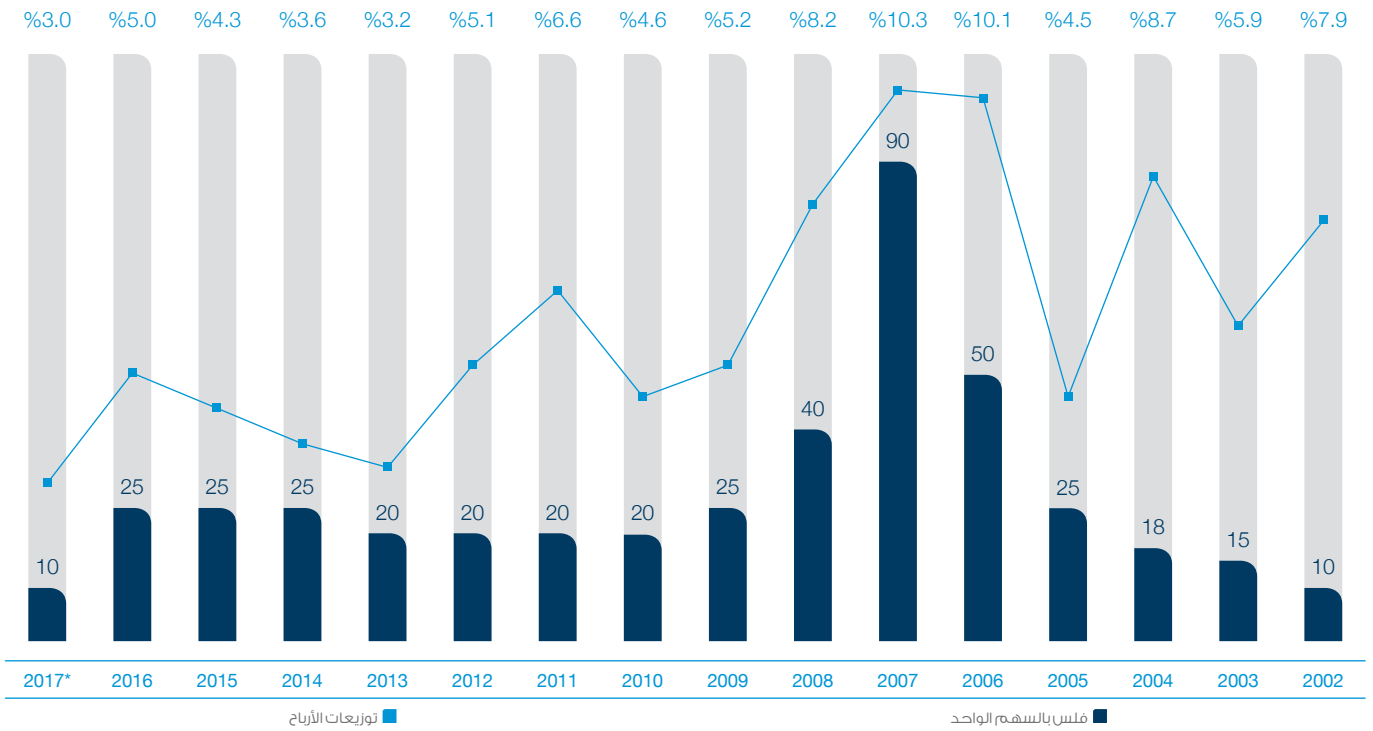
(1) تمثل عائدات المساهمين بما في ذلك التوزيعات، وإصدارات أسهم منحة، والتعديلات لإصدار أسهم وغيرها من الإجراءات خلال فترة التملك.
(2) تم احتساب نمو القيمة الدفترية على افتراض عدم توزيع أرباح وتعديلات إجراءات أخرى.

نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية: 2017⁽¹⁾



توزيعات الأرباح

16 عاماً من التوزيعات النقدية المتواصلة ومعدل توزيع أرباح بنسبة تصل إلى حوالي 6%



ملاحظة: بالإضافة إلى التوزيعات النقدية المذكورة أعلاه قامت شركة المشاريع بتوزيع أسهم منحة في عام 2007 بنسبة 10%، وفي عام 2009 بنسبة 5%، وفي عام 2010 بنسبة 5%، وفي عام 2011 بنسبة 5%، وفي عام 2012 بنسبة 5%، وفي عام 2013 بنسبة 5%.

يتم احتساب توزيعات الأرباح على أساس (التوزيعات المدفوعة للعام / سعر السهم عند نهاية السنة).
* مقترح توزيع أرباح نقدية عن عام 2018. بالإضافة إلى اقتراح توزيع أسهم منحة بنسبة 5%.

سجل حافل في مجال إصدار السندات

كانت مجموعة شركة مشاريع الكويت، التي تعتبر إحدى أكبر الشركات القابضة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على الدوام في طبيعة الشركات الناشطة في سوق السندات في المنطقة. وقد ساهمت الشركة بفضل العديد من الإصدارات الناجحة للسندات في الأسواق الدولية والمحلية في تمهيد الطريق للمصدرين في المنطقة للاستفادة من سوق السندات والحصول على أفضل الأسعار إلى جانب تنوع قاعدة المستثمرين فيها.

يشكل الطلب الكبير على سندات شركة المشاريع في آسيا، وأوروبا ودول مجلس التعاون الخليجي ومستثمري الحسابات الخارجية الأمريكية شهادة على سجل الشركة في تحقيق النتائج وسياستها المالية الحصيفة والمنضبطة. وتتمتع شركة المشاريع بسمعة عند المجتمع المصرفي العالمي باعتبارها من الشركات التي تلتزم بوعودها وتجذب المستثمرين بفضل جودة محفظتها، وموقفها السوقي القوي وتوقعات النمو في المستقبل. سوف تواصل شركة المشاريع العمل من أجل أن تبقى قدوة لشركات القطاع الخاص في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتكون السبّاقة في هذا القطاع من أجل تطوير سوق الدين في الكويت.

شركة المشاريع

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 25 مليون د.ك. لأجل 3 سنوات تستحق في مايو 2002

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 15 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في سبتمبر 2004

شركة المشاريع

إصدار سندات بقيمة 12 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في أكتوبر 1999

1999

1994

شركة المشاريع

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 40 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في نوفمبر 2006

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 20 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في ديسمبر 2006

شركة المشاريع

إعادة إصدار سندات بقيمة 15 مليون د.ك. تستحق في سبتمبر 2004 بأجل جديد يستحق في سبتمبر 2005

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 15 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في نوفمبر 2007

شركة المشاريع

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 14 مليون د.ك. لأجل 3 سنوات تستحق في أبريل 2006

شركة المشاريع

إعادة إصدار سندات بقيمة 40 مليون د.ك. تستحق في نوفمبر 2006 بأجل جديد يستحق في نوفمبر 2009

2004

2003

2002

2001

بنك برقان

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 30 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في يونيو 2006

شركة العقارات المتحدة
إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 15 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في يوليو 2006

بنك برقان

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 30 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في أبريل 2007

شركة العقارات المتحدة

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 20 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في مايو 2007

بنك الخليج المتحد

إصدار سندات بقيمة 60 مليون دولار أمريكي لأجل 3 سنوات (مع إمكانية التمديد لعامين) تستحق في سبتمبر 2008/2006

كامكو

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 20 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في يونيو 2009

شركة العقارات المتحدة

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 10.25 مليون د.ك. لأجل 5 سنوات تستحق في نوفمبر 2009

شركة المشاريع

المؤسسة غير المالية الأولى في منطقة مجلس التعاون الخليجي التي تطلق برنامجاً لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو

أطلقت الشركة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو بقيمة 2 مليار دولار أمريكي

إصدار سندات بقيمة 350 مليون دولار أمريكي لأجل خمس سنوات تستحق في أبريل 2011 تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو

إصدار سندات بقيمة 200 مليون يورو لأجل سنتين تستحق في نوفمبر 2008 تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو

شركة المشاريع

إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي لأجل سبع سنوات تستحق في أكتوبر 2016 تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو

فاق الاكتتاب في السندات بمقدار 6.6 مرات وجذب 207 مستثمر

إعادة إصدار سندات بقيمة 40 مليون د.ك تستحق في نوفمبر 2009 بأجل جديد يستحق في نوفمبر 2010

شركة المشاريع

أول إصدار من القطاع الخاص لأوراق مالية متوسطة الأجل باليورو لأجل عشر سنوات

إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي لأجل عشر سنوات تستحق في يوليو 2020 تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو

فاق الاكتتاب في السندات بمقدار 6 مرات وجذب 242 مستثمر

شركة المشاريع

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 80 مليون د.ك تستحق في يناير 2016

2013

شركة العقارات المتحدة

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 60 مليون د.ك لأجل 5 سنوات تستحق في يونيو 2018

2012

بنك برقان

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 100 مليون د.ك لأجل 10 سنوات تستحق في ديسمبر 2022

2010

شركة العقارات المتحدة

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 40 مليون د.ك لأجل 3 سنوات تستحق في يونيو 2013

بنك برقان

إصدار سندات بقيمة 400 مليون دولار أمريكي لأجل 10 سنوات تستحق في سبتمبر 2020

فييم بنك

إصدار سندات بقيمة 18 مليون دولار أمريكي لأجل 3 سنوات تستحق في نوفمبر 2013

فييم بنك

إصدار سندات بقيمة 19 مليون يورو لأجل 3 سنوات تستحق في نوفمبر 2013

2009

فييم بنك

إصدار سندات بقيمة 24 مليون يورو لأجل 10 سنوات تستحق في أبريل 2019

فييم بنك

إصدار سندات بقيمة 8 مليون دولار أمريكي لأجل 10 سنوات تستحق في أبريل 2019

كامكو

إعادة إصدار سندات بقيمة 10 مليون د.ك تستحق في يونيو 2009 مع إطالة أمد الاستحقاق حتى يونيو 2011

كامكو

إعادة إصدار سندات بقيمة 10 مليون د.ك تستحق في يونيو 2009 مع إطالة أمد الاستحقاق حتى يونيو 2011

2006

بنك الخليج المتحد

إصدار سندات بقيمة 100 مليون دولار أمريكي لأجل 10 سنوات تستحق في أكتوبر 2016

شركة المشاريع

أول شركة كويتية تقوم بعملية عطاء للسندات خارج الكويت

استكملت الشركة بنجاح إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي بالتزامن مع عطاء لسندات التي تستحق في عام 2019. فاق الاكتتاب في السندات بمقدار أربع مرات

الإصدار الأول لشركة من القطاع الخاص في الكويت بالدينار الكويتي لأجل سبع سنوات

استكملت بنجاح إصدار سندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي (331 مليون دولار أمريكي) وهو الإصدار الأول لشركة من القطاع الخاص في الكويت بالدينار الكويتي لأجل سبع سنوات. وقد فاق الاكتتاب في السندات بمقدار 1.45 مرة

شركة المشاريع

إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي لأجل سبع سنوات تستحق في مارس 2023 تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو

فاق الاكتتاب في السندات بمقدار 2.5 مرة وجذب 228 مستثمر

شركة المشاريع

إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي لأجل خمس سنوات تستحق في فبراير 2019 تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو

فاق الاكتتاب في السندات بمقدار 3.6 مرات وجذب 213 مستثمر

رفع حجم برنامج الشركة لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو إلى 3 مليار دولار أمريكي

2017

2016

2015

2014

بنك برقان

إصدار سندات بالدينار الكويتي بقيمة 100 مليون د.ك. لأجل 10 سنوات تستحق في مارس 2026

بنك برقان

إطلاق برنامج لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو بقيمة 1.5 مليار دولار أمريكي

بنك برقان

إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي لأجل 5 سنوات تستحق في سبتمبر 2021 تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو

بنك برقان - تركيا

إصدار سندات بقيمة 75 مليون ليرة تركية لأجل 3 أشهر تستحق في يونيو 2016

بنك برقان - تركيا

إصدار سندات بقيمة 75 مليون ليرة تركية لأجل 3 أشهر تستحق في سبتمبر 2016

بنك برقان - تركيا

إصدار سندات بقيمة 50 مليون ليرة تستحق في مارس 2017

بنك برقان

إصدار أوراق مالية مستدامة بقيمة 500 مليون دولار أمريكي

شركات مجموعة
شركة مشاريع الكويت



السيد إدواردو إيغورين الرئيس التنفيذي للمجموعة بنك برقان



هاتف: +965 2298 8000 www.burgan.com

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2017: 64%

أبرز الأنشطة

- التوصل إلى اتفاق استراتيجي من أجل تمويل مشروع سيتي لاند مول في مدينة دبي بمبلغ 94.24 مليون دولار
- إعادة إطلاق الوديعة التصاعدية بمزايا إضافية تتيح للعملاء فرصة الاستفادة من أسعار فوائد تنافسية وتصاعدية كل ثلاثة أشهر، وإمكانية الوصول الفوري إلى الأرباح

تم تأسيس بنك برقان، الذي يعد من أحدث وأنشط المصارف في دولة الكويت وثاني أكبر بنك من حيث الأصول، في العام 1977. واستطاع أن يحتل موقعاً ريادياً في مجال التركيز على الخدمات المصرفية الخاصة وخدمات الشركات بالإضافة إلى تمتعه بقاعدة واسعة من عملاء خدمات التجزئة المصرفية والخدمات المصرفية الخاصة.

أبرز المؤشرات المالية

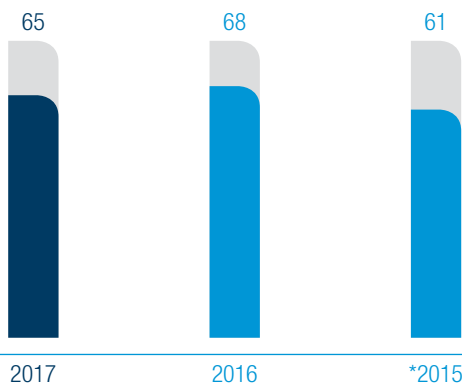
- بلغ صافي الدخل 65.2 مليون دينار كويتي
- نمو الأرباح التشغيلية بنسبة 8% لتصل إلى 130.2 مليون دينار كويتي
- ارتفاع الإيرادات بنسبة 2% لتصل إلى 239.4 مليون دينار كويتي
- انخفاض نسبة القروض المتعثرة لتصل إلى 2.7%
- نمو القروض والسلفيات بنسبة 4.3% لتصل إلى 4.4 مليار دينار كويتي
- ارتفاع ودائع العملاء بنسبة 11% لتصل إلى 4.2 مليار دينار كويتي
- معدل كفاية رأس المال يتجاوز نسبة 16%

ويملك بنك برقان حصة أكثرية في أربع مصارف تابعة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، مدعومة بأكبر شبكة فروع إقليمية. وقد طور البنك من أدائه بشكل مستمر عبر السنوات الماضية وذلك من خلال تنوع مصادر الإيرادات، ومصادر التمويل وتعزيز قاعدة رأس المال. كما أن اعتماد بنك برقان على أحدث التقنيات في تقديم خدماته جعله في هذا المضمار مثالا يحتذى في السوق المحلية وفي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

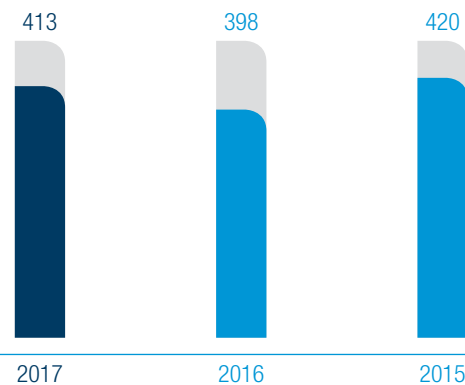
تم بناء شعار بنك برقان وعلامته التجارية على أسس قيم حقيقية هي الثقة، والالتزام، والتميز والتطور. ولعل قناعة البنك بأن العميل يأتي في المقام الأول هي المرتكز الأساسي الذي يدعم كافة منتجاته وخدماته.

وحصل البنك على شهادة الأيزو 9001:2008 لكفاءة عملياته المصرفية، وبذلك يعد بنك برقان المصرف الأول في دول مجلس التعاون الخليجي والوحيد في الكويت يحصل على مثل هذا الاعتماد للمرة الثالثة على التوالي. كما أن بنك برقان يعتبر الوحيد أيضاً في حصوله على جائزة الجودة لمؤسسة جي بي مورغان للسنة الثانية عشرة على التوالي.

ويعد بنك برقان، التابع لمجموعة شركة مشاريع الكويت من أبرز المؤسسات المالية في المنطقة.



صافي الدخل
مليون د.ك



الإيرادات
مليون د.ك

* باستثناء الأرباح من البنك الأردني الكويتي (العمليات الموقوفة).



