

التاريخ: 31 مارس 2016

السيد / المدير العام المحترم ،،
سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: تعقيب على ما نشر في الصحف اليومية

بالإشارة إلى ما تناولته الصحف الكويتية بتاريخ اليوم "بخصوص مشروع أرض الدعية" ، نود إحاطتكم علما بأن مشروع الدعية عبارة عن مخطط عام لمشروع متعدد الأغراض يحتوي على 82 قسيمة بمساحة إجمالية 115 ألف م² وجاري الإعداد للحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة ومن ثم توقيع عقود تنفيذ مرحلة البنية التحتية للمشروع .

وبناء على الدراسات الحالية ، من المتوقع أن تبلغ إجمالي قيمة المشروع في حالة تطويره بالكامل بحدود 2.5 مليار دولار أمريكي علما بأن المشروع سيتم تنفيذه على مراحل عدة خلال فترة تتراوح من 5 الى 7 سنوات. هذا ويشمل المشروع وحدات ذات أغراض سكنية ومطاعم ونواد صحية وعيادات طبية وفندق ووحدات للبيع بالتجزئة (تمثل الوحدات السكنية حوالي 80% من إجمالي المشروع) ، وتبلغ إجمالي المساحات التأجيرية بحدود 400 ألف م² .

إن دراسات الجدوى الحالية تشير الى مردود مجزي من عملية تطوير المشروع ولكن لا يمكن تحديد أثر هذا المردود على البيانات المالية لمجموعة المشاريع وذلك لحين التحديد النهائي لكيفية ونسب مشاركة أطراف المشروع، حيث من المتوقع أن يكون هناك شركاء استراتيجيين لأجزاء من المشروع.

وستقوم شركتنا بالإفصاح عن أي تطورات لها أي تأثير على البيانات المالية في حينه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد عبد الجبار الشراد

نسخة - هيئة أسواق المال