

REF: KIPCO/TM 115/16 dated September 25, 2016

السيد / المدير العام
المحترم
شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: الإفصاح عن معلومات جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإستناداً إلى أحكام الفصل الرابع – الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وتعقيبا على مراسلاتنا السابقة والتي كان آخرها في 31 مارس 2016، يرجى الإفادة بأنه قد تم الكشف عن الهوية التجارية للمشروع من خلال المؤتمر الصحفي المنعقد بتاريخ 25 سبتمبر 2016.

وعليه نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاصة بمشروع حصة المبارك العقاري.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،


فيصل حمد العيار

نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

كيبكو
KIPCO

شركة مشاريع الكويت (القابضة)

رأس المال المصرح به: 200 مليون دك
Authorized Capital: KD 200 million

رأس المال المصدّر والمدفوع: 147 مليون دك
Issued and Paid up Capital: KD 147 million



Tel: 180 5885
Fax: +965 2294 3479
Email: kipco@kipco.com
Web: www.kipco.com

Commercial Registration No.: 23118

هاتف:
فاكس:
إيميل:
إنترنت:

KIPCO Tower
الشرق، مدينة الكويت
P.O. Box 23982 Safat 13100
الكويت

رقم السجل التجاري: 23118

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

25 سبتمبر 2016	التاريخ
شركة مشاريع الكويت القابضة	اسم الشركة المدرجة
<p>تم الكشف عن الهوية التجارية لمشروع صاحبة حصة المبارك العقاري وكذلك الإعلان عن تعيين مدير تطوير للمشروع وهي شركة المطور للتطوير العقاري وتم منح عقد تطوير البنى التحتية إلى شركة الأحمدية للمقاولات والتجارة.</p> <p>ومن المتوقع أن تقوم مجموعة المشاريع بتطوير ما يقارب 40% من المشروع تركز بشكل أساسي على تطوير وحدات سكنية للتمليك إضافة إلى وحدات تجارية وبيع بالتجزئة وعلى أن يتم بيع باقي القسائم إلى مطورين عقاريين علماً بأن إجمالي قيمة المشروع في حال تطويره بالكامل قد تتراوح بين 2 إلى 2.5 مليار دولار تقريباً.</p> <p>من المتوقع أن تكون مصادر التمويل للمشروع عبر تمويل ذاتي إضافة إلى تمويل من بنوك محلية.</p>	المعلومة الجوهرية
<p>لا يمكن تحديد الأثر المالي حالياً على البيانات المالية لمجموعة المشاريع وذلك لتعدد العوامل المرتبطة بتفاصيل التطوير ونسب مشاركة الأطراف النهائية.</p> <p>وستقوم شركتنا بالإفصاح عن أي تطورات لها تأثير على البيانات المالية في حينه.</p>	اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