دولة السيد عبدالكريم الكباريتي
رئيس مجلس الإدارة
البنك الأردني الكويتي



هاتف: +962 6 5629400 www.jkb.com

حصة الملكية المجمعّة لشركة مشاريع الكويت لعام 2017: 51%

أبرز الأنشطة

- حققت دائرة الخزينة والاستثمار والعلاقات الدولية معدلات نمو وأداء جيد في كافة أنشطتها الاستثمارية
- حققت إدارة تسهيلات الشركات نمو في إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة بنسبة 8% بالمقارنة مع 2016
- حققت دائرة ائتمان التجزئة والأفراد نسبة نمو إجمالية وصلت إلى 13.6% وذلك في جميع أنواع منتجات التجزئة والأفراد والمنشآت الصغيرة وإقراض عملاء الوحدة البنكية الخاصة
- سجلت أرباح شركة إجارة للتأجير التمويلي نمو بنسبة 13% في الوقت الذي سجلت فيه محفظتها نمو بنسبة 17%
- كان عام 2017 أول سنة تشغيلية لشركة سند كابتال، حيث تمكنت الشركة من الحصول على جميع التراخيص والموافقات اللازمة من هيئة الأوراق المالية لتعمل على إرساء أسس خدماتها الاستشارية بالإضافة إلى صفقات إعادة هيكلة الأسهم وتمويل الديون

التطلعات لعام 2018

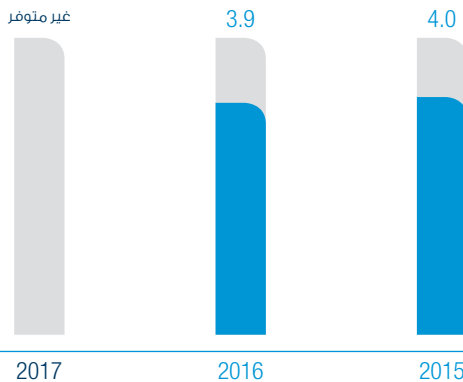
- تقليص النفقات من خلال تحسين وتطوير خدمات البنك الإلكتروني
- تحقيق معدلات النمو المستهدفة على مستوى كافة بنود الموجودات وعلى مستوى كافة المنتجات التي يوفرها البنك وتطوير منتجات جديدة تميز البنك عن البنوك المنافسة
- تطوير منتجات البطاقات وطرح منتجات جديدة من ضمنها (Virtual Cards, Wearables, Corporate Card)
- توسيع التعاون مع شركات الحلول المالية من خلال استحداث وحدات عمل متخصصة في توفير خدمات لشركات الحلول المالية
- العمل على رفع كفاءة دوائر العمليات وتحسين الجودة من خلال أتمتة إجراءات العمل باستخدام تقنية RPA (robotic Process Automation)
- إنشاء إدارة لتحليل السوق والمنتجات وكذلك تطوير المنتجات
- ستعمل شركة إجارة للتأجير التمويلي على افتتاح فرعين جديدين في مدينتي كبريتين بحلول نهاية عام 2018

تأسس البنك الأردني الكويتي كشركة مساهمة عامة أردنية في عام 1976 وتمكن من مواصلة النجاح والتطور حتى أصبح أحد أهم البنوك العاملة في المملكة. يعمل البنك حالياً من خلال شبكة فروع محلية تضم 63 فرعاً موزعة في جميع أنحاء الأردن بالإضافة إلى أربعة فروع في فلسطين وفرع في قبرص. ويمتلك البنك شركة إجارة للتأجير التمويلي بالكامل وأكثر من 50 بالمائة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية - الأردن و10% في بنك الخليج الجزائر - الجزائر.

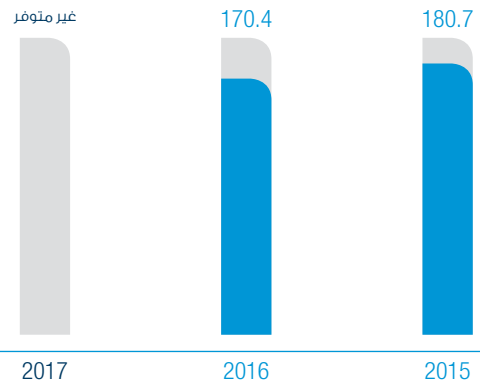
يستفيد البنك الأردني الكويتي من علاقات الشراكة والتعاون القائمة مع شركة مشاريع الكويت وذراعها المصرفي في الشرق الأوسط. كما تسخر قدرات البنك لتوفير الخدمات التي تغطي النشاطات التجارية والاستثمارية بالإضافة إلى الخدمات الأخرى المتصلة بالأعمال التجارية.

أكبر مساهمي البنك هم شركة الروابي المتحدة القابضة، إحدى مؤسسات شركة مشاريع الكويت، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - الأردن، وشركة أوديسي لإعادة التأمين - الولايات المتحدة وهي إحدى شركات شركة فيرفاكس فاينانشال هولدينجز والتي تملك 50.9%، 21% و 5.85% من أسهم البنك على التوالي.

وكان البنك الأردني الكويتي البنك الأردني الأول الذي يعتمد التعامل المصرفي عبر شبكة الانترنت. ويقدم البنك الآن كافة خدماته ومنتجاته المصرفية بوسائل وقنوات تكنولوجية متطورة، ويمفاهيم وممارسات الخدمة الشخصية المتميزة والجودة العالية مما عزز الصورة الطيبة التي يتمتع بها البنك كأكثر البنوك اهتماماً بالعملاء، ونجح بالممارسة العملية تحقيق مضامين شعاره أكثر من بنك.



إجمالي الأصول
مليار دولار أمريكي



الدخل التشغيلي
مليون دولار أمريكي

السيد خالد سعود الحسن الرئيس التنفيذي للمجموعة مجموعة الخليج للتأمين



حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2017: 46%

أبرز الأنشطة

- استكمال عملية الاستحواذ على شركة آية أي جي ودمجها بنجاح مع شركة جلف سيجورتا حيث تعمل الآن تحت اسم مجموعة الخليج للتأمين - تركيا
- تم بنجاح توحيد العلامة التجارية للمجموعة ما بين الشركات التابعة
- الحفاظ على موقع الريادة في السوق الكويتي، البحريني والأردني من حيث إجمالي الأقساط المكتتبه وفي السوق المصري من حيث فائض الاكتتاب
- قامت وكالة ستاندرد آند بورز برفع التصنيف الائتماني للمجموعة إلى درجة A- مع نظرة مستقبلية مستقرة
- الاستحواذ على شركة التكافل الدولية في البحرين عبر مجموعة الخليج للتأمين - البحرين
- زيادة حصة ملكية الشركة في مجموعة الخليج للتأمين - العراق
- أفضل شركة في مجال حوكمة الشركات في الكويت من قبل هيئة أسواق المال - الكويت
- الفوز بالدورة التاسعة لجائزة محمد بن راشد آل مكتوم لتميز الأعمال وهي مبادرة من غرفة تجارة وصناعة دبي
- أفضل حوكمة للشركات - الكويت 2017 من وورلد فاينانس - المملكة المتحدة، أفضل علامة تجارية للتأمين في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لعام 2017 من جلوبال براندز - المملكة المتحدة، وأفضل علامة تجارية للتأمين 2017 من وورلد براندنج - لندن
- إحدى أفضل الشركات المدرجة في الكويت 2017 من قبل فوربس الشرق الأوسط

تأسست مجموعة الخليج للتأمين عام 1962 كشركة مساهمة عامة كويتية، وهي مدرجة في بورصة الكويت وتعتبر من الشركات الرائدة في صناعة التأمين بدولة الكويت من حيث حجم الأقساط المكتتبه في كلا من التأمينات العامة وتأمينات الحياة.

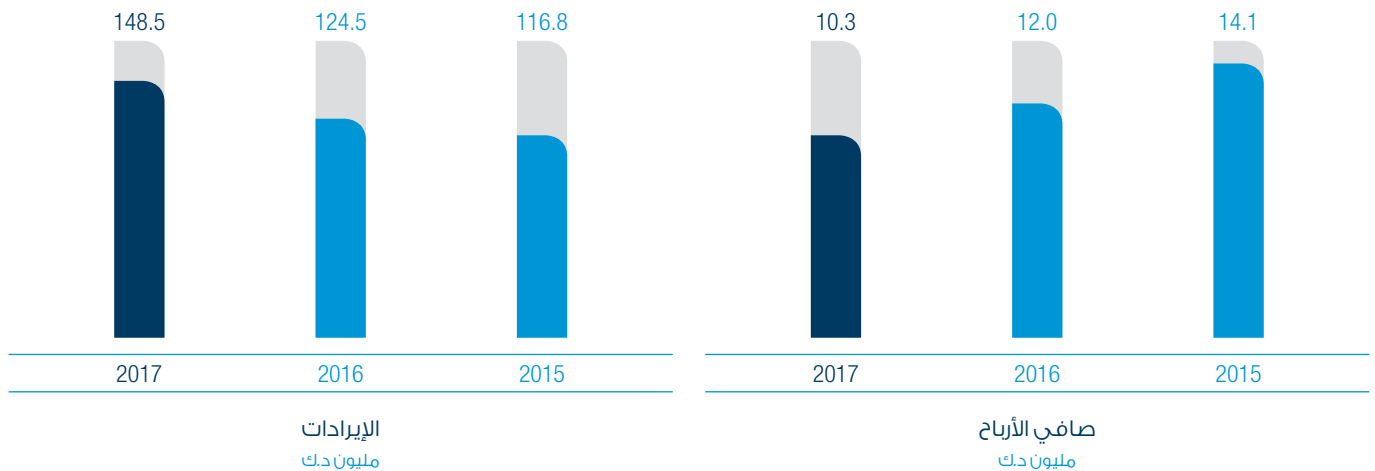
تعتبر المجموعة من أكبر مجموعات التأمين والأكثر تنوعاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتعتبر أيضاً من شركات التأمين الرائدة، من حيث الأقساط المكتتبه، مع وضع تنافسي قوي في الكويت والأردن والبحرين ومصر. وعلاوة على ذلك، فإن للمجموعة مصالحي في السعودية، ولبنان، وسوريا، والجزائر، وتركيا، والعراق والإمارات العربية المتحدة وبذلك فإن إنتاجية وربحية المجموعة منتشرة بصورة جيدة على المستوى الجغرافي.

تتمتع مجموعة الخليج للتأمين بكونها الشركة الأولى بين العديد من شركات التأمين في دولة الكويت التي تحصل على ثلاثة تصنيفات ائتمانية من وكالات تصنيف معتمدة عالمياً. إذ تتمتع المجموعة بتصنيف القوة المالية والتصنيف الائتماني بدرجة A ممتاز مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة إي إم بيسست يوروب لخدمات التصنيف المحدودة، تصنيف ائتماني بدرجة A- مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة ستاندرد آند بورز وتصنيف ائتماني بدرجة A3 من وكالة موديز للتصنيف الائتماني مع نظرة مستقبلية مستقرة. تعكس تصنيفات المجموعة المستوى الجيد لكفاءة رأس المال المتعلق بالمخاطر وسجلها القوي في ربحية أعمال الاكتتاب، وقوة الملف المالي والسيولة، والإدارة الرشيدة ونظام الحوكمة وكفاءة إدارة المخاطر.

أبرز المؤشرات المالية

- ارتفاع قيمة الأقساط المكتتبه بنسبة 42.9% لتصل إلى 304.8 مليون د.ك.
- ارتفاع صافي ربح الاستثمار والإيرادات الأخرى بنسبة 3.7% إلى 10.5 مليون د.ك.
- ارتفاع قيمة الأصول المجمعة بنسبة 31.5% لتصل إلى 494.1 مليون د.ك.
- ارتفاع حقوق المساهمين بنسبة 2.7% لتصل إلى 84.5 مليون د.ك.

تقدم الخليج للتأمين مجموعة حلول تأمينية متكاملة للعديد من مخاطر تأمينات السيارات، البحري والطيران، الممتلكات والحوادث العامة، وتأمينات الحياة والصحي للمؤسسات والأفراد بالإضافة إلى باقة من منتجات التأمين التكافلي (التأمين القائم على مبادئ الشريعة الإسلامية). تم تصميم منتجاتنا وخدماتنا وتطويرها بالتعاون مع كبرى شركات التأمين وإعادة التأمين العالمية لتلبية متطلبات الأفراد وعملاء الشركات.





هاتف: +965 180 20 80 www.gulfinsgroup.com

مجموعة الخليج للتأمين - البحرين

- المحافظة على الريادة في سوق التأمين البحريني من حيث الأقساط المكتتبة وإجمالي الأرباح
- الشركة الوحيدة الحاصلة على تصنيف في مجال التأمين العام في البحرين
- وصلت قيمة الأقساط المكتتبة إلى 43 مليون دينار بحريني

مجموعة الخليج للتأمين - سوريا

- المحافظة على قاعدة الزبائن من خلال تقديم الأسعار الفنية التنافسية والخدمات في التعويضات بأفضل صورة ممكنة
- الاستمرار في تحقيق الأرباح خلال السنوات الخمس الماضية على الرغم من الظروف المحلية الصعبة

مجموعة الخليج للتأمين - المصرية للتأمين التكافلي، حياة

- استكمال النموذج العملي لبرنامج اسكادنيا
- تحقيق إنتاج بنسبة 111% بالمقارنة مع العام الماضي
- بلغ فائض النشاط التأميني 13,676,550 جنيه مصري

مجموعة الخليج للتأمين - تركيا

- اندمجت شركة جلف سيجورتا مع شركة أي جي - تركيا
- ارتفاع إجمالي الأقساط المكتتبة بنسبة 28%

أبرز أنشطة الشركات التابعة

مجموعة الخليج للتأمين - الكويت

- إطلاق برنامج دخر لتأمينات الحياة الفردي
- تجديد اتفاقية إعادة التأمين المجمعمة
- مواصلة تقديم الخدمات التأمينية للمتقاعدين الكويتيين بموجب برنامج عافية، حيث يبلغ مجموع عدد الأعضاء في البرنامج 129 ألف شخص مع حوالي مليوني مطالبة سنوياً و170 ألف مكاملة هاتفية.
- توقيع اتفاقية مع شركة إي كويت للبروتوكيموايات لتوفير التأمين الطبي للعاملين في الشركة وعائلاتهم بإجمالي 5000 عضو
- استكمال البرنامج التدريبي MDP 4 للخريجين الكويتيين والتحاقهم بالدوائر المختلفة في الشركة
- تطبيق نظام CRM بنجاح الذي يوفر لعملاء الشركة رؤية 360 درجة للعميل مع وظائف CTI
- إطلاق حملة "ما فيك إلا عافية"، التي شكلت بداية انطلاقة العلامة التجارية الجديدة

مجموعة الخليج للتأمين - مصر

- حققت المجموعة أقساط مكتتبة بقيمة 890 مليون جنيه
- فائض اكتتاب تأميني بقيمة 55.6 مليون جنيه مصري
- حققت أرباح صافية بقيمة 143 مليون جنيه مصري بعد خصم الضرائب
- شركة التأمين الوحيدة في السوق المصري الحاصلة على تصنيف ائتماني من مؤسستي تصنيف عالميتين: ملاءة مالية B++ وجدارة ائتمانية بدرجة BBB من AM Best وتصنيف بدرجة B1 من وكالة موديز

مجموعة الخليج للتأمين - الأردن

- المحافظة على الموقع الريادي في السوق الأردني من حيث الأقساط المكتتبة بقيمة تتجاوز 95 مليون دينار أردني وبحصة سوقية تصل إلى 17%
- إطلاق منتج تمديد الضمان والذي تجاوزت أقساطه قيمة 286 ألف دينار أردني بنسبة خسارة صفر بالمائة



أبرز الأنشطة (شركة الخليج المتحد القابضة / بنك الخليج المتحد)

- سجل بنك الخليج المتحد 27 سنة متتالية من الربحية التشغيلية
- قامت شركة الخليج المتحد بجمع 190 مليون دولار إضافية من القروض الثابتة من البنوك الإقليمية
- حصل بنك الخليج المتحد على الدرجة الاستثمارية BBB مع نظرة مستقبلية سلبية

أبرز المؤشرات المالية الموحدة لشركة الخليج المتحد القابضة

- عززت بنية الميزانية العمومية وحقت تحسن في رأسمال بنك الخليج المتحد من خلال إعادة موازنة الميزانية العمومية
- بلغ معدل كفاية رأس مال بنك الخليج المتحد حوالي 22% كما في 31 ديسمبر 2017
- بلغ إجمالي حقوق المساهمين لشركة الخليج المتحد القابضة 10.8 مليار دولار أمريكي في 31 ديسمبر 2017

التطلعات لعام 2018

مع الاستقرار المتوقع في أسعار النفط والتهديئة العامة للمشهد السياسي في المنطقة، فإن توقعات عام 2017 لمجموعة UGH متفائلة ولكن بحذر.

مع التركيز على تحسين الميزانية العمومية وهيكل رأس المال، سوف تقوم UGH بوضع حجر الأساس للنمو في المستقبل مع الاستدامة على المدى الطويل كونها حجر الزاوية للاستراتيجية للمضي قدماً. ومع اكتمال التجميع في عام 2017، سيركز بنك UGB التابع لبنك UGH على بناء أعماله في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية وتعزيز عائداته المتكررة.

ومع دعم المساهمين القوي وإنشاء قدرات تشغيلية، فإن مجموعة شركة الخليج المتحد القابضة مستعدة لمواجهة أي اضطرابات محتملة في السوق والاستمرار في خلق قيمة لجميع أصحاب المصلحة.

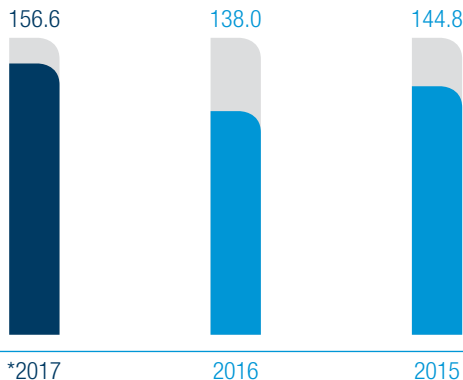
بأشر بنك الخليج المتحد خطة إعادة تنظيم شركاته خلال عام 2017 حيث تم فصل الأنشطة المصرفية المنظمة عن الخدمات غير الخاضعة للرقابة. ولهذا الغرض، قامت شركة مشاريع الكويت، أكبر مساهم في بنك الخليج المتحد بطرح شركة مساهمة بحرينية (عامة) في ملكة البحرين باسم شركة الخليج المتحد القابضة ش.م.م ("UGH") والتي حصلت على حصة 100% من بنك الخليج المتحد (تنظيم المعاملات المصرفية).

كجزء من عملية إعادة التنظيم، تم إدراج شركة الخليج المتحد في بورصة البحرين في 28 سبتمبر 2017 بينما تم شطب بنك الخليج المتحد وتحويله إلى شركة مساهمة مغلقة. علاوة على ذلك، تم تحويل محفظة الاستثمارات الأساسية التي يديرها بنك الخليج المتحد إلى شركة الخليج المتحد (UGH)، ولا يزال بنك الخليج المتحد مصرفاً تقليدياً بالجملة يحكمه مصرف البحرين المركزي، مع الاحتفاظ بجميع الأنشطة المصرفية المنظمة والأعمال المصرفية (إلى جانب الالتزامات ذات الصلة) على مستوى بنك الخليج المتحد.

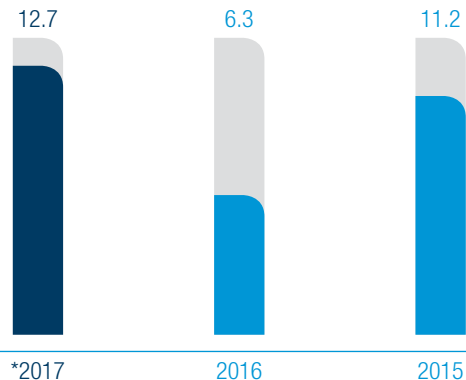
حددت عملية إعادة التنظيم الاستراتيجي للعمليات أهدافاً واضحة للخطين التجاريين المتميزين وستساعد على تعزيز الأداء وتحقيق كفاءة رأس المال في الأعمال. تعكس البيانات المالية المجمعة لشركة UGH المركز المالي لبنك UGB السابق وتم رفع هيكل المساهمين الحالي ل UGB إلى مستوى UGH.

كما في 31 ديسمبر 2017، كانت الشركات التابعة والزميلة التابعة لشركة الخليج المتحد القابضة بشكل مباشر وغير مباشر تشمل: بنك الخليج المتحد ش.م.ب، وبنك برقان، وشركة كامكو للاستثمار (كامكو)، و فيم بنك، وشركة شمال أفريقيا القابضة، وشركة الخليج المتحد للخدمات المالية - شمال أفريقيا، وشركة النقل وشركة العقارات المتحدة.

تواصل UGH من خلال فرعها المملوك بالكامل من قبل بنك الخليج المتحد بتقديم خدمات إدارة الأصول والتجارة والخدمات المصرفية الاستثمارية، مع عمليات تمتد عبر منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تشمل أنشطة الأعمال المالية الأخرى لبنك الخليج المتحد الأعمال المصرفية التجارية والاستثمارات الخاصة والخزينة والوساطة المالية والمدخرات والمعاشات. وعلى مدى السنوات الـ 34 الماضية، أنشأ بنك الخليج المتحد سمعة للقوة المالية، الحوكمة السليمة، الإدارة الحكيمة وعمق الخبرة.



الإيرادات
مليون دولار أمريكي



صافي الأرباح
مليون دولار أمريكي

* بما أن شركة الخليج المتحد القابضة تأسست في شهر سبتمبر 2017، فإن النتائج المالية للأشهر التسعة الأولى من العام 2017 تعكس أداء بنك الخليج المتحد بينما تعكس البيانات الربع الرابع النتائج المالية لشركة الخليج المتحد القابضة



السيد فيصل منصور صرخوه
الرئيس التنفيذي
كامكو



هاتف: +965 185 26 26 www.kamconline.com

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2017: 86%

تعتبر شركة كامكو للاستثمار المحدودة (ومقرها مركز دبي المالي العالمي)، شركة مملوكة بالكامل لشركة كامكو للاستثمار، تخضع لرقابة سلطة دبي للخدمات المالية.

أبرز الأنشطة

- تعزيز الأداء التشغيلي والربحية ومواصلة خلق القيمة
- اتمام 3 إصدارات أدوات دين ناجحة بقيمة تتخطى المليار دولار أمريكي تقريباً
- تخطي أداء صناديق كامكو الاستثمارية للمؤشرات المعيارية في قطاعاتها وتصنيف صندوق كامكو الاستثماري كأفضل أداء على مدار العام
- إتمام صفقتان مؤثرتان على صعيد منصة الاستحواذات العقارية الدولية، لترتفع قيمة المحفظة العقارية الدولية إلى 273 مليون دولار
- حصد 7 جوائز عالمية مرموقة تقديراً للأداء المتميز في إدارة الأصول والاستثمارات المصرفية والبيدلة وإدارة الثروات والبحوث الاستثمارية

أبرز المؤشرات المالية

- ارتفاع صافي الإيرادات بنسبة 16% لتصل إلى 9.6 مليون دينار كويتي
- ارتفاع إيرادات الرسوم على الأنشطة التشغيلية بنسبة 9% لتصل إلى 7 مليون دينار كويتي
- ارتفاع قيمة الأصول المدارة إلى 3.4 مليار دينار كويتي

التطلعات لعام 2018

- المحافظة على الموقع الريادي في القطاع
- تعزيز قدرات الشركة من أجل تحقيق النمو المستدام والربحية على المدى الطويل
- تنمية حجم الأصول المدارة والاستثمارات المباشرة

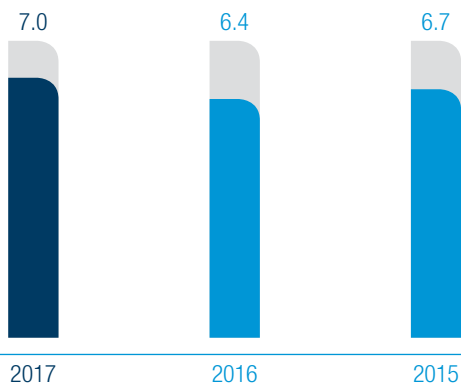
تعتبر شركة كامكو للاستثمار التي تتخذ من الكويت مقراً رسمياً لها وتمتلك فرعاً في دبي، أحد أكبر الشركات الاستثمارية في منطقة الخليج من حيث حجم الأصول المدارة، وشركة رائدة إقليمياً في قطاع الاستثمارات المصرفية، تدرج تحت إشراف هيئة أسواق المال في الكويت. تأسست الشركة في عام 1998 وتم إدراجها في بورصة الكويت في عام 2003، وتعد كامكو شركة تابعة لبنك الخليج المتحد.

تمكنت كامكو خلال مسيرتها من أن تخلق لنفسها مكانة رائدة إقليمياً في تقديم المنتجات والخدمات المبتكرة، الأمر الذي مكنتها من تعزيز حجم أصولها المدارة ليصل إلى أكثر من 10.9 مليار دولار أمريكي (كما في 31 ديسمبر 2017)، وتحقيق سجل حافل من العمليات الاستثمارية المصرفية الناجحة في أسواق المال يصل عددها إلى 95 عملية بقيمة 15 مليار دولار أمريكي تقريباً (كما في 31 ديسمبر 2017).

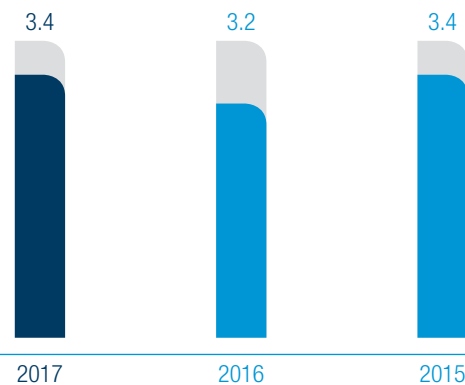
حازت كامكو بعد حوالي 20 عاماً من الخبرة في قطاع الاستثمار على سمعة طيبة إقليمياً مدعومة بأدائها، وتبلورت في فلسفتها الاستثمارية المتزنة والحكيمة ونموذج عملها المتطور ومفهومها المتأصل حول تطبيق أعلى معايير الشفافية، لتحافظ بذلك على قاعدة عملائها الواسعة والمتنامية.

تهدف كامكو من خلال استراتيجيتها المستقبلية على مواصلة تعزيز قدراتها الرئيسية من خلال طرح أدوات استثمارية مبتكرة تستهدف منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، بالإضافة إلى الخدمات المالية التي تلبى احتياجات العملاء الكرام عبر منتجات استثمارية متطورة أثبتت نجاحها، وتوجه استثماري واضح، وبدعم من فريق عمل ذو خبرة طويلة، وسجل حافل بالإنجازات.

وتستمر الشركة بخلق المزيد من الزخم في طرح خدمات استشارية لإدارة الاستثمار على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وعالمياً، مستندة على قوة الكفاءات لديها، مدعومة بسجل حافل الإنجازات في تقديم منتجات استثمارية مبتكرة، ودراية متعمقة للمخاطر، وتوجه استثماري حذر نحو الأسواق الرأسمالية المحلية والإقليمية والدولية.



الدخل من الرسوم
مليون دك



الأصول المدارة
مليار دك



السيد مارتن ستيوارت
الرئيس التنفيذي
OSN



هاتف: +971 4367 7777 www.osn.com

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2017: 60.5%

لتقدم من خلالها نحو 40 قناة بلغات مناطق جنوب آسيا للمشتركين في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مع محتوى متنوع يضم أفلام بوليوود ومباريات الكريكت، بما في ذلك الحقوق الحصرية لبث كأس ICC العالمي للكريكت.

تطمح OSN إلى تزويد أفضل محتوى ترفيهي في كل مكان ولجميع العملاء، انطلاقاً من نهج الشركة القائم على ثلاثة محاور: وضع العملاء في المقام الأول، وتقديم المحتوى الحصري الذي لا يضاهاه، وتوفير القيمة الكبيرة للمشتركين.

تعتبر OSN شبكة التلفزيون المدفوع الرائدة في المنطقة وتمتلك حقوق البث في 24 دولة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تمتلك OSN تاريخاً حافلاً في تزويد قيمة استثنائية لعملائها عبر التركيز على تقديم المحتوى الحصري الذي يستقطب اهتمام المشاهدين، إضافة إلى المنصات الرقمية المبتكرة التي تتيح للمشتركين إمكانية مشاهدة برامجهم المفضلة في أي مكان وفي أي وقت. تقدم OSN لمشتركها أكثر من 150 قناة، وتتفرد بمجموعة كبيرة من البرامج الحصرية من خلال شراكاتها طويلة الأمد مع أكبر استديوهات الإنتاج العالمية بما في ذلك Disney و HBO و NBC و Fox و Universal و Paramount و MGM و Sony و Warner Brothers، وغيرها.

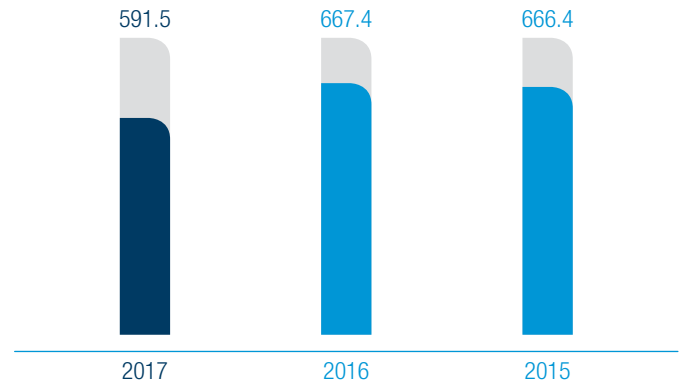
أبرز الأنشطة

- تجديد اتفاقية المحتوى الحصري مع شركة والت ديزني، مما يضمن حصول OSN على مجموعة كبيرة من محتوى ديزني وذلك قبل أكثر من عام من عرضه على شاشة أي شبكة إقليمية أخرى
- إطلاق خدمة WAVO للبث التلفزيوني عبر شبكة الإنترنت وتطبيقات الجوال بهدف توفير أفضل محتوى للمشتركين في كل مكان
- إعادة افتتاح معرض OSN الرئيسي في مارينا مول بالكويت بعد تحديثه بهدف تقديم تجربة رقمية استثنائية للعملاء
- شركة الإعلام والتسويق لعام 2017 من مجلة غلف بيزنس
- إنتاج محتوى حصري جديد بما في ذلك "كوميدي سينترال بريسنتس" الذي يتم إنتاجه وتسجيله في دبي
- توقيع شراكة استراتيجية مع Ooredoo الكويت لمنح عملاء شركة الاتصالات إمكانية الوصول إلى منصة WAVO

وعبر 65 قناة بتقنية HD، أصبحت OSN الخيار الأول لأفضل وأحدث ترفيهي عربي وفلبيني وجنوب آسيوي. وتبث OSN أحدث محتوى تلفزيوني في نفس وقت عرضه بالولايات المتحدة الأمريكية، بما في ذلك المسلسلات الشهيرة وأضخم الأفلام وأبرز الفعاليات الرياضية. وبالإضافة إلى ذلك، تتيح الشبكة لمشتركها متابعة محتواها الترفيهي عبر أجهزة الكمبيوتر والهواتف المحمولة من خلال OSN Play إضافة إلى تطبيق WAVO للأجهزة اللوحية، والذين يشملان عدداً كبيراً من الأفلام والمسلسلات والبرامج الرياضية التي يمكن مشاهدتها في أي مكان.

وتعد OSN رائدة في مجال الابتكارات التقنية الرقمية في الشرق الأوسط، حيث أطلقت جهاز OSN DVR HD، وخدمة OSN Play لمشاهدة التلفزيون عبر الإنترنت، وأول جهاز استقبال ذو خاصية التسجيل والمتصل بالإنترنت، وخدمة OSN On Demand. أول خدمة مشاهدة حسب الطلب في المنطقة.

كما وسعت نطاق لغات محتواها عند استحواذها على شركة Pehla Media & Entertainment



الإيرادات
مليون دولار أمريكي



السيد محمود الصانع رئيس مجلس الإدارة يوناييتد نتوركس



هاتف: +965 182 8444 www.unitednetworks.com.kw

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2017: 64%

أبرز أنشطة شركة غلف سات

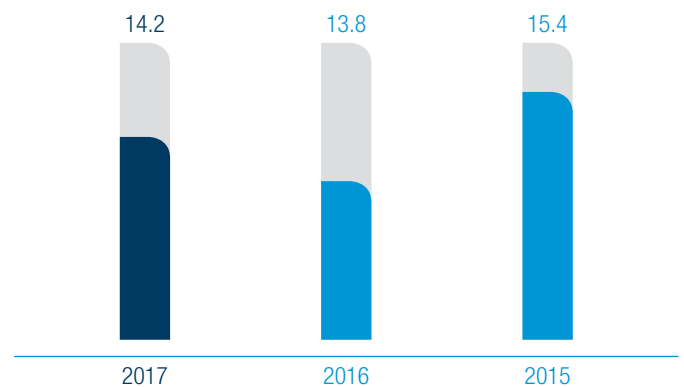
- إطلاق الباقة الفضائية السودانية الجديدة (سنط سات)
- تجديد اتفاقية التعاون مع وزارة الإعلام البحرينية لتقديم خدمات البث عبر الأقمار الصناعية للقنوات التلفزيونية الرسمية
- توقيع اتفاقية تعاون مع شركة IQ Teleports في إقليم كردستان العراق
- توقيع اتفاقية مع شركة الثريا لتتيح لشركة غلف سات إطلاق خدمات البيانات في الكويت

أبرز أنشطة مارينا أف أم 90.4

- إطلاق حملة إعلانية واسعة النطاق نجحت في إبراز التردد الجديد للإذاعة على موجة 90.4 أف أم
- إطلاق تحديث جديد للتطبيق على الأجهزة الذكية في إطار مواكبة الاتجاهات التكنولوجية الجديدة نظرا لزيادة أعداد المستمعين للإذاعة في الخارج
- زيادة الشراكات مع أطراف ثالثة للترويج لخدماتها ومنتجاتها
- جذب مواهب جديدة لدعم فريق العمل الحالي
- أول كيان إعلامي في دول مجلس التعاون الخليجي يتجاوز عدد متابعيه على تويتر المليون متابع

يوناييتد نتوركس هي شركة رائدة في مجال تقديم الحلول ومزود رئيسي لخدمات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والإعلام. تعمل الشركة على تقديم خدماتها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن طريق شركاتها التابعة، وتطوير خدماتها بطريقة مبتكرة باستخدام أفضل منصات التكنولوجيا الحديثة لتعزيز التواصل والكفاءة في بيئات العمل والرفاهية.

نجحت يوناييتد نتوركس في بناء تحالفات وشراكات استراتيجية مع شركات الاتصالات العالمية الرئيسية وتعزيز تواجدتها العالمي، مما جعلها مزود رئيسي للشركات العالمية في المنطقة. ويعتبر تحالف الشركة مع مقدمي الخدمات العالمية إضافة جديدة في صناعة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات حيث تعتبر أحد مقدمي الخدمات الرائدة في تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في السوق الكويتي.



الإيرادات
مليون دك



السيد أحمد قاسم
نائب الرئيس التنفيذي
شركة العقارات المتحدة



هاتف: +965 180 5225 www.urb.com.kw

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2017: 73%

- تعد شركة العقارات المتحدة إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حيث تبلغ إجمالي قيمة أصولها 602 مليون دينار كويتي (2.0 مليار دولار أمريكي) كما في 31 ديسمبر 2017. تأسست شركة العقارات المتحدة في عام 1973 وتم إدراجها في بورصة الكويت عام 1984. تتوزع أنشطة الشركة المتحدة في عدة بلدان في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من خلال عدد من الأذرع الاستثمارية والشركات التابعة. وتتضمن المحفظة الاستثمارية للشركة المجمعات التجارية، والفنادق، والمنتجات، والمباني السكنية، ومراكز التسوق، والمباني وأبراج المكاتب بالإضافة إلى مشاريع عقارية متعددة الاستخدامات في مقدمتها برج كيبكو، وفندق مارينا، مارينا مول في الكويت، صلالة جاردينز مول وصاللة جاردينز رزیدنسز في عُمان والعبدلي مول في الأردن، وروشه فيو 1090 في لبنان، وأسوار رزیدنسز وأفارييس في مصر وأسوفيد في المغرب.
- إطلاق مشروع أفارييس السكني في منطقة القاهرة الجديدة في مصر
- حصلت شركة المباني المتحدة على عقود جديدة بقيمة 35 مليون دينار كويتي
- استكملت شركة المباني المتحدة بنجاح صفقة الاستحواذ على حصة في شركة إنشاء القابضة، وهي شركة رائدة متخصصة بمواد البناء والإنشاء

أبرز المؤشرات المالية

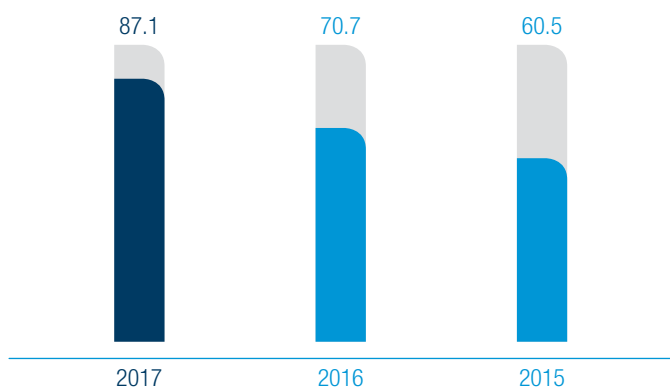
- ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 23% لتصل إلى 87 مليون دينار كويتي
- ارتفاع إجمالي الأصول إلى 602 مليون دينار كويتي

التطلعات لعام 2018

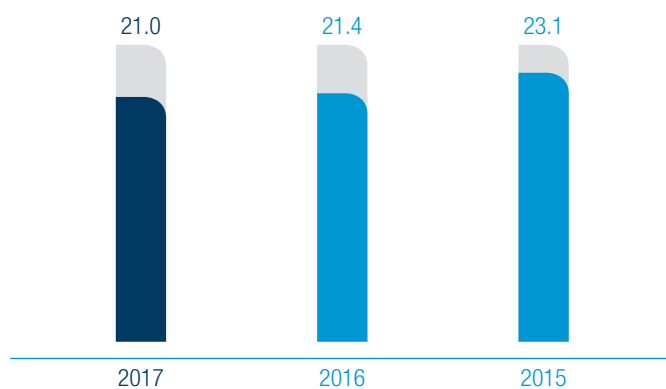
- إطلاق أعمال البناء بمشروع أبراج حصة في ضاحية حصة المبارك، وهو المشروع المكوّن من برجين كلاهما يرتفع على امتداد 40 طابقاً
- إطلاق المشروع السكني الثاني في ضاحية حصة المبارك والذي يضم ستة مباني
- إطلاق المرحلة الثانية من مشروع أسوفيد في المغرب والذي يشمل فندق خمس نجوم ومكون سكني راقي يتضمن فلل وشقق

أبرز الأنشطة

- استكملت صفقة الاستحواذ على أراضي في ضاحية حصة المبارك
- استكمال أعمال تصميم برجين سكنيين سيتم بناءهما في ضاحية حصة المبارك، كما جرى التوقيع على عقود تطويرهما
- إنشاء وحدة أعمال جديدة للمطاعم والمشروبات كجزء من استراتيجية تنويع أعمال الشركة



الإيرادات
مليون د.ك



الأرباح التشغيلية
مليون د.ك



الشيخ خليفة
عبد الله الجابر الصباح
رئيس مجلس الإدارة
شركة الصناعات المتحدة



هاتف: +965 2294 3236 www.uickw.com

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2017: 80%

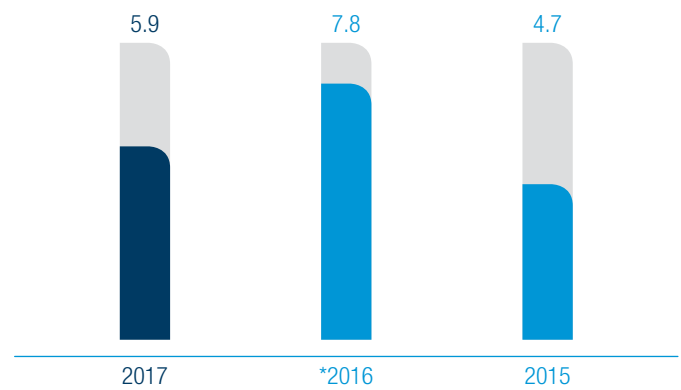
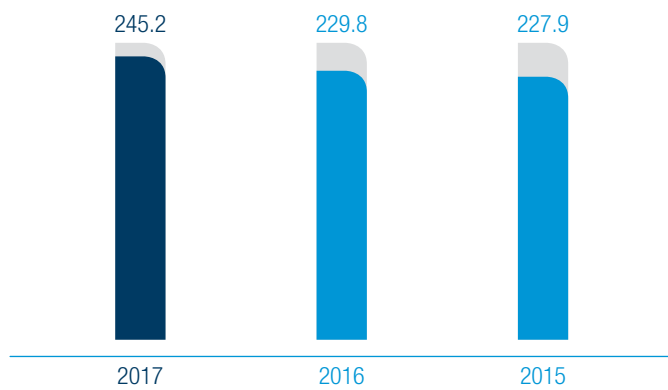
أبرز الأنشطة

- ارتفاع حصة الأرباح من الشركات الزميلة بنسبة 16% نظراً لتحسن أداء شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية وشركة التقدم التكنولوجي

تأسست شركة الصناعات المتحدة في عام 1979، وتهتم بالاستثمار في القطاع الصناعي والصحي. تضم محفظة استثمارات الشركة استثمارين أساسيين هما شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية - أحد أكبر مستثمري الكويت في قطاعي الكيماويات البترولية والصناعة، بالإضافة إلى شركة التقدم التكنولوجي، إحدى الشركات المحلية الرائدة في مجال المعدات الطبية.

أبرز المؤشرات المالية

- ارتفاع إجمالي الأصول بنسبة 7% ليصل إلى 245 مليون دينار كويتي
- ارتفاع نسبة الاستثمارات بعيدة المدى بفضل النتائج التشغيلية الأفضل من الشركات الزميلة
- ارتفاع الأرباح الصافية بنسبة 49% لتصل إلى 5.9 مليون دينار كويتي بعد استبعاد الأرباح التي سجلتها الشركة خلال العام الماضي نظير أرباح إعادة إدراج أحد الاستثمارات محاسبياً



مجموع الأصول
مليار دك

صافي الأرباح
مليون دك

* تتضمن أرباح غير مكررة عن إعادة تصنيف استثمار من متاحة للبيع إلى شركة زميلة



السيد سعدون عبدالله علي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية



هاتف: +965 2294 3232 www.qpic-kw.com

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2017: 31%

التطلعات لعام 2018

- التركيز على التوسع والاستثمار في مجالات صناعية جديدة، تعزز نمو وتنوع هيكل الاستثمارات
- التنويع الاستراتيجي لمصادر التمويل للحصول على شروط تمويلية أفضل وتقليص الفوائد المدفوعة من خلال مجموعة متنوعة من البنوك

تأسست شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية في عام 2004 برأس مال قدره 110 ملايين دينار كويتي، وهي شركة مساهمة مدرجة في بورصة الكويت.

تضم محفظة استثمارات الشركة حصص في أكبر مشاريع وشركات الصناعات البتروكيماوية في الكويت مثل شركة ايكويت للبتروكيماويات والشركة الكويتية للأوليفينات والشركة الكويتية للعطريات، بالإضافة إلى حصصها الرائدة في مجالات الصناعة والخدمات البترولية والكيماويات والمواد الأساسية من خلال استثماراتها في الشركة السعودية الألبان والأغذية (سدافكو)، والشركة الوطنية للخدمات البترولية (نايسكو)، والشركة المتحدة للمشروعات النفطية، وشركة انشاء القابضة. وتبدأ السنة المالية للشركة في الأول من شهر أبريل وتنتهي في 31 مارس من كل عام.

الشركة المتحدة للمشروعات النفطية حصة ملكية شركة القرين: 51.6%

أبرز الأنشطة

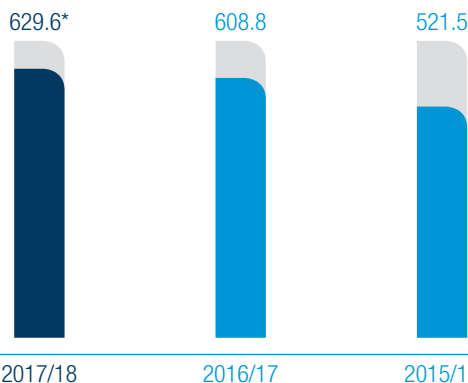
- ارتفعت مبيعات القطاع الصناعي بنسبة 4% لتصل إلى 2.0 مليون دينار كويتي
- ارتفع صافي الأرباح من الشركات الزميلة بنسبة 16%
- ارتفع صافي الأرباح بنسبة 21% ليصل إلى 2.4 مليون دينار كويتي
- ارتفع صافي الأصول بنسبة 19% ليصل إلى 25.1 مليون دينار كويتي

أبرز الأنشطة (أبريل - ديسمبر) 2017

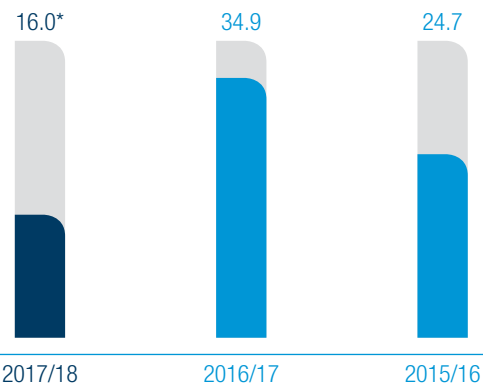
- النجاح بإصدار سندات لصالح شركة ايكويت للبتروكيماويات بقيمة 1.25 مليار دولار أمريكي لأجل 10 سنوات، وإصدار آخر بقيمة 1 مليار دولار أمريكي لأجل 5 سنوات، بالإضافة إلى إصدار صكوك بقيمة 500 مليون دولار أمريكي
- الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 60% في شركة إنشاء القابضة، وهي شركة صناعية قابضة تركز على الاستثمار في مجال تصنيع مواد البناء والمواد الأولية

أبرز المؤشرات المالية (أبريل - ديسمبر) 2017

- حققت أرباح صافية بقيمة 16.0 مليون دينار كويتي
- ارتفع مجمل الربح المجموع بنسبة 18% ليصل إلى 55.3 مليون دينار كويتي
- ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 3% ليصل إلى 629.6 مليون دينار كويتي
- زيادة حصة الملكية في الشركة المتحدة للمشروعات النفطية إلى 51.6%



الإيرادات
مليون دك



صافي الأرباح
مليون دك



السيد والتروس ماثيوس الرئيس التنفيذي سدا فكو



هاتف: +966 12 6293366 www.sadafco.com

شركة تابعة لشركة القرين

يعمل لدى الشركة حوالي 2700 موظف من 47 جنسية. وتقوم الشركة بتسويق منتجاتها من خلال العلامات التجارية السعودية وكريسي و ماجستيك و بابو.

أبرز المؤشرات المالية (أبريل - ديسمبر) 2017

- بلغت قيمة صافي المبيعات 1.31 مليار ريال سعودي
- وصلت الأرباح الصافية إلى 211 مليون ريال سعودي
- بلغ إجمالي حقوق المساهمين 1.28 مليار ريال سعودي
- تحقيق هامش ربح بنسبة تصل إلى حوالي 16%
- توزيع أرباح مرحلية بسعر 2 ريال سعودي للسهم الواحد
- تتمتع الشركة بمركز مالي قوي بما يعادل 472 مليون ريال سعودي بدون مديونية

التطلعات لعام 2018

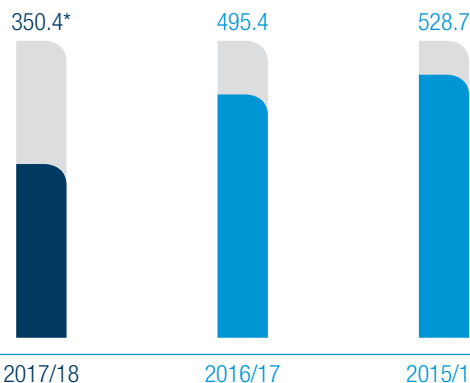
- إن انخفاض أسعار منتجات الألبان والأغذية، وارتفاع أسعار الوقود واليد العاملة وتطبيق ضريبة القيمة المضافة ستؤثر على أداء الشركة إلا أن الموقف المالي القوي للشركة يوفر لها القدرة على تجاوز هذه التحديات والاستمرار في تحقيق مبيعات مربحة
- يستمر موقف أبرز منتجات الشركة بالتحسن في الحصة السوقية وسيحافظ اهتمام الشركة بفاعلية الجودة، والتكلفة والائتمان إلى جانب عمليات الاستحواذ الاستراتيجية المحتملة على قدرتها للاستمرار في تحقيق نتائج مالية قوية ومماثلة في المستقبل

أصبحت الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدا فكو) منذ تأسيسها في عام 1976 إحدى الشركات الرائدة في مجال تصنيع الألبان والأغذية وبيعها وتوزيعها ومقرها الرئيسي في المملكة العربية السعودية وتزاول أعمالها في الشرق الأوسط، وهي رائدة في معجون الطماطم والآيس كريم وتتصدر المرتبة الثانية في الحليب السائل وتقوم الشركة بتسويق أغلب منتجاتها من خلال علامتها التجارية الرائدة "السعودية".

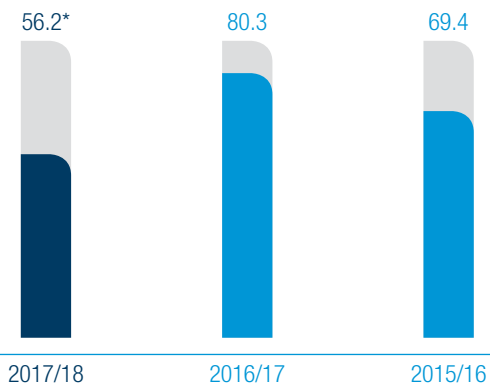
تقوم الشركة بتشغيل ثلاثة مصانع حائزة على معايير الجودة الدولية آيزو 22000:2005 و آيزو 14001 و OHSAS18001 وشهادة (حلال) في كل من جدة والدمام التي تنتج أغلبية سلة منتجات سدا فكو. وقد تم إدراج الشركة في السوق السعودي للأوراق المالية (تداول) في عام 2005.

يتم نقل المنتجات المصنعة والمستوردة إلى 23 مستودع باستخدام أسطول الشاحنات الكبيرة للشركة ليتم توزيعها على نحو 34 ألف عميل عبر دول الخليج بواسطة فريق سدا فكو للمبيعات والتوزيع.

وتنتشر شبكة توزيع سدا فكو على 500 مسار بيع تعمل انطلاقاً من 19 مستودعاً في السعودية بالإضافة إلى مستودع في كل من قطر، والبحرين، والكويت والأردن، مما أدى إلى تعزيز قدرات وإمكانيات فريق المبيعات. كما تقوم سدا فكو بتصدير منتجاتها للعديد من الأسواق الخارجية وتسويقها عن طريق الموزعين خارجيين والوكلاء.



صافي المبيعات
مليون دولار أمريكي



صافي الأرباح
مليون دولار أمريكي

السيد مشعل علي الرئيس التنفيذي شركة التعليم المتحدة



حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2017: 64%

الجامعة الأمريكية في الكويت

رئيس الجامعة

الدكتور إيرل ل "تيم" سوليفان

هاتف: +965 180 20 40

www.auk.edu.kw



التعاون الجامعي

تدعم الجامعة الأمريكية حالياً برامج رسمية مع المؤسسات التالية:

- جامعة جورج واشنطن - واشنطن العاصمة، الولايات المتحدة
- جامعة Sciences-Po - باريس، فرنسا
- الجامعة الأمريكية في القاهرة - مصر
- جامعة ماريونيت - ميريلاند، الولايات المتحدة

أبرز الأنشطة

- منحت كلية دارتموث رئيسة مجلس أمناء الجامعة والمؤسسة المشاركة الشيخة دانة الصباح شهادة الدكتوراه الفخرية
- تعيين الدكتور إيرل (تيم) سوليفان الرئيس الخامس للجامعة
- إعادة هيكلة برنامج اللغة الإنجليزية المكثف
- افتتاح مركز الطالب الجديد
- افتتاح غرف العلاج بالفن والموسيقى
- تجديد اعتماد مجلس أمناء الأكاديمية الأمريكية للعلوم والآداب الحرة

الجامعة الأمريكية في الكويت هي مؤسسة تعليمية للآداب والعلوم الحرة، تركز إمكاناتها للتدريس والتعليم والبحث العلمي. تطرح الجامعة برامج تزود الطلبة بالمعرفة والمهارات اللازمة لطلب العلم مدى الحياة وللنجاح المهني. وتساهم الجامعة في إثراء المجتمع بتهيئة بيئة مشجعة على التفكير النقدي والتواصل الفاعل وتنمية الذات والريادة.

تطمح الجامعة إلى أن تكون مؤسسة تعليمية رائدة معترف بها محلياً وإقليمياً ودولياً لتمييزها المؤسسي والأكاديمي، وإنجازات خريجها.

تلتزم الجامعة الأمريكية بنموذج الآداب والعلوم الحرة للتعليم التي يتم من خلالها تشجيع الطلبة على دراسة مواد والمشاركة في أنشطة تتعدى المجالات المحددة في الدراسة أو التخصص.

القيم

تقوم قيم الجامعة الأمريكية في الكويت على حرية التفكير، التعبير وحرية البحث العلمي؛ واحترام الهوية والحقوق الفردية، والتنوع الثقافي؛ والالتزام بالمعايير الأخلاقية والنزاهة والمسؤولية الاجتماعية؛ والالتزام بأعلى المعايير المهنية والأخلاقية.

التعاون الأكاديمي مع كلية دارتموث

ترتبط الجامعة الأمريكية في الكويت باتفاقية تفاهم وتعاون مع كلية دارتموث في هانوفر بولاية نيوهامبشاير في الولايات المتحدة. وتنص الاتفاقية التي وقعت للمرة الأولى عام 2003 وجددت في العام 2013، على التعاون بين الجامعتين حول عدد من البرامج وتقديم دارتموث عبر مدرسة تاير للهندسة ومدرسة توك للأعمال مجموعة من الخدمات الاستشارية في المجالين الإداري والأكاديمي. تأسست جامعة دارتموث في العام 1769 وهي عضو في Ivy League وهي منظمة تضم جامعات النخبة في الولايات المتحدة مثل هارفرد وبرنستون وكورنيل.



تأسست شركة التعليم المتحدة في عام 2002 كشركة متخصصة بالتعليم العالي في الكويت، وللمشاركة خمسة مدارس تحت شركة الريان القابضة بالإضافة إلى الجامعة الأمريكية في الكويت والمدرسة المتحدة الأمريكية.

هاتف: +965 2244 8310/1/2 www.kipco.com



شركة الريان القابضة
الرئيس التنفيذي
السيد محمد عبدالرحمن الشعبي

هاتف: +965 2382 4246

www.alrayanholding.com



المدرسة المتحدة الأمريكية

المدير المؤسس

الدكتورة جينيفر بكويت

هاتف: +965 2553 0100

www.aus.edu.kw

تأسست شركة الريان القابضة في الكويت عام 2006 برأسمال قدره 16.3 مليون دينار كويتي بهدف خدمة التعليم في دولة الكويت، وأصبحت شركة تعليمية رائدة بدءاً من مرحلة الروضة وحتى صفوف المرحلة الثانوية.

بدأت الشركة نشاطها الفعلي في عام 2007 وتطورت بشكل إيجابي لتحتل مكانة بارزة بين شركات أخرى تزاوول نفس النشاط. تمتلك شركة الريان مدرسة الكويت العالمية الإنجليزية، والمدرسة الدولية الباكستانية الحديثة، وقامت الشركة تدريجياً بضم كل من مدرسة الفحيحيل الوطنية بنين / بنات، ومدرسة الفحيحيل الوطنية الهندية الخاصة، والمدرسة البريطانية الدولية إلى مجموعة مدارسها. ويبلغ عدد طلاب مدارسها حالياً حوالي 14600 ألف طالب وطالبة.

تقوم الشركة حالياً بتشغيل خمس مدارس تحت مظلتها من خلال الشركات التابعة. وتعمل المدرسة الدولية الباكستانية الحديثة ومدرسة الكويت العالمية الإنجليزية تحت مظلة شركة الريان للخدمات التعليمية. بينما تعمل مدرسة الفحيحيل الوطنية الهندية الخاصة، ومدرسة الفحيحيل الوطنية والمدرسة البريطانية العالمية تحت مظلة مؤسسة النوري للتدريس.

أبرز الأنشطة

- وصل العدد الإجمالي للطلاب في عام 2017 إلى حوالي 14600 طالب وطالبة في جميع المدارس
- حقق عدد الطلاب المسجلين في المدارس نمواً بنسبة 4.68% خلال العام الماضي
- تركز أعمال البناء الجديدة في مدرستي الكويت العالمية الإنجليزية والفحيحيل الوطنية الهندية الخاصة تقدماً جيداً حيث من المتوقع استكمال الأعمال بحلول شهر ديسمبر 2018. ومن المتوقع أن تساهم المرافق الجديدة في زيادة القدرة الاستيعابية للمدرستين بمقدار 1500 طالب وطالبة

التطلعات لعام 2018

- سيتم تطبيق نظام التخطيط التربوي الموجه في جميع المدارس

تمتد المدرسة المتحدة الأمريكية على مساحة تصل إلى 12 ألف متر مربع وبتكلفة إجمالية تصل إلى 33 مليون دينار كويتي. تم افتتاح المرحلة الأولى من المدرسة في شهر سبتمبر 2013 للتلاميذ من مرحلة Pre K إلى الصف الخامس، وفي سبتمبر من العام 2014 تم افتتاح المرحلة المتوسطة وذلك من الصف السادس وحتى الثامن. أما المرحلة الثانية فقد تم افتتاحها في خريف عام 2015 بعد الانتهاء من تشييد المناطق الخاصة بالمرحلة المتوسطة والثانوية وجرى بالتالي افتتاح الصف التاسع. وتم في سبتمبر 2016 افتتاح الصف العاشر بينما تم افتتاح الصف الحادي عشر في شهر سبتمبر من العام 2017.

أبرز الأنشطة

- تضم المدرسة حالياً 765 طالب وطالبة
- تم افتتاح الصف الحادي عشر للعام الدراسي 2017 - 2018

التطلعات لعام 2018

- حصول المدرسة المتحدة الأمريكية على اعتمادات MSA، CIS و CESS. وكانت عملية التقييم النهائية للمدرسة قد استكملت في شهر ديسمبر 2017
- افتتاح الصف الثاني عشر



السيد سامر صبحي خنشت
رئيس مجلس الإدارة
شركة تقاعد للإدخار والتقاعد



هاتف: +973 17 511 611 www.takaud.com

حصة الملكية المجمعة لشركة مشاريع الكويت لعام 2017: 100%

تساعد شركة تقاعد للإدخار والتقاعد الشركات على جذب الكفاءات وتحسين مشاركة الموظفين والولاء من خلال توفير خطط المعاشات التقاعدية للشركات. كما تمكّن البنوك وشركات التأمين من تقديم مجموعة واسعة من منتجات الاستثمار والإدخار لعملائها. وبالإضافة إلى تقديم أفضل وأحدث منصة تكنولوجية متاحة، فإننا نقوم أيضا بتوفير التدريب لخدمة العملاء وتوفير الخبرات النوعية لسوق الشرق الأوسط. مع خدمات تقاعد حسب الطلب، فإنه يمكن لعملاء البنك وشركات التأمين الوصول إلى مدخراتهم والمحافظة الاستثمارية الخاصة بهم على الإنترنت في أي وقت وبناء مستقبل ناجح وآمن.

شركة تقاعد للإدخار والتقاعد هي الشركة الأولى من نوعها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي تقدم مجموعة واسعة من منتجات الإدخار والتقاعد للأفراد والمؤسسات، ومهمتها هي مساعدة الأفراد والأسر في منطقة الشرق الأوسط على تنمية أموالهم لبناء غد أفضل. تسعى تقاعد إلى تشكيل ثقافة ادخار بحيث يمكن للعملاء تحقيق أحلامهم والتقاعد مع الأمن المالي. يقوم عملاء الشركة بالإدخار من أجل تعليم أبنائهم، واقتناء منزل جديد، وتحسبا لحالات الطوارئ والتقاعد الذي يعكس مستوى المعيشة الذي اعتادوا عليه.

أبرز الأنشطة

- توفير ثلاثة صناديق جديدة للعملاء
- توقيع شراكة مع شركة مباشر لجعل استراتيجيات الاستثمار متاحة على الإنترنت
- إطلاق خطة "توفير" للإدخار
- تنظيم مؤتمر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الثاني للتقاعد بنجاح

توفر شركة تقاعد للعملاء إمكانية الوصول إلى صناديق الاستثمار الرائدة والراقية، بما في ذلك بلاك روك، جي بي مورغان، ب أن بي، بالإضافة إلى أهم الصناديق المتوافقة مع أحكام الشريعة.

تعمل تقاعد على تسهيل عملية الاستثمار وتصميم خطة الإدخار التي تناسب كل عميل حسب احتياجاته. توفر استراتيجيات الاستثمار التسع المصممة مسبقا وصناديق الاستثمار التي يصل عددها إلى 70 صندوقاً، مجموعة واسعة من الخيارات. كما يعمل المستشارون الماليون في الشركة على إيجاد وتصميم أفضل حلول الإدخار والتقاعد للعملاء من مختلف الأعمار ومستويات الدخل.



NORTHAFRICA
HOLDING COMPANY

السيد طارق عبدالسلام
نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة شمال إفريقيا القابضة
الكويت



هاتف: +965 2291 3733 www.northafricaholding.com

تعمل شركة شمال إفريقيا القابضة على استكشاف الفرص الاستثمارية المتاحة في اقتصادات دول شمال إفريقيا والاستثمار فيها. وتعتبر الشركة من أكبر الشركات الاستثمارية في منطقة الشرق الأوسط، حيث تضم محفظتها حصصاً في قطاع الصناعة والعقار وخدمات الشركات في عدة بلدان مثل الجزائر والمغرب وتونس ومصر.



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

السيد فوزي المسلم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
شركة الفنادق الكويتية
الكويت



هاتف: +965 2225 7070 www.khc.com.kw

تعمل شركة الفنادق الكويتية في مجال الخدمات الفندقية والضيافة. وللبنادق الكويتية مجموعة من الشركات التابعة منها شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجات التي تعتبر من الشركات الرائدة في المنطقة بفضل 10 فنادق تنتشر في أنحاء مختلفة من منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ومن الشركات التابعة أيضاً الشركة الكويتية للتجهيزات الغذائية، وشركة صفاة للتجهيزات الغذائية وشركة سفير للخدمات المساندة وكيك ن بيك، إن شركة الفنادق الكويتية مدرجة في بورصة الكويت.

PKC Advisory

Collaborate. Innovate. Deliver

السيد ناريندرا باليغا
الرئيس التنفيذي
بييه كي سي للاستشارات
دلهي، الهند



هاتف: +91 124 4525300 www.pkcadvisory.com

يقدم بييه كي سي للاستشارات مجموعة واسعة من الخدمات الاستشارية لعدد متزايد من العملاء في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط. وتقدم الشركة حلولاً متقدمة في مجالات الخدمات الاستشارية والبحوث والتحليلات المالية لعدد كبير من العملاء وذلك بفضل فريق العمل المتخصص الذي يتمتع بخبرات كبيرة مع التركيز على وضع العميل في المقام الأول.

رسالة من مجلس الإدارة وتقرير الإدارة

حضرات المساهمين الكرام، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

واصلت شركات مجموعة شركة مشاريع الكويت في عام 2017 مواجهة الظروف الخارجية الصعبة بنجاح وساعدها في ذلك السياسات الحكيمة التي تتبعها، والعمليات الداخلية الحكيمة، والحوكمة الرشيدة وتعزيز الانسيابية والتي عملت على تطبيقها طوال السنوات الماضية. وفي الوقت الذي تستمر فيه التوترات الجيوسياسية في الخليج والمنطقة في تشكيل تحديات لعملياتنا، فإن شركائنا الرئيسية استمرت بالنمو مما جعل عام 2017 عامنا السادس والعشرين على التوالي الذي نتجح فيه شركة المشاريع في تحقيق الربحية.

10 فلوس للسهم الواحد (أي بمعدل 10 بالمائة) و5 بالمائة أسهم منحة، وتقديم مكافآت بقيمة 220 ألف دينار كويتي إلى أعضاء مجلس الإدارة وبقيمة 4341 ألف دينار كويتي إلى أعضاء الإدارة التنفيذية وهي توصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية للشركة. ومن الجدير بالذكر أن الجهات الرقابية لم تسجل أي مخالفة على الشركة.

كان من أبرز إنجازات الشركة خلال العام الماضي استكمالها بنجاح إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي (152.5 مليون دينار كويتي) تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو بقيمة 3 مليار دولار أمريكي وذلك بالتزامن مع عطاء لسندات التي تستحق في عام 2019. وتعد شركة المشاريع الشركة الكويتية الأولى التي تقوم بعملية عطاء للسندات خارج الكويت وقد فاق الاكتتاب في السندات الجديدة بمقدار أربع مرات. وفي شهر ديسمبر استكملت الشركة بنجاح إصدار سندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي (331 مليون دولار أمريكي) وهو الإصدار الأول لشركة من القطاع الخاص في الكويت بالدينار الكويتي لأجل سبع سنوات.

ومن أبرز إنجازات العام أيضاً إنشاء البنية التحتية في ضاحية حصة المبارك وباعتبارها المطور الرئيسي، فإن شركة مشاريع الكويت هي أول شركة من القطاع الخاص تلتزم بأعمال تطوير البنية التحتية لمشروع من هذا الحجم، وقد قامت بتحديث كافة المواصفات واحتياجات الشوارع في إطار حرصها على توفير تجربة غير مسبوقه لسكان الضاحية وزائريها. وقد تم استكمال أعمال البنية التحتية في نهاية عام 2017 ومن المتوقع أن تبدأ شركة العقارات المتحدة، الذراع العقارية لشركة المشاريع، التي تقوم بتطوير 40 بالمائة من ضاحية حصة المبارك بتطوير برجين يقعان على الواجهة البحرية بمجرد انتهاء شركة المشاريع من أعمال تطوير البنى التحتية.

وقد واصل بنك برقان وبالتزامن مع احتفالاته بمرور 40 عاماً على تأسيسه في تحقيق أداء متزن على الرغم من الظروف الإقليمية الصعبة. وقد نجح البنك في ظل التركيز على الكفاءة التشغيلية من تحقيق عوائد عالية على

لقد أظهر الاقتصاد العالمي خلال العام الماضي مؤشرات على الانتعاش واكتساب القوة الذي طال انتظارهما وذلك في الوقت الذي نجح فيه التبادل التجاري العالمي أيضاً في اكتساب الزخم بعدما عانى من ضعف خلال العامين الماضيين. في هذا الوقت ما تزال منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تعاني نتيجة قرار منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) خفض إنتاجها، في حين تستمر مصر التي تعتبر أكبر مستورد للنفط في المنطقة ببذل الجهود للتكيف مع تعويم الجنيه المصري منذ أواخر عام 2016 وسط ارتفاع معدل التضخم.

أما في الكويت فقد أعلنت الحكومة في شهر يناير من عام 2017 عن خطتها الاستراتيجية على مستوى الدولة تحت مسمى الكويت الجديدة 2035، وهي الخطة التي تهدف إلى تنويع طويل الأجل للاقتصاد وتحويل البلد إلى مركز مالي وتجاري إقليمي. في هذا الوقت واصلت الحكومة توسعة برامج الإنفاق على الأنشطة غير النفطية، في حين شهد السوق العقاري استقراراً في الأسعار واستمر القطاع المصرفي في تحقيق الأداء الجيد.

كنا قد توقعنا خلال منتدى الشفافية في العام الماضي أن تؤثر مجموعة من العوامل الخارجية الصعبة، مثل القوانين والتشريعات المصرفية واعتماد تكنولوجيات جديدة في مجال الإعلام ومخاطر العملات إلى جانب عوامل أخرى، على أرباحنا في عام 2017. ونتيجة لذلك فقد بلغت ربحية الشركة خلال العام الماضي 23.6 مليون دينار كويتي (78.2 مليون دولار أمريكي) وذلك بالمقارنة مع 45.5 مليون دينار كويتي (150.8 مليون دولار أمريكي) في العام السابق.

وبلغت الإيرادات من العمليات في العام الماضي 656 مليون دينار كويتي (2.17 مليار دولار أمريكي) بالمقارنة مع 661 مليون دينار كويتي (2.19 مليار دولار أمريكي) في عام 2016.

وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع

البحرين، وبنك الخليج المتحد الذي سيعمل كمصرف تقليدي خاضع لسلطات مصرف البحرين المركزي والذي تم سحبه من البورصة. إن هذا الإستحداث الإستراتيجي يهدف إلى تعزيز الأداء وزيادة الكفاءة.

من شأن استمرار انخفاض إنتاج النفط في عام 2018 المحافظة على الأسعار مما يضمن استمرار التمويل للمشاريع الضخمة في المنطقة والخطط الاقتصادية التي أعلنتها حكومات دول الخليج لتتبع مصادر الدخل. أما في الكويت فإن رؤية 2035 سوف توفر فرصاً استثمارية خارج القطاع النفطي. وفي الوقت الذي نعتقد فيه أن العام الحالي سيبقى صعباً ومليئاً بالتحديات، فإن شركة مشاريع الكويت ستواصل العمل مع شركات المجموعة للتعامل مع التحديات الخارجية التي تواجهها. وبينما نتوقع هذه الصعوبات خلال هذا العام فإننا على ثقة من أن شركائنا سنستمر في تحقيق النمو.

وفي الختام نود أن نتقدم إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير دولة الكويت الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وسمو الشيخ جابر المبارك الحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء، بأسمى آيات الشكر والعرفان لما يقدمونه من دعم مستمر وتوجيهات سديدة.

كما نتوجه بخالص الشكر والتقدير إليكم، مساهمينا الأعزاء، لساندكم وثقتكم بمجلس إدارة الشركة وإدارتها خلال العام المنصرم. ونشكر أيضاً باسمكم واسمنا موظفي شركة مشاريع الكويت وشركائنا العاملة، لما بذلوه من جهود دؤوبة خلال عام 2017.

وبالنيابة عن مساهمينا نود أن نُعرب عن بالغ شكرنا للإدارة على النتائج التي حققتها خلال العام الماضي والنجاح الذي تواصل تحقيقه.

وندعو الله العلي القدير أن يوفقنا إلى مزيد من التقدم والازدهار.

مدار العام. كما حققت البنوك التابعة نمواً إيجابياً وذلك مع المحافظة على الاستخدام الأمثل لرأس المال.

أما مجموعة الخليج للتأمين فقد واصلت خلال العام العمل على تعزيز صورة علامتها التجارية، وتوحيد عملياتها في 11 دولة تحت إطار علامة مجموعة الخليج للتأمين التجارية. وفي الكويت تم تمديد عقد عافية مع وزارة الصحة لتوفير التأمين الصحي للمتقاعدين. والجدير بالذكر أن قيمة الأقساط المكتتبة للصفقة الأصلية تبلغ أكثر من 82 مليون دينار كويتي (272 مليون دولار أمريكي) سنوياً.

وعلى الصعيد الإقليمي استكملت المجموعة عملية دمج شركتي أية أي جي وجلف سيفورتا في تركيا، لتصل بذلك ملكية المجموعة إلى 99.22 بالمائة من الشركة. أما بالنسبة لمجموعة الخليج للتأمين - البحرين، فقد نجحت في تحويل شركة التكافل الدولية التي تقدم خدمات تأمينية تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية إلى شركة تابعة. وبسبب برنامج عافية وتعزيز العمليات التأمينية في كل من تركيا والبحرين فقد ارتفع إجمالي الأقساط المكتتبة للمجموعة بنسبة 42.9 بالمائة في عام 2017.

وشهد العام الماضي إطلاق "OSN الجديدة" وهي الرؤية والاستراتيجية التي تضع العملاء أولاً وتركز على توفير محتوى مميز لا مثيل له مقابل قيمة لا تقبل المنافسة. وإلى جانب تقديم عروض وأسعار جديدة، أطلقت الشركة الناشطة في قطاع خدمات التلفزة الفضائية المدفوعة خدمة WAVO للبلث التلفزيوني عبر شبكة الإنترنت كجزء من استراتيجيتها الرامية إلى اتباع نهج رقمي أكثر في أعمالها والتواصل مع الشباب في المنطقة.

وفي شهر أغسطس أعلنت شركة مشاريع الكويت عن عملية لإعادة هيكلة العمليات التشغيلية لبنك الخليج المتحد التابع لها والذي يتخذ من البحرين مقراً رئيسياً له، وهي العملية التي أدت إلى إنشاء كيانين هما شركة الخليج المتحد القابضة التي تملك بنك الخليج المتحد بالكامل ومدرجة في بورصة

حضرات المساهمين الكرام، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نجح الاقتصاد العالمي خلال العام الماضي في تحقيق نمو بنسبة 3 بالمائة وهو معدل النمو الذي يُعدّ الأفضل منذ عام 2011. ومن المتوقع أن يرتفع هذا النمو بشكل بسيط خلال العام 2018 بفضل استمرار انتعاش اقتصادات الدول الصاعدة والنامية. وفي ظل بقاء معدلات إنتاج النفط الصخري في الولايات المتحدة مرتفعة، فإنه من المتوقع أن يحقق سوق النفط العالمي توازناً وإن كان ببطء كما أنه من المرجح أن تبقى أسعار النفط مستقرة خلال العام.



أما في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا فقد تسبب خفض إنتاج النفط في عام 2017 بتباطؤ النمو في البلدان المصدرة للنفط في الوقت الذي أدى ذلك إلى انتعاش في اقتصادات الدول المستوردة للنفط في المنطقة. كما أدت التعديلات المالية وجهود الإصلاح إلى تراجع معدل النمو في كل من البلدان المستوردة والمصدرة للنفط على حدٍ سواء.

وكان أداء معظم أسواق دول مجلس التعاون الخليجي ضعيفاً بالمقارنة مع الأسواق العالمية وذلك بسبب التوترات السياسية وخطط التقشف المالي، إلا أن ارتفاع أسعار النفط في نهاية العام ساعد أسواق الأسهم على تحقيق بعض المكاسب ومن المتوقع أن يستمر هذا الزخم خلال العام الجاري. كما من المتوقع أن يتعزز النمو الاقتصادي في دول مجلس التعاون الخليجي خلال هذا العام على خلفية الإصلاحات الاقتصادية التي تنفذها حكومات دول الخليج.

في الكويت كان سوق الأسهم من بين أفضل الأسواق أداء في المنطقة، ومن المتوقع أن تستمر الأسهم في تحقيق المكاسب في عام 2018 بعد ترقية البورصة الكويتية من سوق مبتدئة إلى سوق ناشئة وفقاً لتقرير صدر عن شركة فوتسي رسل العالمية. أما على صعيد خطة التنمية الحكومية فقد شهد العام الماضي تراجع قيمة المشاريع الممنوحة بنسبة 36 بالمائة بالمقارنة مع عام 2016 لتصل إلى 3.6 مليار دينار كويتي في عام 2017، مع تأخيرات أثرت على نشاط المشاريع. ومع ذلك، فإن الإعلان عن الرؤية الاستراتيجية للكويت الجديدة لعام 2035 في بداية العام الماضي عكس التزام الحكومة القوي بالمضي قدماً في خططها الإنمائية.

أما بالنسبة لمجموعة شركة المشاريع فقد تأثرت بعض شركاتنا الرئيسية بشكل كبير بالظروف الصعبة التي شهدتها عام 2017 وذلك في الوقت الذي نجحت فيه شركاتنا الأخرى من تحقيق أداء جيد. لقد كانت الأشهر التسعة الأولى من العام صعبة للغاية في ظل تباطؤ السوق الكويتي بشكل حاد على خلفية الضعف المستمر في أسعار النفط، الأمر الذي أثر بدوره سلباً على

افتتاح مركز مبيعات ضاحية حصة المبارك

افتتحت شركة المشاريع مركز مبيعات ضاحية حصة المبارك وذلك للأفراد الذين يرغبون في التملك في هذه الضاحية. وكان نائب رئيس مجلس الإدارة (التفذي) في الشركة السيد فيصل العيار في استقبال الضيوف من كبار المسؤولين الحكوميين وممثلي القطاع الخاص والمستثمرين.



هذه العوامل التي أثرت على عمل المجموعة التشريعات المصرفية الجديدة، ومخاطر العملة في بعض الدول التي نشط بها فضلاً عن استمرار تأثير انخفاض أسعار النفط التي بدأت الآن بالاستقرار.

وعلى الرغم من هذه التحديات إلا أنه يسرنا الإعلان عن تحقيق أرباح بقيمة 23.6 مليون دينار كويتي (78.2 مليون دولار أمريكي) بالمقارنة مع ربح بقيمة 45.5 مليون دينار كويتي (150.8 مليون دولار أمريكي) في العام الماضي.

وهذا يعني أن شركة المشاريع نجحت بذلك في تحقيق العام السادس والعشرين على التوالي من الربحية، كما أنه العام السادس عشر على التوالي التي يتم فيه توزيع أرباح نقدية على المساهمين لتصل بذلك قيمة التوزيعات منذ عام 2002 إلى 486 مليون دينار كويتي.

عملياتنا الرئيسية

حققت شركاتنا الرئيسية خلال عام 2017 بشكل عام النتائج التي توقعناها، وفي هذا المجال بلغ صافي دخل بنك برقان 65.2 مليون دينار كويتي (216.1 مليون دولار أمريكي) كما ارتفع إجمالي الأقساط المكتتبه لمجموعة الخليج للتأمين بنسبة 42.9 بالمائة ليصل إلى 304.8 مليون دينار كويتي (1 مليار دولار أمريكي).

كما ارتفع إجمالي إيرادات شركة العقارات المتحدة بنسبة 23 بالمائة لتصل إلى 87 مليون دينار كويتي (288.3 مليون دولار أمريكي)، في حين بلغت الأرباح الصافية لشركة الصناعات المتحدة 5.9 مليون دينار كويتي (19.5 مليون دولار أمريكي) ليرتفع بذلك إجمالي أصول الشركة إلى 245 مليون دينار كويتي (811.9 مليون دولار أمريكي).

لقد واصلت عمليات بنك برقان خلال العام الماضي بالتطور حيث ارتفعت الأرباح التشغيلية للبنك بنسبة 8 بالمائة وذلك في الوقت الذي حققت فيه الإيرادات التشغيلية نمواً بنسبة 2 بالمائة.

مشاعر المستهلكين. وبالإضافة إلى ذلك فإن المشهد السياسي في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي أثر بشكل سلبي على العمليات التجارية.

وفي حين نجحت شركة المشاريع في تحقيق أداء إيجابي على مدار 25 عاماً على الرغم من المنافسة التي واجهتها من القطاعين العام والخاص في الدول التي تعمل بها، إلا أن بعض عمليات الشركة تأثرت خلال عام 2017 سلباً من المنافسة التي تقوم بها بعض الحكومات في المنطقة من خلال مشاركتها في أنشطة غير تجارية. إننا نرى أن هذا الواقع يؤثر سلباً على شركات القطاع الخاص سواء في دول مجلس التعاون الخليجي والعالم لاسيما إذا كان من المتوقع من هذا القطاع أن يوفر فرص عمل كثيرة.

وفي قطاع الخدمات المالية فقد بدأت الكويت بتطبيق المتطلبات التنظيمية المالية العالمية الجديدة قبل أي دولة أخرى وذلك في الوقت الذي لم يتم فيه أخذ واقع أنشطتها التجارية بعين الاعتبار عند البدء بتنفيذ هذه المتطلبات، وقد أدى ذلك إلى تراجع الربحية ووضع مؤسساتنا المالية في وضع تنافسي غير مؤات بالمقارنة مع اللاعبين الإقليميين الآخرين وهو الأمر الذي يتضح من الانخفاض المستمر في أسهم بورصة الكويت منذ عام 2014. وعلى الرغم من هذا الوضع الصعب إلا أن بنوك وشركات التأمين وشركات إدارة الأصول التابعة لشركة مشاريع الكويت استمرت في تحقيق الأرباح.

إن التدابير الحصيفة التي اتبعتها الشركة طوال السنوات الماضية والخبرة التي تدير بها الإدارة التنفيذية المخاطر ساعدتنا على تحمّل أقصى الظروف. وبينما نتطلع إلى عام 2018 بحذر، فإننا واثقون من أن شركاتنا بنت القوة التي تحتاجها لتحمل هذه الصعوبات.

نتائجنا في عام 2017

أعلننا في منتدى الشفافية العام الماضي أن البيئة الخارجية الصعبة التي تعمل بها شركاتنا الرئيسية سيكون لها تأثير على ربحيتنا في عام 2017. ومن

بنك برقان يوقع صفقة تمويل استراتيجية

قام بنك برقان بتوقيع اتفاق تمويل استراتيجي بقيمة 94.2 مليون دولار أميركي مع مجموعة سيتي لاند من أجل تمويل مشروع سيتي لاند مولد في دبي الذي ستصل تكلفته إلى 330 مليون دولار. تعكس الصفقة حضور بنك برقان المتنامي في المنطقة كما تعزز موقعه كمؤسسة إقليمية مالية قوية ورائدة.



وعلى الصعيد الإقليمي، استكملت مجموعة الخليج للتأمين - البحرين بنجاح صفقة الاستحواذ على شركة التكافل الدولية التي تعمل بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية لتصبح شركة تابعة. كما شهد العام الماضي استكمال المجموعة عملية دمج شركتي أي أي جي وجلف سيغورنا في تركيا، لتصل بذلك ملكية المجموعة إلى 99.22 بالمائة من الشركة. وبفضل عمليات التوحيد والاستحواذ في كل من تركيا والبحرين إلى جانب برنامج عافية فقد ارتفع إجمالي الأقساط المكتتبة للمجموعة بنسبة 42.9 بالمائة في عام 2017.

وفي شهادة على تميز أعمال مجموعة الخليج للتأمين فقد حصلت خلال العام على جائزة محمد بن راشد آل مكتوم للتميز التجاري التي تتضمنها غرفة تجارة وصناعة دبي. وأعلنت هيئة أسواق المال عن وجود الخليج للتأمين ضمن قائمة أفضل عشر شركات تلتزم بإطار حوكمة الشركات.

أما على صعيد OSN الشركة الناشطة في قطاع خدمات التلفزة الفضائية المدفوعة فقد شهد العام الماضي استمرار بذل الجهود في سبيل ضمان استمرار العملاء بمشاهدة المحتوى الحصري المتميز، وبالتالي الحفاظ على مكانتها كشبكة ترفيهية رائدة في المنطقة. وبدأ العام بإطلاق OSN الجديدة وهي الاستراتيجية والرؤية التي تستند على ثلاث ركائز أساسية هي: العملاء في المرتبة الأولى دائماً، ومحتوى بجودة لا تضاهى، وقيمة لا نظير لها. كما تستهدف الخطة توفير المحتوى الترفيهي لكل الناس في كل مكان بسعر يناسب الجميع.

وقد أطلقت OSN خلال العام الماضي خدمة WAVO للثلاث التلفزيوني عبر شبكة الإنترنت بأسعار مرنة. وتمثل خدمة WAVO المرحلة التالية في استراتيجية OSN الجديدة لتوفير محتوى مميز للجميع وفي كل مكان، وبأسعار مناسبة. وتتميز WAVO بجمعها بين البث الحيّ وخدمات عند الطلب لترسي معايير جديدة في سوق التلفزيون عبر الإنترنت والتطبيقات المتخصصة بهذا المجال. كما عملت الشبكة على إنتاج محتوى عربي حصري للمشاهدين في المنطقة، وتوقيع عقود مع استوديوهات شهيرة للاستمرار في

وفي مطلع العام أعلن البنك عن تعيين السيد رائد الههق في منصب نائب الرئيس التنفيذي لعملياته في الكويت. ويتمثل الدور الجديد للسيد الههق في تقديم الدعم للرئيس التنفيذي للمجموعة في تشكيل وتنفيذ الخطط الاستراتيجية المتعلقة ببنك برقان الكويت.

أما في شهر يوليو فقد أعلن البنك عن توقيع اتفاق تمويل استراتيجي بقيمة 94.2 مليون دولار أميركي مع مجموعة سيتي لاند من أجل تمويل مشروع سيتي لاند مولد في دبي. وتتضمن هذه الصفقة الممولة من قبل كونسورتيوم من البنوك بناء مجمع على مساحة 2.2 مليون قدم مربع. وتعكس الصفقة حضور بنك برقان المتنامي في المنطقة كما تعزز موقعه كمؤسسة إقليمية مالية قوية ورائدة.

وحصل بنك برقان خلال العام على جائزة سيتي بنك للتميز والجودة تقديراً لأدائه المتميز وخدمات الدفع الآمنة التي يوفرها للعملاء. كما حصد جائزة أفضل برنامج لضمان الجودة وجائزة أفضل برنامج لضمان الخدمة عن العام 2017 من مؤسسة INSIGHTS Middle East. وبالإضافة إلى ذلك فاز صندوق برقان للأسهم بجائزة تومسون رويترز ليبر المرموقة، كأفضل صندوق للأسهم في منطقة الشرق الأوسط خلال السنوات العشر الأخيرة. والبنك هو مدير الصندوق وشركة كامكو للاستثمار هي المستشار الخارجي له.

من جهتها واصلت مجموعة الخليج للتأمين خلال العام الماضي تعزيز علامتها التجارية من خلال توحيد جميع عملياتها في 11 دولة تحت اسم المجموعة. أما على صعيد عمليات المجموعة في الكويت فقد شهد العام الماضي تمديد عقد عافية مع وزارة الصحة لتوفير التأمين الصحي للمتقاعدين إلى عام 2018. يذكر أن برنامج عافية الذي كانت مدته في الأصل سنة واحدة وانطلق العمل به في شهر سبتمبر 2016 يقدم خدمات التأمين الصحي للمواطنين المتقاعدين الذي يصل عددهم إلى حوالي 117 ألف متقاعد وتبلغ قيمة الأقساط المكتتبة 82 مليون دينار كويتي (272 مليون دولار أمريكي) سنوياً.

كامكو تحتفل بإطلاق أعمالها في مركز دبي المالي

أقامت شركة كامكو للاستثمار حفلاً بمناسبة إطلاق أعمالها في مركز دبي المالي العالمي بحضور أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين وعدد من الشخصيات رفيعة المستوى. ويأتي افتتاح مكتب كامكو في دبي في إطار خطة الشركة الاستراتيجية للتوسع في المنطقة.



كما كان عام 2017 أول سنة تشغيلية لشركة سند كابيتال، حيث تمكنت الشركة من الحصول على جميع التراخيص والموافقات اللازمة من هيئة الأوراق المالية لتعمل على إرساء أسس خدماتها الاستشارية بالإضافة إلى صفقات إعادة هيكلة الأسهم وتمويل الديون.

أما بالنسبة لبنك الخليج المتحد فقد أعلنت شركة المشاريع عن عملية لإعادة هيكلة العمليات التشغيلية للبنك التابع لها والذي يتخذ من البحرين مقراً رئيسياً له. وأدت عملية إعادة الهيكلة للبنك الناشط في قطاع الخدمات المصرفية الاستثمارية إلى إنشاء كيانين هما شركة الخليج المتحد (القابضة) التي ستمتلك بنك الخليج المتحد الحالي بالكامل، وبنك الخليج المتحد الذي سيعمل كمصرف تقليدي خاضع لسلطات مصرف البحرين المركزي. إن هذا الاستحداث الاستراتيجي يهدف إلى تعزيز الأداء وزيادة الكفاءة.

وفي المقابل سوف تمتلك الشركة القابضة الاستثمارات الأخرى مثل حصص بنك الخليج المتحد في بنك برقان، وشركة العقارات المتحدة، وشركة تقاعد للاذخار والتقاعد وغيرها من الاستثمارات. إننا نرى أن هذه الإجراءات سوف تلعب دوراً في تعزيز الأداء وزيادة الكفاءة.

وكان عام 2017 عام الصفقات الناجحة بالنسبة لشركة كامكو للاستثمار. لقد لعبت الشركة دور مدير الاكتتاب المشترك في صفقتي إصدار سندات لشركة مشاريع الكويت وصفقة إصدار سندات لبنك محلي، في الوقت الذي عملت فيه أيضاً على لعب دور المستشار المالي ومدير الاستحواذ لصفقة استحواذ شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية على حصة ملكية في شركة نابيسكو. وقامت إدارة الاستثمارات البديلة في شركة كامكو بتتبع عملياتها حيث استكملت صفقتا استحواذ على عقارات تجارية في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة بقيمة إجمالية بلغت 145 مليون دولار أمريكي.

الاحتفاظ بحقوق العرض الأول لأفضل الافلام في هوليوود .

من جانبها حققت شركة العقارات المتحدة نمواً في الإيرادات بنسبة وصلت إلى 23 بالمائة في عام 2017. وفي الكويت تم استكمال أعمال تصميم برجين سكنيين ستعمل العقارات المتحدة على بناءهما في ضاحية حصة المبارك، كما جرى التوقيع على عقود تطويرهما. ومن المتوقع أن تبدأ أعمال البناء في النصف الأول من عام 2018. ويجري حالياً استعراض التصاميم الخاصة بالأبنية السكنية منخفضة الارتفاع التي ستعمل الشركة على تطويرها في الضاحية.

أما على صعيد مشروع أسوفيد في المغرب، فإنه يتم العمل حالياً على إعداد تصاميم الفندق والفلل الخاصة بالمشروع حيث من المقرر أن تبدأ أعمال التشييد خلال عام 2018. وفي مصر فإن عمليات بيع الشقق في مشروع أفريس السكني من المقرر أن تبدأ في الربع الأول من العام الحالي. أما بالنسبة للعبدلي مول في الأردن فقد استكملت الشركة توقيع عقود مع شركة C-Town والمستأجر الرئيسي لمركز الترفيه العائلي في المول.

أما بالنسبة للبنك الأردني الكويتي فقد شهد العام الماضي نمو إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة بنسبة 8 بالمائة في الوقت الذي حقق فيه ائتمان التجزئة والأفراد نسبة نمو إجمالية وصلت إلى 13.6 بالمائة وذلك في جميع أنواع منتجات التجزئة والأفراد والمنشآت الصغيرة وإقراض عملاء الوحدة البنكية الخاصة.

وبالإضافة إلى ذلك قام البنك خلال العام الماضي بإنشاء محطة لتوليد الكهرباء باستخدام الطاقة الشمسية بقدرة إجمالية تبلغ 1980 كيلوواط وذلك لتغطية استهلاك مبنى الإدارة وجميع فروع البنك الواقعة ضمن منطقة شركة الكهرباء الأردنية. وشهد العام الماضي أيضاً تسجيل أرباح شركة إجارة للتأجير التمويلي، التابعة للبنك، نمواً بنسبة 13 بالمائة كما سجلت محفظة الشركة نمواً بنسبة 17 بالمائة.

شركة المشاريع والمجتمع

قامت شركة المشاريع ومجموعة شركاتها بتدريب 500 تلميذ وتلميذة في إطار اتفاقية الشراكة مع مؤسسة إنجاز الكويت، وهي منظمة غير حكومية تشجع على خدمة المجتمع من خلال تطوع المهنيين لتدريب الشباب والشابات في المدارس والجامعات. كما قامت الشركة بتنظيم النسخة الثالثة من جائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب وذلك بالتعاون مع مؤتمر تمكين الشباب. وفي الوقت نفسه استمرت الشركة في تقديم الرعاية الاستراتيجية لبرنامج البروتوجيز كما وقعت مذكرة تفاهم مع وزارة الشباب لتقديم الرعاية لفعاليات الكويت عاصمة الشباب العربي.



وواصلت المدارس التابعة لشركة التعليم المتحدة بالنمو، حيث تشهد المؤسسات التربوية التابعة لشركة الريان القابضة عمليات تطوير بهدف استيعاب أعداد الطلاب المتنامية. وقد وصل عدد الطلبة المسجلين في المؤسسات التربوية والتعليمية التابعة للشركة إلى أكثر من 17 ألف طالب وطالبة. من جهتها أضافت المدرسة المتحدة الأمريكية كما هو مخطط الصف الـ 11 في بداية العام الدراسي. أما في الجامعة الأمريكية في الكويت فقد تم تجديد الاعتماد الأكاديمي الأمريكي للتعليم الحر لمدة خمس سنوات لكلية الآداب والعلوم في الجامعة.

بدورها استمرت شركة يونيتد توركس، ذراع شركة المشاريع في قطاع التكنولوجيا، بتعزيز حضورها الإقليمي خلال العام الماضي. وقد أطلقت شركة غلف سات باقة من القنوات السودانية الجديدة على نايل سات، وسونستات، وذلك تماشياً مع استراتيجية شركة الاتصالات لتعزيز حضورها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. كما وقعت الشركة اتفاقيات تعاون مع عدد من الوزارات والكيانات في مختلف أنحاء المنطقة. وخلال العام بدأت محطة مارينا أف أم، التي تعتبر أول محطة إذاعية خاصة في الكويت، البث على ترددتها الجديد 90.4 أف أم.

ضاحية حصة المبارك

بدأت خلال عام 2017 أعمال تطوير البنية التحتية لضاحية حصة المبارك. وباعتبارها المطور الرئيسي، فإن شركة مشاريع الكويت هي أول شركة من القطاع الخاص تلتنم بأعمال تطوير البنية التحتية لمشروع من هذا الحجم. وقامت الشركة بتحديث كافة المواصفات واحتياجات الشوارع في إطار حرصها على توفير تجربة غير مسبوقة لسكان الضاحية وزائريها. وتم تخصيص 50 بالمائة من مساحة الضاحية للمناطق المفتوحة والحدائق والمرافق. وبحلول نهاية عام 2017 كان قد تم استكمال أعمال البنية التحتية.

كما شهد هذا العام افتتاح أول مكتب خارجي للشركة وذلك في مركز دبي المالي العالمي وتم تعيين السيد أنور أبو سبيتان كمدير تنفيذي. ويتمتع السيد أبو سبيتان بخبرة تزيد عن 25 عاماً في مجال الاستثمارات المصرفية والقطاع البنكي، وقد شغل العديد من المناصب الرفيعة في شركات استثمارية قابضة إقليمية وعالمية على مدار سنوات عمله.

من جهتها وقعت شركة تقاعد للادخار والتقاعد التي تتخذ من البحرين مقراً رئيسياً لها اتفاقية شراكة مع شركة مباشر للخدمات المالية. وتقوم شركة مباشر بموجب الاتفاقية بتوفير استراتيجيات تقاعد الاستثمارية التقليدية والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وغيرها من الاستثمارات المتاحة لعملاء الشركة عبر الإنترنت. وتتيح تقنيات شركة مباشر فرصة وصول العملاء إلى استراتيجيات تقاعد التي تم تصميمها بعناية، وذلك تحت اسم مباشر. وأطلقت الشركة خلال العام برنامج "توفير" وهي خطة الادخار التي تعد الأولى من نوعها في البحرين، ودول مجلس التعاون الخليجي. وبفضل هذه الخطة أصبح بإمكان جميع المستثمرين في البحرين، من المواطنين والمقيمين، من الاستثمار محلياً بدلاً من استثمار أموالهم في الخارج.

كما شهد العام إطلاق الشركة ثلاثة صناديق جديدة للعملاء هي صندوق فرانكلين ذات الفائدة المتغيرة الذي يستثمر في تأمين قروض الشركات وسندات الدين في الأسواق المتقدمة والناشئة، صندوق فرانكلين الأمريكي منخفض الفترة الزمنية الذي يقتصر على المستثمرين الخبراء لشراء الصناديق بشكل فردي، وصندوق BGF للسندات ذات العائد المرتفع بالدولار الأمريكي والذي يتيح للمستثمرين المعفيين من الضرائب الاستثمار فيه.

وفي قطاع التعليم أصبحت شركة التعليم المتحدة شركة تابعة لشركة مشاريع الكويت بعد شراء حصّة ملكية بنسبة 20.33 بالمائة بقيمة 10.16 مليون دينار كويتي (33.7 مليون دولار أمريكي) في الشركة من قبل أوفلاند. وبذلك ارتفعت حصّة ملكية شركة أوفلاند في التعليم المتحدة إلى 63.88 بالمائة.

استكمال الأعمال في مركز المرحلة سلوى صباح الأحمد للخلايا الجذعية والحبل السري

استكملت شركة المشاريع ومجموعة شركاتها أعمال تشييد مركز المرحلة سلوى صباح الأحمد للخلايا الجذعية والحبل السري. وكانت الشركة قد تقدمت عبر مبرة مؤسسة مشاريع الخير بتبرع بقيمة 7 ملايين دينار كويتي لصالح وزارة الصحة من أجل بناء المركز الذي سيكون الأول في منطقة الخليج العربي المتخصص في أبحاث الخلايا الجذعية وتخزين الحبل السري.



التطلعات لعام 2018

من المتوقع أن يشهد الاقتصاد العالمي نمواً طفيفاً وبنسبة تصل إلى 3.1 بالمائة في عام 2018 بالمقارنة مع نمو بنسبة 3 بالمائة في عام 2017. وبعد عامين من النمو الضعيف اكتسبت التجارة العالمية زخماً بفضل ارتفاع معدلات الاستثمار في الاقتصادات المتقدمة، وارتفاع حجم التجارة في الصين إلى جانب مجموعة أخرى من العوامل. وفي الوقت الذي انخفض فيه النمو إلى 1.8 بالمائة خلال العام الماضي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، فإن التقديرات تتوقع تسارع هذا النمو إلى 3 بالمائة في 2018 على افتراض عدم تصاعد حدة التوترات الجيوسياسية واستمرار أسعار النفط في تسجيل زيادات متواضعة.

من شأن الارتفاع المتوقع في أسعار النفط إلى جانب الجهود الاقتصادية التي تبذلها الحكومة الكويتية ضمان استمرار تقدم خطة الحكومة التنموية الأمر الذي يوفر فرصاً استثمارية متنوعة. وفي الوقت الذي ننظر فيه بحذر للعام المقبل فإننا نعتقد أن أنشطتنا الرئيسية ستكون قادرة على مواصلة مواجهة هذه التحديات وتحقيق نمو.

فيصل حمد العياري

نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

ومن المتوقع أن تبدأ شركة العقارات المتحدة، الذراع العقارية لشركة المشاريع، ببناء برجين يقعان على الواجهة البحرية بمجرد انتهاء شركة المشاريع من أعمال تطوير البنى التحتية. وستعمل العقارات المتحدة التي ستقوم بتطوير 40 بالمائة من ضاحية حصّة المبارك أيضاً على بناء مبنيين سكنيين منخفضي الارتفاع، وأبنية مكاتب، وأنشطة تجارية، ووحدات البيع بالتجزئة والمطاعم.

أبرز الأعمال

استكملت شركة المشاريع في شهر فبراير من العام الماضي بنجاح إصدار سندات بقيمة 500 مليون دولار أمريكي (152.5 مليون دينار كويتي) لأجل عشر سنوات تحت مظلة برنامجها لإصدار أوراق مالية متوسطة الأجل باليورو وذلك بالتزامن مع عطاء لسندات التي تستحق في عام 2019. تحمل السندات سعر فائدة ثابتة بنسبة 4.5 بالمائة وتسجل سعراً جديداً للمصدر، وتعد شركة المشاريع الشركة الكويتية الأولى التي تقوم بعملية عطاء للسندات خارج الكويت وقد فاق الاكتتاب في السندات الجديدة بمقدار أربع مرات.

وفي شهر ديسمبر استكملت الشركة بنجاح إصدار سندات بقيمة 100 مليون دينار كويتي (331 مليون دولار أمريكي) وهو الإصدار الأول لشركة من القطاع الخاص في الكويت بالدينار الكويتي لأجل سبع سنوات. وقد فاق حجم الاكتتاب به 1.45 مرة. وجاء إصدار هذه السندات في إطار استراتيجية شركة مشاريع الكويت القائمة على جمع الأموال بصورة منتظمة في أسواق الدين بهدف تنويع قاعدة مستثمريها وتوفير المرونة المالية. إن شركة المشاريع هي من الشركات الاستثمارية التي تعتمد استراتيجية طويلة الأجل ولذلك تسعى إلى موازنة هذه الاستراتيجية مع التمويل طويل الأجل. وبهذا الإصدار تكون شركة المشاريع قد نجحت في إطالة أمد استحقاق ديونها بشكل استباقي حيث لا يتوجب عليها تسديد أية ديون حتى منتصف عام 2019.

مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية



الشيخ حمد صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

السيد فيصل حمد العيار
نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

سعادة السيد عبدالله يعقوب بشارة
عضو مجلس الإدارة

الشيخ عبدالله ناصر صباح الأحمد الصباح
عضو مجلس الإدارة

الشيخة فتوح ناصر صباح الأحمد الصباح
عضو مجلس الإدارة

فيصل حمد العيار نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)



يتولى السيد فيصل العيار منصب نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي في شركة مشاريع الكويت (القابضة)، وقد انضم إلى الشركة في عام 1990 عندما كانت شركة المشاريع شركة استثمارية إقليمية تدير أصولاً بقيمة 220 مليون دولار أمريكي. وقد تحولت الشركة تحت قيادته إلى إحدى الشركات القابضة الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تتركز أنشطة الشركة الرئيسية في قطاعات الخدمات المالية، والإعلام، والعقار، والصناعة والترفيه والتعليم وتنشط في 24 دولة ولديها أصول مجمعة بقيمة 32 مليار دولار أمريكي. وكان للسيد العيار دور بارز في إنشاء وتطوير OSN وهي أكبر شركة في مجال خدمات التلفزة الفضائية المدفوعة في المنطقة، وفي تطوير الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (سدافكو) التي تعتبر إحدى شركات إنتاج الألبان الرائدة في السعودية، وتوسعة وبيع شركة الوطنية للاتصالات التي تعتبر من شركات تشغيل الهاتف المحمول الرئيسية في المنطقة.

يتولى السيد فيصل العيار رئاسة مجلس إدارة شركة بانثر ميديا غروب - دبي، الإمارات العربية المتحدة (OSN)، وهو نائب رئيس مجلس إدارة كل من مجموعة الخليج للتأمين - الكويت، وبنك الخليج المتحد - البحرين، والبنك الأردني الكويتي - الأردن، ومبرة مشاريع الخير - الكويت. وهو عضو مجلس إدارة شركة سدافكو - المملكة العربية السعودية، وشركة الخليج مصر للسياحة والفنادق - مصر، وشركة الخليج المتحد القابضة - البحرين. وهو أيضاً عضو مجلس أمناء الجامعة الأمريكية في الكويت والرئيس الفخري للجمعية الكويتية لاختلافات التعلم.

بدأ السيد العيار حياته المهنية كطيار في القوات الجوية الكويتية، وحصل على جائزة الإنجاز من جمعية المصرفيين العرب لأمريكا الشمالية في عام 2005، كما فاز بجائزة المنتدى الاقتصادي العربي في تونس، وجائزة المنتدى الاقتصادي العربي في بيروت عام 2007 بالإضافة إلى جائزة الملتقى المالي في الكويت عام 2009 وذلك تقديراً لدوره في قطاع الاستثمار ونجاحاته في السوق المالي العالمي.

سامر صبحي خنشت الرئيس التنفيذي لعمليات المجموعة



التحق السيد سامر خنشت بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في منصب مدير عام في عام 1990 ثم انتقل إلى الولايات المتحدة الأمريكية في عام 1991 لإدارة شركة إدارة الخليج المتحدة، وهي الشركة التابعة لشركة مشاريع الكويت في الولايات المتحدة التي تعمل على استكشاف وتحديد الموارد الاستراتيجية لدعم أنشطة شركة مشاريع الكويت في قطاعات الخدمات المالية والإعلام وغيرها من القطاعات في مختلف أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ثم تم تعيينه في منصب الرئيس التنفيذي لعمليات مجموعة شركة المشاريع في عام 2008. وهو رئيس مجلس إدارة شركة تقاعد للاذخار والتقاعد، وعضو مجلس إدارة بنك بركان وبنك الخليج المتحد وشركة العقارات المتحدة، وعضو في مجالس إدارة ولجان الجامعة الأمريكية في الكويت ومعهد ماساتشوستس للتكنولوجيا. ويحمل السيد خنشت شهادتي بكالوريوس من معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا، وشهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هارفارد.

مسعود حيات الرئيس التنفيذي لقطاع البنوك



انضم السيد مسعود حيات إلى شركة مشاريع الكويت في منصب الرئيس التنفيذي لقطاع البنوك في عام 2010، وتولى السيد حيات مناصب رئيسية في مجموعة شركة مشاريع الكويت منذ عام 1997، وهو يتمتع بخبرة واسعة في القطاع المصرفي التجاري والاستثماري وإدارة الأصول في المنطقة تصل إلى 40 عاماً. يتولى السيد حيات حالياً مسؤولية تطوير والإشراف على قطاع البنوك والخدمات المالية في شركة مشاريع الكويت. وهو رئيس مجلس إدارة بنك الخليج المتحد وشركة الخليج المتحد القابضة وبنك تونس العالمي، ونائب رئيس مجلس إدارة بنك الخليج الجزائر ومصرف بغداد. كما أنه عضو مجلس إدارة بنك بركان، والبنك الأردني الكويتي وشركة كامكو للاستثمار وشركة شمال أفريقيا القابضة. يحمل السيد حيات شهادة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الكويت، وشهادة الدراسات العليا في الدراسات المصرفية من معهد الدراسات المصرفية في الكويت. كما درس في المعهد الدولي للتنمية الإدارية في جنيف، وكلية وارتون لإدارة الأعمال وكلية جون أف كينيدي للدراسات والسياسات الحكومية في جامعة هارفرد التي درس فيها برنامج الإدارة التنفيذية.

طارق عبدالسلام الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمار



انضم السيد طارق عبدالسلام إلى شركة مشاريع الكويت في منصب الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمار في يناير 2011، وكان قد انضم إلى الشركة للمرة الأولى في 1992 وأصبح مسؤولاً عن إدارة الاستثمار في الشركة في عام 1996. تولى في 1999 منصب مدير عام (كامكو)، وفي 2006 انضم إلى شركة العقارات المتحدة في منصب الرئيس التنفيذي وفي 2010 أصبح رئيس مجلس الإدارة كما كان رئيساً لمجلس إدارة بنك بركان بين عامي 2007 و 2010 وعضواً في مجلس إدارة بنك الخليج المتحد والشركة البحرينية الكويتية للتأمين وشركة الخليج للتأمين. ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة ونائب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للمقاصة، وعضو مجلس إدارة كامكو، والبنك الأردني الكويتي وشركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية. ويحمل السيد طارق عبدالسلام بكالوريوس محاسبة من جامعة الكويت.

بينك مايترا رئيس المدراء الماليين للمجموعة



التحق السيد بينك مايترا بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 1988. وتم تعيينه مراقباً مالياً في عام 1991، ثم رئيساً للمدراء الماليين في المجموعة عام 1996. وهو عضو في فريق إدارة مخاطر وتطوير استراتيجية المجموعة. كما يتولى مسؤولية التخطيط وتحليل الأداء للمجموعة. وهو عضو مجلس إدارة بنك بركان وOSN وبييه كي سي للاستشارات. وقبل التحاقه بالعمل لدى المجموعة، عمل السيد مايترا لدى مكاتب مدققي الحسابات الخارجيين آرثر يونغ إنترناشيونال. وفي عام 2008 فاز بأول جائزة رئيس المدراء الماليين في القطاع الخاص لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وفي عام 2011 فاز بجائزة أفضل مدير مالي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الممنوحة من معهد المحاسبين المجازين في إنجلترا وويلز، أما في عامي 2016 و 2017 فقد جاء ضمن قائمة مجلة فوربز الشرق الأوسط، لأهم الشخصيات الهندية الرائدة في العالم العربي، وهو خريج جامعة أوسمانيا - الهند.

خالد عبد الجبار الشراد

الرئيس التنفيذي للموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة – أمين سر مجلس الإدارة

انضم السيد خالد الشراد إلى شركة مشاريع الكويت في شهر يونيو 2012 ليتولى منصب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة، ويتولى حالياً منصب أمين سر مجلس الإدارة، ورئاسة مجلس إدارة شركتي ايكاروس المتحدة للخدمات البحرية والشركة الكويتية لصناعة وتجارة الأثاث (كوفوما) كما أنه عضو في العديد من مجالس الإدارة واللجان التنفيذية. يتمتع السيد الشراد بمهارات قيادية رفيعة وبخبرة تزيد عن 26 عاماً في مجال الاستشارات التنظيمية والتنمية تشمل التخطيط الاستراتيجي، وحوكمة الشركات، والهيكل التنظيمي للشركات، وتطوير الموارد البشرية والشؤون الإدارية.

يحمل السيد الشراد شهادة البكالوريوس في الإدارة من جامعة سانت إدواردز في أوستن بولاية تكساس، وشهادة معتمدة في شؤون إدارة الموظفين.



ديكلان ساوي

رئيس الخزانة للمجموعة

التحق السيد ديكلان ساوي بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2007، وكان قبل ذلك رئيساً لإدارة الأصول والخصوم لدى "إتش بي أو إس كوربوريت" في إنديانابوليس - سكوتلندا. وشغل سابقاً مناصب عدة لدى بنك الخليج - الكويت، والهيئة العامة للاستثمار - الكويت، وإرنست أند يونغ - الكويت، و"كي بي إم جي" - لندن. وهو زميل معهد المحاسبين المجازين في إنجلترا وويلز، ومحلل مالي مجاز، وزميل جمعية رؤساء خزانة الشركات.



محسن علي حسين

رئيس التدقيق التنفيذي للمجموعة

التحق السيد محسن حسين بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2006، وهو يتمتع بخبرة كبيرة في التدقيق الخارجي والتدقيق الداخلي. وسبق له أن شغل مناصب لدى مكتب مدققي الحسابات الخارجيين "كي بي إم جي"، والمجموعة العربية لإعادة التأمين (أريج)، وبنك البحرين الوطني، والبنك الأهلي المتحد وبنك الخليج المتحد. وهو محاسب قانوني مجاز، ومدقق نظم معلومات مجاز، ومدقق داخلي مجاز، ويحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة.



مازن عصام حوا

نائب رئيس أول للمجموعة – المالية والعمليات

التحق السيد مازن حوا بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2001، ويتولى مسؤولية التمويل والعمليات في المجموعة، والتخطيط الاستراتيجي وتحسين العمليات والحوكمة وإدارة المخاطر، كما يقوم بدور المستشار لعدد من الشركات العاملة التابعة للمجموعة. ويتولى السيد مازن حوا منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة تقاعد للاذخار والتقاعد وشركة يونبايد نتوروكس. وهو عضو مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة، وشرك الخليج المتحد القابضة وشركة شمال أفريقيا القابضة، وأس أس أتش إنترناشيونال وشركة فجر الخليج للتأمين. وقبل التحاقه بالعمل لدى المجموعة، عمل السيد حوا لدى أندرسون أود كو. يحمل السيد حوا شهادة ماجستير إدارة الأعمال من جامعة الدراسات العليا للإدارة باريس، فرنسا. وهو خريج الجامعة الأمريكية اللبنانية، ومحاسب عام مجاز، ومحاسب إداري دولي معتمد، ومحاسب إدارة مجاز من معاهد مرموقة في الولايات المتحدة. وقد حصل على العديد من الجوائز لإنجازاته ومساهماته في المجموعة.



عادل الوقيان رئيس الخزانة



التحق السيد الوقيان بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 1995. وكان قبل ذلك رئيس قسم تبادل العملات الأجنبية في دائرة الخزينة في بنك برقان. وهو عضو مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة، ورئيس مجلس إدارة تشيرمانز كلوب. كما تولى في عام 2006 رئاسة جمعية أسواق المال الكويتي. يحمل السيد الوقيان شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة يو أس آي في الولايات المتحدة.

أسامة طلعت الغصين نائب رئيس أول – قطاع البنوك



انضم السيد أسامة الغصين إلى شركة مشاريع الكويت في عام 2013. ويعمل السيد الغصين، الذي يتمتع بخبرة تزيد عن 35 عاماً في مجال القطاع المصرفي، ضمن الفريق المُشرف على عمليات البنوك الإقليمية التابعة لشركة المشاريع ووضع الاستراتيجيات لها. وتولى السيد الغصين قبل انضمامه إلى شركة المشاريع منصب المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط في مجموعة سيتي غروب المالية العالمية، والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمكتب بنك ستاندرز تشارترد الخاص في دبي. كما تولى مناصب قيادية في كريدية سويس، و Pictet، وبنك الكويت الوطني والبنك التجاري الكويتي. ويحمل السيد الغصين شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال والعلوم السياسية من جامعة جورج واشنطن الأمريكية.

توفيق أحمد الجراح المدير التنفيذي – ضاحية حصة المبارك



التحق السيد الجراح بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2016، ويتولى مسؤولية إدارة ضاحية حصة المبارك الذي يعتبر أول مشروع عقاري متعدد الاستخدامات في الكويت. يتمتع السيد الجراح بخبرة تزيد عن 30 عاماً في مجال القطاع العقاري والمالي وقد تولى قبل التحاقه بالعمل لدى المجموعة، منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية كما كان مدير دائرة التمويل التجاري في بنك الكويت الصناعي، وهو حالياً رئيس مجلس إدارة اتحاد العقارين. يحمل السيد الجراح شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بغداد وهو محاسب عام مجاز من مجلس امتحانات البينوس – الولايات المتحدة، وعضو المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين المجازين.

إيمان محمد العوضي المدير التنفيذي لاتصالات المجموعة



التحقّت الأنسة العوضي بالعمل لدى شركة مشاريع الكويت في عام 2010 وتتولى مسؤولية تنسيق الاستراتيجية العامة لاتصالات المجموعة وإدارة اتصالات الشركات والعلاقات الإعلامية والتسويق في شركة المشاريع. وقبل التحاقها بالعمل لدى المجموعة، عملت العوضي في نيوزويك العربية، كما عملت في وكالة الأنباء الكويتية كمراسلة للشؤون الخارجية، وهي تتمتع بخبرة كبيرة في مجال العلاقات العامة والإعلام والصحافة. تحمل العوضي شهادة البكالوريوس في الأدب الإنجليزي من جامعة البحرين.







LNS 10 W, جميع الحقوق محفوظة © مجموعة الصباح، دار الآثار الإسلامية - الكويت

كيفية الحصول على نسخة من بياناتنا المالية لعام 2017:

بإمكان المساهمين طلب إرسال نسخة من البيانات المالية إليهم بالبريد الإلكتروني قبل سبعة أيام من تاريخ اجتماع الجمعية العمومية المعلن عنه. ولهذا الغرض، يرجى مراسلتنا على عنوان البريد الإلكتروني التالي: kipco@kipco.com لترتيب ذلك.

بإمكان المساهمين الحصول على نسخة من البيانات المالية في صيغة ملف PDF قبل سبعة أيام من التاريخ المعلن عنه لاجتماع الجمعية العمومية، وذلك من موقع الشركة على شبكة الإنترنت www.kipco.com

سيتم تزويد المساهمين الذين يحضرون الجمعية العمومية للشركة بمسودة نسخة مطبوعة من البيانات المالية للموافقة عليها. بإمكان المساهمين طلب تزويدهم بنسخة مطبوعة من البيانات المالية بالبريد المسلم باليد، وذلك قبل سبعة أيام من تاريخ اجتماع الجمعية العمومية المعلن عنه.

ولهذا الغرض، يرجى الاتصال بإدارة اتصالات الشركات في شركة مشاريع الكويت على الهاتف رقم +965 2294 3477 لترتيب ذلك.

ولمزيد من المعلومات عن بياناتنا المالية لعام 2017 أو الحصول على نسخ إضافية من هذا التقرير، يرجى الاتصال على الهاتف رقم +965 2294 3477 ص ب 23982 الصفاة 13100 الكويت - هاتف: +965 1805 885 فاكس: +965 2294 3479

www.kipco.com